

Názov položky	2 018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť pre rok 2018 zostavila riadnu účtovnú závierku pri nepretržitom pokračovaní činnosti spoločnosti

Spoločnosť vznikla v priebehu roka 2005 a rok 2018 je jej štrnásté účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 22.03.2018

2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Výška účtovných odpisov sa stanovuje percentuálne podľa predpokladanej doby upotrebitelnosti dlhodobého majetku. Odpisový plán je súčasťou internej smernice. Spoločnosť v danom účtovnom období nemenila spôsob oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavby	10	rovnomerná	5 %
Dopravný prostriedok	4	rovnomerná	25 %

• **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Podnik nevlastní cenné papiere a obchodné podiely

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**
Podnik nevlastní žiadne zásoby

• Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

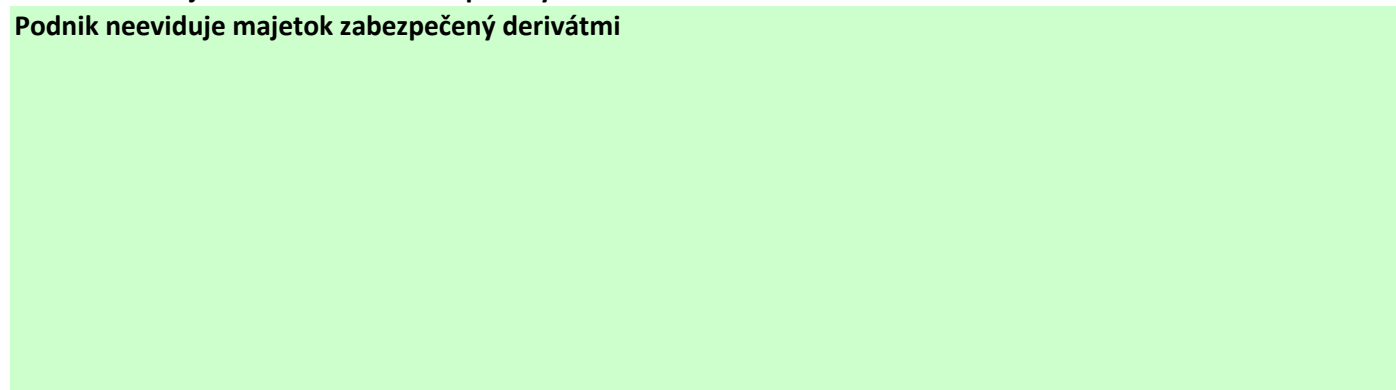
• Ocenenie derivátov

Podnik nevlastní deriváty



• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Podnik neeviduje majetok zabezpečený derivátmi



**• Informácie o poskytnutých dotáciach a ich ocenení
Podniku neboli poskytnuté dotácie**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 018
Dlhodobé záväzky spolu	111 357
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	111 357
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	

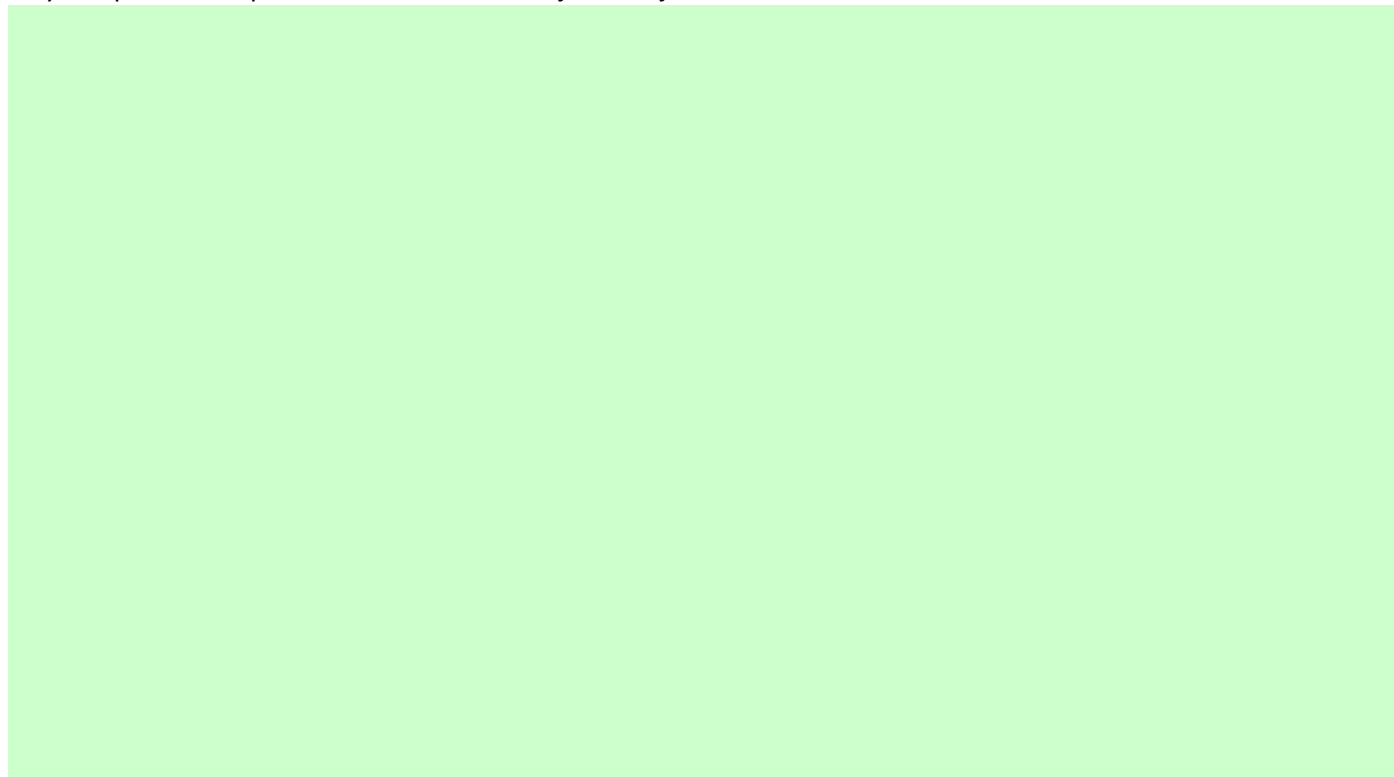
Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	2 018	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúčtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

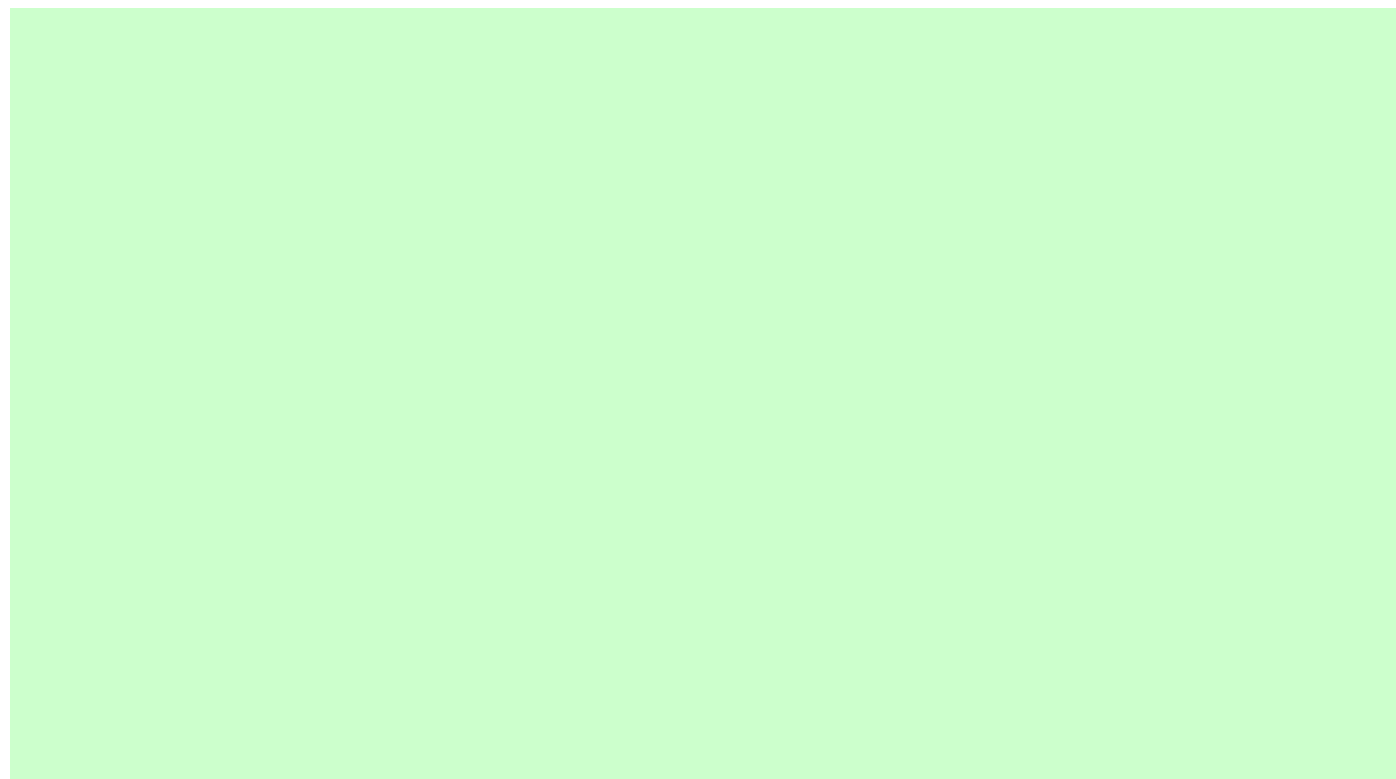


Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.



Informácie o vlastných akciách sú uvedené v tabuľke:

vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia				
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI

Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

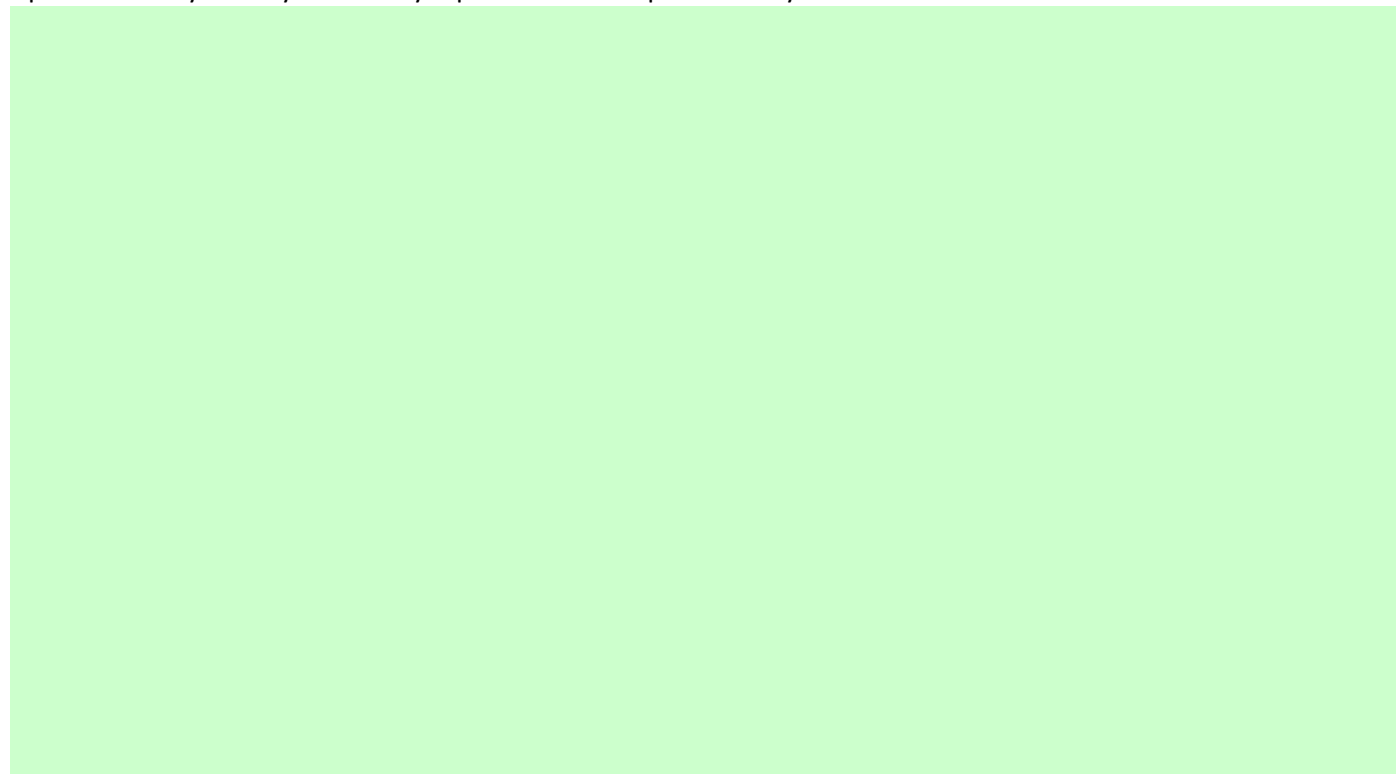
Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 6 6 4 0 4 3 3

DIČ 2 0 2 2 0 4 4 3 1 0

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:



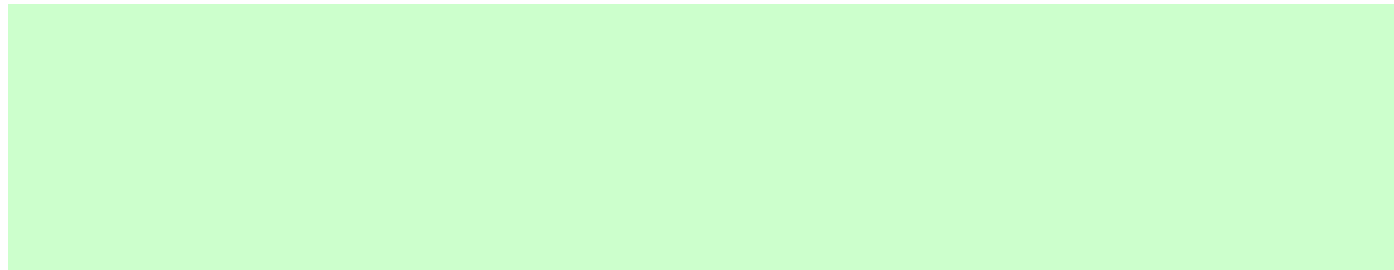
Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:



Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.



Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	2 018		
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
Poskytnuté pôžičky ku dňu: 31.12.	0	0	0
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky:			
výška pôžičky:			
deň poskytnutia:			
deň splatnosti:			
splátky:			

Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely			
---	--	--	--

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 6 6 4 0 4 3 3

DIČ 2 0 2 2 0 4 4 3 1 0

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015