

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k	31.12.2018
v	x eurocentoch celých eurách

IČO	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok			
31730345	x riadna	x zostavená			od	1	2018
DIČ	mimoriadna	schválená	Za obdobie		do	12	2018
2020525166		(vyznačí sa x)					
Kód SK NACE			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		od	1	2017
35.30.0					do	12	2017

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SABYT

Právna forma

spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register

Okresného súdu v Prešove, odd. Sro, vl.č. 3163/P

Dátum založenia

Dátum vzniku

06.06.1996

01.07.1996

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

Mieru

8

PSČ

Obec

08301

Sabinov

Číslo telefonu

Číslo faxu

51 4521839

51 4520621

E-mailová adresa

sabyt@sabyt.sk

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.03.2019			
Schválený dňa:			

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Komentár:

SABYT, s.r.o.,
Mieru 8, 083 01 Sabinov

Dátum založenia 6. júna 1996
Dátum vzniku: 1. júla 1996

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom bytového hospodárstva a nebyt. priestorov	1.7.1996
účtovnícke práce	1.7.1996
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činností vo výstavbe)	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
izolatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	01.07.2014

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 23.04.2018

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Komentár:

Riadna účtovná závierka za kalendárny rok 2018

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Komentár :

Mesto Sabinov

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23,00	23,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24,00	24,00
počet vedúcich zamestnancov	5,00	5,00

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Komentár :

Spoločnosť neposkytovala jednotlivé druhy záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Komentár :

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iných orgánov.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady**Komentár :**

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**Komentár :**

Spoločnosť neeviduje transakcie mimo súvahy.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b -4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b -4e Čl. II Opatrenia
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	5,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodná s daňovými	1

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Zhodná s daňovými	20,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	4,00	Časová - rovnomerná	Podľa daňových odpisov		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	6,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	8,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	12,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
Teplovod	280 191,72	
Z toho dotácia	151 423,93	

Komentár:

Spoločnosť čerpala pomernú časť finančných prostriedkov na realizáciu projektu prepojenia kotolní C1 a C2 z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Dočerpanie zvyšnej časti bude realizované v roku 2019.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Komentár:

Spoločnosť neeviduje žiaden goodwill.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Komentár:

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 163,00	3 847,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 163,00	3 847,00

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	220 543,00	112 952,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	220 543,00	112 952,00
Záväzky po lehote splatnosti		

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**Komentár :**

Spoločnosť eviduje Zmluvu o záložnom práve na hnuťelný majetok v celkovej hodnote 461.183,73 EUR bez DPH. Jedna sa o záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku.

V prípade, že sa nespĺnia podmienky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP sa môže uplatniť záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov**Komentár :**

Spoločnosť vytvárala Ostatné kapitálové fondy zo zisku, nie z vkladov spoločníkov.

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**Komentár :**

Spoločnosť neeviduje výnimočné náklady a výnosy.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Komentár :

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky v bezprostredne predchádzajúcom období.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Komentár :

Spoločnosť neeviduje možné povinnosti.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Komentár :

Takáto udalosť nenastala

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Komentár :

Spoločnosť nemá takéto povinnosti

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 355 685,19	2 479 550,36
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Komentár :

Hodnota uzávierkových účtov spravovaných domov 2 217 514.35 €

Úvery spravovaných domov 5 494 116.49 €

Cudzie peňažné prostriedky BÚ 2 506 772.81 €

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Komentár :

Spoločnosť neviduje CP

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Komentár :

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Komentár :

Nezmenili sa spoločníci UJ

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Komentár :

UJ sa nepredáva

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Komentár :

Spoločnosť neviduje DFM

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odšepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Komentár :

Takéto činnosti nenastali

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Komentár :

Spoločnosť neviduje CP

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Komentár :

Takáto zmena nenastala

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Komentár :

Žiadna mimoriadna udalosť nenastala

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Komentár:

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1) Informácie o udelení vylučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

VII. 1 a) Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Komentár:

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Komentár:

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Komentár:

Spoločnosť neeviduje CP

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Komentár:

Spoločnosti boli poskytnuté dotácie z ESF a ŠR v sume 23 435,28 € ako príspevok na mzdy zamestnancov.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Komentár :

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Komentár :

Spoločnosť nemá záruky

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Komentár :

Doplnený nerozdelený zisk MR 83 734.70 €
Vyplatené z nerozdeleného zisku MR 44 470 €

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Komentár :

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Komentár :

Spoločnosť v roku 2018 prijala nenávratný finančný príspevok vo výške 151 423, 93 €.