

Či. I
Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: SEIBYT, stavebné bytové družstvo

Sídlo: Čemernianska 2, 09301 Vranov nad Topľou

IČO: 31692532

DIČ: 2020632438

Opis vykonávanej činnosti družstva SEIBYT (ďalej len „družstvo“):

- vykonávanie inžinierskych stavieb, včítane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre tieto stavby
- zámočníctvo
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- nákup a predaj nehnuteľností

(2) Údaje o konsolidovanom celku: družstvo nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

Či. II
Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že družstvo bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v prípade, že začne s činnosťou, nakoľko v tomto období nerealizuje žiadnu činnosť.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si nevyžaduje, aby vedenie družstva robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív družstva a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie, nakoľko nevykonávalo žiadnu činnosť.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – nemá žiadny majetok

b) Zásoby – nemá žiadny majetok

c) Pohľadávky -

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávke.

d) Krátkodobý finančný majetok - neeviduje

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – neeviduje

(3) Tvorba odpisového plánu – nemá odpisovaný majetok

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, nerealizovalo žiadnu činnosť.

(2) Informácie o záväzkoch:

a) Družstvo nevykazuje záväzky

b) Družstvo nevykazuje zabezpečené záväzky.

c) Družstvo nevykazuje dlhodobé bankové úvery .

(3) Družstvo nevykazuje vlastné akcie.

Ing. Mihalčin Jozef

predseda