

A: Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REALIMEX, spol s r.o.
Trenčianske Bohuslavice 163
913 06

Spoločnosť REALIMEX, spol. s .r.o.(ďalej len „spoločnosť“) bola založená 18.9.1992 a do obchodného registra zapísaná 9.10.1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 15695/R). Identifikačné číslo organizácie IČO je 31 422 683.

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- realitná agentúra
- činnosť organizačného a ekonomického poradcu v investičnej výstavbe
- vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov)
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom
- sprostredkovanie obchodu mimo činností vyžadujúcich zvláštne povolenie
- veľkoobchod s poľnohospodárskymi základnými produktami a živými zvieratami
- veľkoobchod s potravinami, nápojmi a tabakom
- veľkoobchod s tovarom pre domácnosť
- veľkoobchod s pevnými a plynými palivami a príbuz.výrob.

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

V prípade, že je:

Obchodné meno spoločnosti	Sídlo spoločnosti	Iné údaje

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol na valnom zhromaždení spoločníkov spoločnosti dňa: 15.3.2018

B: Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti k

31.12.2018

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov s názvom funkcie:

Meno a priezvisko	Funkcia
Pavol Kalamen	konateľ
Peter Kalamen	konateľ

Obchodné mená a názvy orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko	Funkcia

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní (ZI) spoločnosti, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných zložkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno a priezvisko / názov spoločníka	hodnota ZI	% výška podielu na ZI	podiel na hlasovacích právach	%podiel na iných ostatných zložkách vlastného imania
Pavol Kalamen	4 648,00 €	67%	4 648	
Peter Kalamen	2 324,00 €	33%	2 324	
CELKOM	6 972,00 €	100%	6 972	0,00

C: Informácie o konsolidovanom celku

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,

Obchodné meno spoločnosti	Sídlo spoločnosti

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

Obchodné meno spoločnosti	Sídlo spoločnosti

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky.

Obchodné meno spoločnosti	Sídlo spoločnosti
Obchodný register	Adresa obchodného registra

D: Informácie

- a) o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Spoločnosť viedla účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 v znení neskorších opatrení, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 4455/2003-92 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

- b) o spriaznených osobách:

Obchodné meno / meno spriaznenej osoby	Adresa sídla / bydliska spriaznenej osoby

- c) o prehľade základného imania a jeho zmien:

Výška základného imania	EUR
	6 972,00
Výška splateného vkladu do základného imania	6 972,00
Výška nesplateného vkladu do základného imania	0,00

E: Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné zásady a metódy neboli v priebehu sledovaného obdobia zmenené.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovné zásady a metódy neboli v priebehu sledovaného obdobia zmenené.

- Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Dlhodobý hmotný majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia, dlhodobý hmotný majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania alebo majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisovať sa účtovne začína dňom po uvedení dlhodobého hmotného majetku do používania.

Pri odpisovaní dlhodobého hmotného majetku, pričom pozemky sa neodpisujú, spoločnosť používa odpisovanie metódou lineárnych odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

- Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. V prípade, ak vlastné náklady na nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sú vyššie, tento majetok sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia, dlhodobý nehmotný majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania alebo dlhodobý nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisovať sa účtovne začína dňom po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

- Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere v majetku fondu a cenné papiere určené na obchodovanie a cenné papiere určené na predaj u obchodníkov s cennými papiermi sa oceňujú reálnou hodnotou.

- Zásoby

Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou sa oceňujú obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

- Pohľadávky

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

- Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

- Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky porí ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou, záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

- Zákazková výroba

Zákazkovou výrobou sa spoločnosť nezaoberá.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje na základe dokladov dokladujúcich budúci výdavok

- Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca. Pri operatívnom leasingu tento majetok vykazuje vlastník.

- Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia.

- Prepočet majetku a záväzkov konverzným kurzom

Majetok a záväzky vyjadrené v celých eurách ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa informatívne prepočítajú konverzným kurzom SKK/EUR 30,1260 a zaokrúhľujú sa na celé slovenské koruny v zmysle § 18 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike.

- Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy (dobropisy) bez ohľadu na to, čo zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F: Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou podľa § 25 zákona o účtovníctve. Dlhodobý majetok, ktorého ocenenie je nižšie, ako je určené v zákone o daniach z príjmov a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, účtovná jednotka vedie v operatívnej evidencii.

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Pozemky	11 768	11 768
Stavby	59 701	61 476
Samostatné hnutelné veci	70 707	45 396
Obstarávaný hmotný majetok	19 625	135 706
SPOLU:	161 801	254 346

Zásoby

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	322
SPOLU:	0	322

Finančný majetok

Spoločnosť nemá žiadne finančné investície v iných obchodných spoločnostiach.

Pohľadávky

Spoločnosť eviduje pohľadávky krátkodobého charakteru:

Krátkodobé pohľadávky:

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	23 550	9 068
Daňové pohľadávky		3 359
Iné pohľadávky		1
SPOLU:	23 550	12 428

Finančné účty

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
peniaze v hotovosti	25 579	27 445
bankové účty	97 448	6 609
SPOLU:	123 027	34 054

Časové rozlíšenie

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Náklady budúcich období krátkodobé	2 425	1 174
Výnosy budúcich období	73 545	5 500

G: Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Základné imanie	6 972	6 972
Základné imanie	6 972	6 972
Zákonný rezervný fond	664	664
Hosp.výsledok min.rokov	36 007	32 936
Nerozdelený zisk min.rokov	46 624	43 553
Neuhradená strata min. rokov	-10 617	-10 617
Hosp.výsledok bežného účt. obdobia	16 408	3 070
Vlastné imanie	60 051	43 642

Rezervy

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Nevyfakturované služby	541	650
SPOLU:	541	650

Krátkodobé záväzky

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Záväzky z obchodného styku	29 119	28 359
Záväzky voči spoločníkom	137 000	232 544
Daňové záväzky	7 750	602
Ostatné záväzky	2 770	2 000
SPOLU:	176 639	263 505

Bankové úvery a pôžičky

Spoločnosť nemala poskytnutý žiadny úver.

Dlhodobé záväzky

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Záväzky zo sociálneho fondu	26	26
SPOLU:	26	26

Spoločnosť vytvorila sociálny fond na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % objemu brutto miezd.

Časové rozlíšenie

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
SPOLU:	0	0

H: Informácia o výnosoch

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Tržby z predaja služieb	721 574	53 852
Tržby z predaja dlhodobého majetku	417	209
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	920	2 384
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
SPOLU:	722 911	56 445

I: Informácia o nákladoch

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Výrobná spotreba	663 751	20 655
Spotreba materiálu,energie	229 438	10 111
Služby	434 313	10 544
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Sociálne náklady	0	0
Dane a poplatky	1 428	689
Odpisy	28 871	25 692
Zostatková cena odpisovaného majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	100	75
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 006	5 209
Náklady spolu:	700 156	52 320

Mimoriadne náklady

V tomto účtovnom období spoločnosť nevykazuje mimoriadne náklady.

J: Informácia o daniach z príjmov

Názov	v EUR	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	22 755,15	4 125,48
Daňovo neuznané náklady	7 467,67	2 297,98
Položky odpočítateľné od základu dane	0,00	1 400,00
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00
Základ dane po úprave	30 222,82	5 023,46
Daň pred uplatnením úľav	6 346,79	1 054,92
Úhrn preddavkov	1 595,92	2 650,87
Daň vybratá zrážkou	0,00	0,00
Celková suma preddavkov	1 595,92	2 650,87
Daň na úhradu:	4 750,87	-1 595,95

K: Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch

žiadne

L: Informácia o o iných aktívach a iných pasívach

žiadne

M: Informácia o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**1. Suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky za každý orgán samostatne:**

Orgán účtovnej jednotky	Suma peňažných príjmov	Hodnota nepeňažných príjmov
	v EUR	v EUR
CELKOM	0,00	0,00

2. Suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov samostatne za každý orgán:

Orgán	Suma peňažných preddavkov	Hodnota nepeňažných preddavkov
	v EUR	v EUR
CELKOM	0,00	0,00

Orgán	Suma úverov		
	v EUR	Suma plnenia EUR	Dátum plnenia
CELKOM	0	0	0

N: Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
a	b	c	d

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
a	b	c	d

O: Informácia o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka od dňa zostavenia účtovnej zvierky

V spoločnosti nenastali žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú zvierku.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pesto-vateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 768	69 773	98 881						180 422
Prírastky			52 407						52 407
Úbytky			10 022						10 022
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	11 768	69 773	141 266	0	0	0	0	0	222 807
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 297	53 485						61 782
Prírastky		1 775	17 074						18 849
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 072	70 559	0	0	0	0	0	80 631
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 768	69 773	141 266						222 807
Stav na konci účtovného obdobia	11 768	59 701	70 707						142 176

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pesto-vateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 768	69 773	98 881						175 897
Prírastky									35 833
Úbytky									31 308
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	11 768	69 773	98 881	0	0	0	0	0	180 422
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 552	29 538						29 566
Prírastky		1 745	23 947						21 009
Úbytky									14 485
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 297	53 485	0	0	0	0	0	36 090
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 768	69 773	98 881						180 422
Stav na konci účtovného obdobia	11 768	61 476	45 396						144 332

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žiadne
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadne

P: Informácia o o prehľade zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	43 554	3 070			46 624
Neuhradená strata minulých rokov	-10 617				-10 617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		16 408			16 408
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 320	2 234			43 554
Neuhradená strata minulých rokov	-10 617				-10 617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		3 070			3 070
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0