

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo

MJ REALSTAV s.r.o.
Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 34 127 470
DIČ: 2021060404

Spoločnosť MJ REALSTAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.06.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.07.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18654/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
- vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním,
- montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
- obkladanie stien z hotových umelohmotných profilov, obkladanie stien suchým spôsobom,
- výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov,
- betonárske práce,
- maliarske a natieračské práce,
- tepovacie práce,
- kladenie zámkovej dlažby,
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov,
- kladenie textilných dlážkových krytín,
- montáž krbových a komínových systémov z hotových komponentov,
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešení armovacie práce,
- montáž ľahko prestaviteľných priečok na báze dreva suchou cestou,
- manipulačné práce pri demontáži strešnej krytiny, čistenie krytín, čistenie odkvapov,
- osadzovanie odkvapov z hotových komponentov a lapačov snehu,
- ochranné nástreky izolačných materiálov,
- demontáž rozvodov a armatúr.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.06.2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Konatelia: Ing. Miloš Kvasnica	áno	áno

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Miloš Kvasnica	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100,00%	100,00%	

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby Samostatný hnutelný majetok	20	rovnomerne	20
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> <i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

d) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok ale musí platiť daňovú licenciu vo výške 960.- EUR.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

l) Oprava chýb minulých období – v roku 2018 spoločnosť neopravovala chyby minulých období

D. INFORMÁCIE O STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 639		3 978		10 617
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				6 639		3 978		10 617
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia				0				0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia				0				0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 639		3 978		10 617
Stav na konci účtovného obdobia				6 639		3 978		10 617

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 639					6 639
Prírastky						3 978		3 978
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			6 639			3 978		10 617
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0					
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			0					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0					
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			0					
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 639			0		6 639
Stav na konci účtovného obdobia			6 639			3 978		10 617

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000	39 500						79 500
Prírastky									
Úbytky			39 500						39 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 000					0		40 000
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 000	22 219						34 219
Prírastky		2 000	17 281						19 281
Úbytky			39 500						39 500
Stav na konci účtovného obdobia		14 000	0				0		14 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			0				0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 000	17 281						45 281
Stav na konci účtovného obdobia		26 000	0						28 000

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zviera- tá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000	39 500						79 500
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 000	39 500				0		79 500
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 000	12 344						22 344
38 Prírastky		2 000	9 875						11 875
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		12 000	22 219				0		34 219
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			0				0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 000	27 156						57 156
Stav na konci účtovného obdobia		28 000	17 281						45 281

3. Zásoby

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

4. Pohľadávky

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 685	1 685
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	37 938	4 092
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 623	5 777

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	205	115
Bežné bankové účty	788	6 874
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	993	6 989

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	82	1 036
Poistky auta	82	1 036

E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	670				670
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 238	9 782			12 020
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 782			7 063	2 719
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	19 330	9 782		7 063	22 049

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond	670			670
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	6 870		4 632	2 238
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia				0
Vyplatené dividendy	-4 632	14 414		9 782
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
Vlastné imanie spolu	9 548	14 414	4 632	19 330

Zisk za rok 2018 vo výške 2 719 EUR navrhuje vysporiadať nasledovne :
 -. Zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		1 599
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	55 110	42 461
Krátkodobé záväzky spolu	55 110	44 060
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	156	6 310
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	156	6 310

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky, z toho:					
Krátkodobé pôžičky, z toho:	EUR	nad-	1 rok	25 065	47 048
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:					

F. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	189 440	127 889	4 175	18 132

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja HIM	18 500	
Ostatné	0	7 136
Finančné výnosy, z toho:	3	1

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	189 440	127 889
Tržby za tovar	4 175	18 132
Čistý obrat celkom	193 615	146 021

G. INFORMÁCIE NA STRANE NÁKLADOV

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na predaný tovar	3465	16 739
Spotreba materiálu	23 142	17 246
Spotreba energie		
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	160 034	82 887

Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:

práce	112 851	56 535
nájom	36 720	22 700
Opravy	465	41
Ostatné	9 998	3 611

H. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 484	x	x	10 742	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	1 022			2 429		
Odpočítateľné položky.	467			8 408		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	4 039		21	4 764		21
Splatná daň z príjmov	765			960		
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	765		x	960	

I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018