

A. Informácie o účtovnej jednotke**KAT spol. s r.o., Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**

Dátum založenia : 08.08.2000

Dátum vzniku : 03.10.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba byt. a nebyt. fondu v rozsahu voľných živností

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- zostavená riadna účtovná závierka
- na základe novely zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z., účtov.jednotka je zaradená do skupiny " Malá účtovná jednotka"

f) Informácie o schválení účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtov. obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 21.03.2018

D. ďalšie informácie o :**a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

ÚJ je správcom bytového domu a používa podsúvahové účty:

- predpis nájomného od nájomníkov
- sledovanie záväzkov byt. domu
- sledovanie nákladov byt. domu

g) údajoch na podsúvahových účtoch

Podsúvahové účty sú otvorené na sledovanie hospodárenia byt. domu a neovplyvňujú HV účtov. jednotky

Otvorené podsúvahové účty:

Predpis nájomného 777600

Záväzky 821

Náklady 827

i) spriaznených osobách

Ing. Štefan Kurta - konateľ spoločnosti KURTA spol. s r.o.

konateľ spoločnosti KURTA CZ

Mgr. Aneta Kurtová - konateľka spoločnosti OAK agency s.r.o.

konateľka spoločnosti KURTA spol. s r.o.

konateľka spoločnosti KAT spol. s r.o.

Tereza Kurtová - konateľ spoločnosti KURTA spol. s r.o.

konateľka spoločnosti KAT spol. s r.o.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite

pokračovať vo svojej činnosti

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou
 b) Drobný hmotný majetok ,ktorého obstarávacía cena je 1 700,-€ a nižšie sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení do používania
 c) Pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku
 d) Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceny

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- 1) Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
 2) Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania
 3) Účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú
 4) Hmotný majetok do 1700,- € sa odpisuje jednorázovo do nákladov

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1559368	5339477	24001	0	0	0	577569	0	7500415
Prírastky	163414	1276207	27458	0	0	0	1469795	0	2936874
Úbytky	0	152500	0	0	0	0	1467079	0	1619579
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1722782	6463184	51459	0	0	0	580285	0	8817710
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		676643	0	0	0	0			676643
Prírastky		376789	0	0	0	0			376789
Úbytky		147098	0	0	0	0			147098
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	906334	0	0	0	0	0	0	906334
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1559368	4662834	24001	0	0	0	577569	0	6823772
Stav na konci účtovného obdobia	1722782	5556850	51459	0	0	0	580285	0	7911376

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1486098	4263953	0	0	0	0	579836	0	6329887
Prírastky	73270	1185565	24001	0	0	0	1170529	0	2453364
Úbytky	0	110041	0	0	0	0	1172795	0	1282836
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1559368	5339477	24001	0	0	0	577570	0	7500415
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		498174	0	0	0	0			498174
Prírastky		176844	3001	0	0	0			179845
Úbytky		1376	0	0	0	0			1376
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	673642	3001	0	0	0	0	0	676643
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1486098	3765779	0	0	0	0	579836	0	5831713
Stav na konci účtovného obdobia	1559368	4665835	21000	0	0	0	577569	0	6823772

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

ÚJ má uzavretú poisťovnú zmluva na nehnuteľnosť Dolná 45 a nehnuteľnosť Kuzmányho 16 v Banskej Bystrici

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	9126	8363	293	0	17196
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	9126	8363	293	0	17196

s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	330742	88250	418992
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	20000	0	20000
Krátkodobé pohľadávky spolu	350742	88250	438992

w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9235	624
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	208968	64509
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	218203	65133

1. opis základného imania

výška základného imania je 6 639,- €

3 a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	132604
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	132604
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0

Iné	
Spolu	132604

c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7386845	6195660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7386845	6195660
Krátkodobé záväzky spolu	185087	22015
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166837	6328
Záväzky po lehote splatnosti	18250	15687

i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
KURTA spol.s r.o.		0,1			3 880 000	2 484 000
KURTA CZ		0,1			231 220,79	231 220,79
Mgr.Aneta Kurtová		0,1			1 513 567,96	1 592 165,27
Tereza Kurtová		0,1			1 467 732,50	1 553 613,38
Jana Kurtová		0,1			161 323,87	182 923,87
Spolu:					7 253 845,12	6 043 923,31
Krátkodobé pôžičky						

Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie o výnosoch

g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	1140174	995961
Tržby za tovar	1044251	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	156314	3456
Čistý obrat celkom	2184425	995961

I. Informácie o nákladoch

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy nehnuteľnosti	347946	168766

J. Informácie o daniach z príjmov

f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	328037	x	x	167352	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	320		22	6483		22
Výnosy nepodliehajúce dani			22			22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty			22			22
Zmena sadzby dane	21		21			
Iné			22			22
Spolu			22			22
Splatná daň z príjmov	x	68955	22	x	34748	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

N. Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

ÚJ prenájma nebytové, servisné a výrobné priestory ÚJ KURTA spol. s r.o.

P. Prehľad zmien vlastného imania o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	667561	132604	0		800164
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0		-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	132604	0	132604		259082
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0	0	0		0

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	667561	0	0		667561
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0		-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	132604	0	0		132604
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0		0