

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**A.a, M FAM, s.r.o., Na Košarisku 28, 040 11 Košice****Dátum založenia :** 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994

(Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)

A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :**a, prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom****b, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov****A.c, Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1,3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Podľa § 2 ods.5 Zákona o účtovníctve v znení účinnom k 1.1.2014 sa účtovné jednotky v roku 2014 členili dobrovoľne podľa stanovených kritérií na mikro, malé a veľké ÚJ. Spoločnosť M FAM, s.r.o. napriek tomu, že spĺňala kritériá pre mikro ÚJ, nevybrala si túto možnosť. Preto sa od 1.1.2015 považovala za malú účtovnú jednotku v súlade s prechodnými ustanoveniami Zákona o účtovníctve, § 39k, ods.4. V roku 2018 spĺňala spoločnosť veľkostné podmienky pre mikro ÚJ, rozhodla sa v súlade s § 2 ods. 12 Zákona o účtovníctve aj naďalej postupovať ako malá ÚJ. Prehľad o splnení kritérií pre zaradenie podľa veľkosti je v nasledujúcej tabuľke :

Údaje k dátumu	Majetok netto v celých EUR	ČISTÝ OBRAT	Priemerný počet zamestnancov	Zaradenie do skupiny k 31.12.
31.12.2012	2 161 305 (brutto)	517 176	1	
31.12.2013	2 370 298 (brutto)	512 405	1	
31.12.2014	1 736 908	387 208	1	malá ÚJ
31.12.2015	1 620 044	454 091	1	malá ÚJ
31.12.2016	1 558 183	355 743	1,3	malá ÚJ
31.12.2017	1 381 643	361 020	2	malá ÚJ
31.12.2018	1 299 567	396 945	2	malá ÚJ

A.d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**A.e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 t.j.za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 12.03.2018.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2017 bola zverejnená v Registri účtovných závierok.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Moňok, konateľ**
Na Košarisku 28, 040 11 Košice
 Ing. Miroslav Moňok je konateľom spoločnosti nepretržite od jej vzniku.

B.a, Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**C.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

C.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v roku 2018 v účtovnej jednotke menené**C.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poisťné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov.
- Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína spravidla mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR (hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
- Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou

- Pohľadávky** – Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne. Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierky cez opravné položky k pochybným a nevykázateľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. V roku 2017 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 32 759,98 EUR a z dôvodu neopodstatnenosti jej trvania bola zrušená opravná položka k pohľadávkam vo výške 21,95 EUR.

6. Krátkodobý finančný majetok**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím a členia sa na dlhodobé a krátkodobé – so splatnosťou do 1 roka a so splatnosťou dlhšou, ako jeden rok. V spoločnosti sa časovo nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný, stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami. Za hranicu významnosti bola pre rok 2018 stanovená výška 1 000 EUR na jeden účtovný prípad.

8. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na vodné, stočné a zrážkovú vodu, nevyfakturovanú v r. 2018 a to v celkovej výške 280 EUR a na nevyčerpané dovolenky.

Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

10. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť má uzatvorené tri zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) – dve na nehnuteľnosti (Zmluvy č. 61100003 a 61100010) a jednu na fotovoltaickú elektrárňu (Zmluva č.31110011) uzatvorené v rokoch 2010 a 2011. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný. V roku 2018 došlo k riadnemu ukončeniu leasingovej zmluvy č. 31110011 a k dohodnutému odkúpeniu predmetu leasingu.**11. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2018 neúčtovala o odloženej dani.

12. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

MAJETOK	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40 rokov	rovnomerný odpis	2,5 - 5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 - 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Výrobné technológie	8 – 12 rokov	rovnomerný odpis	12,5 – 8,3
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €..
- Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnut. veci a súbory hnutel'ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 753 591	289 758	0	0	0	20 155	0	2 210 453
Prírastky	0	89 087							89 087
Úbytky	1 213	64 193					20 126		85 550
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 778 485	289 758	0	0	0	30	0	2 214 009
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	587 305	243 701	0	0	0	0	0	831 006
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	658 314	280 834						939 148
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 166 286	46 057	0	0	0	20 155	0	1 379 447
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 120 171	8 924	0	0		29	0	1 274 860

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	145 736	1778485	289 758	0	0	0	29	0	2 214 008
Prírastky	0	0	12 981						12 981
Úbytky	0								
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 778485	302 739	0	0	0	29	1 856	2 228 845
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	658 314	280 834	0	0	0	0	0	939 148
Prírastky		86 628	6 953						93 581
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	744 942	287 787						1 032 729
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	145 736	1 120171	8 924	0	0	0	29	0	1 274 860
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 033543	14 952	0	0	0	29	1 856	1 196 116

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

3. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Automobil osobný –havarijné poistenie	do výšky obstar. ceny	04/2014 – 04/2019
Nehnuteľnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehnuteľnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Fotovolt. elektr.	333 200,00	r.2010 – doba neurčitá
Automobil osobný- havarijné poistenie	7 500,00	2016 –doba neurčitá

5. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť vytvárala v r.2018 opravné položky k nepremičaným pohľadávkam, oceneným v menovitej hodnote, ktoré vznikli po r. 1.1.2004, sú rizikové a boli zahrnuté do zdaniteľných príjmov, pričom od ich splatnosti uplynulo viac ako 360 dní, v celkovej výške 32 759,98 EUR, z dôvodu zániku opodstatnenosti zrušila opravné položky vo výške 21,95 EUR a z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva zúčtovala OP vo výške 2 261 EUR

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	34 932	32 760	22	2 261	65 409
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	34 932	32 760	22	2 261	65 409

6. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 430	84 300	87 730
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 430	84 300	87 730

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	84 300	65 275
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 430	5 320
Krátkodobé pohľadávky spolu	87 730	70 595
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

7. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala v r.2018 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 380	3 637
Bežné bankové účty	78 349	66 820
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	79 729	70 457

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 272	560
ESET, internet.doména, predplatné, služby	28	131
Poistenie majetku	515	429
Časové rozlíšenie úrokov	729	0
Služby iné	0	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**E. VLASTNÉ IMANIE**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

1. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	42 268
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 113
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	1 500
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38 655
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	42 268

2. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	100	2 103	100	0	2 103
Rezerva vodné stoč., zráž. voda	100	280	100	0	280
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0	1 823	0	0	1 823

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	710 248	755 352
Rezervy	2 103	100
Krátkodobé záväzky spolu	712 351	755 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	345 467	485 312
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	12 642	11 566
Záväzky spolu	1 070 460	1 252 330

4. Informácie záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	192	239
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	150	179
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 500	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 650	179
Čerpanie sociálneho fondu	543	226
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 299	192

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Moňok –pôžička úročená 2015	EUR	1,95 od 05/2016	31.07.2024	59 514	69 545
Ing. Moňok – pôžička úročená 2016	EUR	1,85	15.07.2024	91 342	107 032
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2019	179 013	210 040
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2019	159 297	164 297
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	140 865	344 168	0	144 000	485 120	0
Finančný náklad	13 479	11 316	0	17 708	27 042	0
Spolu	154 344	355 484	0	161 708	512 162	0

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

Údaje o tržbách za vlastné výkony, tovar a služby

1. Informácie k časti o tržbách

Oblasť odbytu a	Tovar a služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Prenájom nebytových priestorov	396 869	360 931
Predaj elektrickej energie z OZE	76	90
Doplatok k energii z OZE, iné	46 910	43 963
Predaj HIM	0	44 166
Spolu	443 855	449 150

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	396 869	360 930
Tržby za tovar	76	90
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	396 945	361 020

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**3. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	46 700	52 929
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	35	35
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>Účet 51</i>	
Služby Tatrleasing a iné zmluvné služby	13 467	15 193
Telefón, internet	401	445
Odvoz a likvid. odpadu	442	442
Služby spojené s prenájmom apartm. bytu	520	1 056
Služby OKTE, tarifné a prenosové	3 739	3 405
Stočné, zrážková voda	4 219	4 480
Upratovacie služby	3 000	
Ostatné služby	1 832	2 625
Opravy a údržba	19 045	25 248
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energií a ostat. dodávok, z toho :	81 025	70 433
Spotreba el. energie	50 478	45 944
Spotreba plynu	15 069	16 955
Spotreba vody	3 010	3 985
Spotreba energií iná	-342	448
Spotreba materiálu, drobný majetok	12 810	3 101
Náklady na reprezentáciu	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

4. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	127 102	x	X	55 108		21
teoretická daň		26 691	21		11 573	21
Daňovo neuznané náklady	483	101	21	8 342	1 752	21
Výnosy nepodliehajúce dani	104	22	21	100	21	21
Umorenie daňovej straty	2 207	463	21	2 207	463	21
Spolu	125 274	26 307	21	61 143	12 841	21
Splatná daň z príjmov		26 307			12 841	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	26 307		x	12 841	

G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Štatutárny zástupca spoločnosti je zároveň riadnym zamestnancom ako technický riaditeľ spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2018 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy. Funkciu konateľa vykonával bez nároku na odmenu.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu 28.02.2019, kedy bola zostavená účtovná závierka k 31.12.2018, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku.

I.. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**1. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 538	2 114	0	0	6 652
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255	0	0	0	2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	73 612	38 655			112 267
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 268	58 527			100 795
Vyplatené dividendy	0	0		0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					