

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:



Podpis štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:



## OBSAH

- 1 Informácie o spoločnosti
- 2 Zamestnanosť a organizačná štruktúra spoločnosti
- 3 Vývoj hospodárenia spoločnosti
- 4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku
- 5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
- 6 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie
- 7 Iné dôležité údaje
- 8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia,  
za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 9 Správa audítora o overení účtovnej závierky

### Prílohy:

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k účtovnej závierke

Výrok nezávislého audítora k účtovnej závierke za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

## 1 Informácie o spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.3.1993 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 17.5.1993.

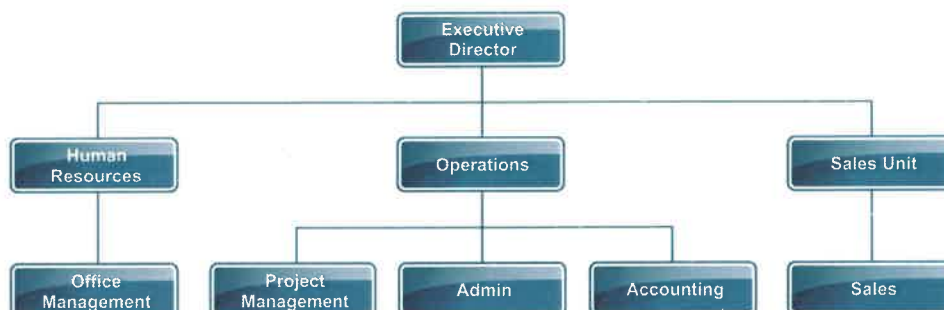
Názov spoločnosti:	<b>Techo, s.r.o.</b>
Sídlo spoločnosti:	Cesta na Červený most 12, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
Hlavná kancelária:	Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava, SR
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 436 919
IČ DPH:	SK2020372948

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie SOFTWARE
- výroba a predaj spotrebného tovaru
- nákup, predaj a sprostredkovanie predaja: spotrebného, priemyselného elektrotechnického, stavebného a potravinárskeho tovaru
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- finančný lízing
- činnosť podnikateľských poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení



## Organizačná štruktúra spoločnosti



V roku 2018 nedošlo k zmenám v organizačnej štruktúre spoločnosti. Počas roku 2017 došlo k zmene v organizačnej štruktúre spoločnosti z dôvodu zrušenia dozornej rady.

### 3 Vývoj hospodárenia spoločnosti

#### Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená v prvej polovici roku 1993. Od svojho vzniku sa orientuje na komplexné zariadenie interiérov vysoko kvalitnými a funkčnými produktami. Od roku 2005 je súčasťou holandskej nábytkárskej skupiny ROYAL Ahrend NV, Amsterdam, Holandsko, ktorá celosvetovo patrí medzi prvých päť najväčších spoločností podnikajúcich v nábytkárskom sektore.

Techo, s.r.o. dlhodobo dosahovala výborné hospodárske výsledky. V roku 2018 však nenaplnila plánované tržby. Čistý obrat dosiahol výšku 9 036 199 EUR oproti 11 851 141 EUR z roku 2017 a EBIT 158 951 EUR oproti 292 560 EUR z roku 2017. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 31 % zníženie tržieb a o 46 % zníženie EBIT-u. Spoločnosti sa nepodarilo uspieť v kľúčových tendroch a v krátkom čase nie je realizovateľný významný pokles režijných nákladov. Preto je negatívny rozdiel medzi EBIT výraznejší ako medziročný pokles tržieb.

Spoločnosť dlhodobo venuje veľkú pozornosť správe a stavu svojich pohľadávok a rovnako zodpovedne plní všetky svoje záväzky v dohodnutej splatnosti.

## Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Tovar	
	2018	2017	2018	2017
<b>Spolu z toho:</b>	2 221 755	4 255 916	6 814 444	7 595 225
Slovensko	2 181 609	4 119 478	6 601 554	7 321 300
Česká republika	11 456	34 864	105 489	159 556
Rakúsko	16 398	13 414	73 492	0
Rumunsko	7 135	2 182	29 677	4 718
Ostatné	5 157	85 978	4 232	109 651

Techo, s.r.o. si od svojho vzniku udržuje vedúce postavenie na trhu tvorcov komerčného interiéru. Napriek poklesu výnosov v roku 2018 si trvalo udržiava vo svojom portfóliu významných kľúčových klientov zo slovenského aj globálneho trhu. Budovanie vzťahov s doterajšími obchodnými partnermi a získavanie ďalších významných klientov najmä z oblasti industriálnych firiem, bankového a IT sektora je hlavnou obchodnou stratégiou Spoločnosti.

Okrem dodávok interiérového vybavenia tvoria významnú časť čistého obratu fit-outové dodávky. Podiel týchto dodávok stavebného charakteru bol 17% v roku 2018 oproti 30% v roku 2017. Ide o dodávky s vyšším rizikom a nižšou maržou avšak aj v budúcich obdobiach spoločnosť očakáva ich objem na úrovni 20 až 30% čistého obratu.

### Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Aktivity spoločnosti v obchodnej oblasti sa v roku 2019 budú orientovať hlavne na využitie obchodných príležitostí na trhu s kancelárskym nábytkom. Cieľom zostáva udržanie špičkovej kvality dodávok a vysoká kvalita vzťahov s klientami a celým spektrom obchodných partnerov.

Spoločnosť plánuje v roku 2019 dosiahnuť tržieb na úrovni 12 mil. EUR.

#### 4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

##### Vybrané ekonomické ukazovatele

Obdobie	2018	2017
Čistý obrat	9 036 199	11 851 141
Tržby z predaja tovaru	6 814 444	7 398 197
Tržby z predaja služieb	2 221 755	4 452 944
Náklady na tovar	4 704 193	5 287 922
Náklady na služby	2 915 624	4 700 934
Hrubá marža (tržby tovar-náklady tovar)	<b>2 110 251</b>	<b>2 110 275</b>
podiel hrubej marže na čistom obrate v %	<b>23,35%</b>	<b>17,81%</b>
Pridaná hodnota (podľa výkazu ziskov a strát)	<b>1 294 809</b>	<b>1 710 402</b>
podiel pridanej hodnoty na čistom obrate v %	<b>14,33%</b>	<b>14,43%</b>
EBIT	158 951	292 560
Čistý zisk	-37 103	168 357
Vlastný kapitál	3 041 417	3 246 877
Rentabilita vlastného kapitálu	<b>-1,22%</b>	<b>5,19%</b>
Obežný majetok	4 628 231	4 838 817
Krátkodobé záväzky	1 375 473	1 337 528
Zásoby	176 001	175 044
Bežná likvidita	<b>3,36</b>	<b>3,62</b>
Okamžitá likvidita	<b>3,24</b>	<b>3,49</b>
Doba obratu zasob v dňoch	<b>14</b>	<b>12</b>
Pohľadávky z obchodného styku	3 275 695	2 942 937
Doba inkasa pohľadávok v dňoch	<b>132</b>	<b>91</b>
Záväzky z obchodného styku	979 192	915 361
Doba úhrady záväzkov v dňoch	<b>47</b>	<b>33</b>

#### 5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

Spoločník TECHO, a.s., IČO: 49 240 056 schválil účtovnú závierku spoločnosti Techo, s.r.o. za rok 2017 dňa 18. júna 2018. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť dividendy v celkovej výške 168 357 EUR zo zisku 2017. Vedenie spoločnosti do dňa prípravy výročnej správy nenavrhlo vysporiadanie straty 37 103 EUR za rok 2018.

## 6 Vplyv činností účtovnej jednotky na životné prostredie

Materská spoločnosť TECHO, a. s. ako výrobca produktov značky TECHO je držiteľom certifikátu C-o-C (spotrebiteľský reťazec dreva), ktorým sa zaručuje, že pre svoje výrobky používa výhradne drevené hmoty z ekologicky obhospodarovaných lesov a nerealizuje nákup z kontroverzných zdrojov.

TECHO, a. s. má zavedený systém environmentálneho manažmentu v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2005. V januári 2017 úspešne prešla re-certifikačným auditom.

Spoločnosť pri dodávkach svojich tovarov a služieb separuje a odovzdáva na recykláciu obalový materiál prostredníctvom certifikovaných dodávateľov.

## 7 Iné dôležité údaje

Spoločnosť vytvorila v roku 2018 rezervy celkovo v sume 243 348 EUR.

### Prehľad rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie alebo Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	352 771	243 348	-284 883	311 236
Služby	137 719	85 396	-86 594	136 521
Pokuty, poistenie	4 133	0	0	4 133
Na nevyčerpané dovolenky	31 591	32 663	-31 591	32 663
Odmeny vrát. soc. zabezp.	162 600	104 375	-162 600	104 375
Scontá	16 728	20 914	-4 098	33 544

### Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Koninklijke Ahrend B.V., Laarderhoogtweg 25, 1101 EB Amsterdam, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnej závierku za najväčšiu skupinu Royal Ahrend. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Spoločnosť Koninklijke Ahrend B.V., Laarderhoogtweg 25, 1101 EB Amsterdam (Trade registry of the Chamber of Commerce and Industry: 33120814) je 100% vlastníkom TECHO, a.s..

Spoločnosť je 100% dcérskou spoločnosťou TECHO, a.s., U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10, Česká republika. TECHO, a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ale zverejňuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu Royal Ahrend, ktorej je súčasťou.

Informácie o štruktúre skupiny TECHO a Royal Ahrend sú verejne dostupné vo výročnej správe TECHO, a.s. IČO: 49240056. <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>

Celkové konsolidované príjmy skupiny Royal Ahrend dosiahli v roku 2018 316 mil. EUR a v roku 2017 311 mil. EUR.

#### **Nadobudnutie vlastných akcií a obchodných podielov**

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

#### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, neúčtovala spoločnosť o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **Podiely v iných spoločnostiach**

Účtovná jednotka nemá obchodný podiel v inej spoločnosti.

### **8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

### **9 Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 31.10.2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.