

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2016

spoločnosti
MERK REALITY a.s.

Bratislava, Slovenská republika
24. novembra 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

MERK REALITY a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **MERK REALITY a.s., Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie končiace sa k 31. decembru 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. novembra 2017

Audítorská spoločnosť:

Boržík & partners, s.r.o.
Gallayova 11,
841 02 Bratislava
UDVA Licencia č.: 354



KPúčový audítorský partner:

Ing. Ondrej Boržík, PhD.
Pod záhradami 64/A
841 01 Bratislava
SKAU Licencia č.: 519

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 7 8 1 1 7	X riadna	malá	od 1	2 0 1 6
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 1 6
3 5 7 8 7 1 9 8	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 5
SK NACE			do 1 2	2 0 1 5
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MERK REALITY a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Gorkého

Číslo

8 - 1 2

PŠČ Obec

8 1 1 0 9 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu BA I .

Odd Sa Vložka č . 2 4 2 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

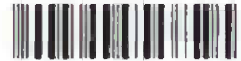
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 8 8 2 7 6 5	9 2 9 0 2 3 3		
			3 5 9 2 5 3 2		9 4 2 2 4 3 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 2 0 7 3 2 4	5 6 9 6 3 0 0		
			3 5 1 1 0 2 4		6 0 5 8 0 9 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 8 5 8	1 8 4 8		
			1 4 0 1 0		2 9 5 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 8 5 8	1 8 4 8		
			1 4 0 1 0		2 9 5 9	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 5 9 5 3 6 3	4 0 9 8 3 4 9		
			3 4 9 7 0 1 4		3 6 5 2 0 5 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 9 2 1 2 7	5 9 2 1 2 7		
					5 9 0 3 2 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 9 5 9 8 0	3 0 6 6 0 0 4		
			2 7 2 9 9 7 6		2 6 6 7 1 2 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 9 2 7 8 4	1 3 0 9 1 3		
			3 6 1 8 7 1		1 3 5 8 1 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 6 9 4	9 1 7 4	
			2 5 2 0		9 5 5 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 1 7 3 4 5	2 1 7 3 4 5	
					1 6 6 4 5 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	8 2 7 8 6	8 2 7 8 6	
					8 2 7 8 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	4 0 2 6 4 7		
			4 0 2 6 4 7		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 9 6 1 0 3	1 5 9 6 1 0 3	
					2 4 0 3 0 7 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 4 6 7 9 2 3	1 4 6 7 9 2 3	
					2 2 7 8 2 0 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 2 8 1 8 0	1 2 8 1 8 0	
					1 2 4 8 7 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 6 4 8 2 0 3	3 5 6 6 6 9 5	
			8 1 5 0 8		3 3 2 8 6 6 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 1 9 8 1	4 9 1 9 8 1	
					1 7 2 4 9 3 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 4 0 1 9	2 4 0 1 9	
					2 2 5 4 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 6 7 9 6 2	4 6 7 9 6 2	
					1 7 0 2 3 9 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlžovaná daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 0 4 4 0 3	2 8 2 2 8 9 5	
			8 1 5 0 8		1 3 9 4 7 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 6 2 4 2 8	6 8 0 9 2 0	
			8 1 5 0 8		7 9 7 1 1 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 3 3 9 7 7	5 3 3 9 7 7	
					6 5 6 9 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 8 4 5 1 8 1 5 0 8	1 4 6 9 4 3	1 4 0 1 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	4 0 4 9 6 7	4 0 4 9 6 7		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 3 3 5 9 5 4	1 3 3 5 9 5 4		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 9 9 0	2 1 9 9 0		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 9 0 6 4	3 7 9 0 6 4	5 9 7 6 1 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

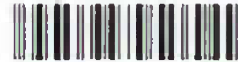


Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 1 8 1 9	2 5 1 8 1 9	2 0 8 9 9 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 3 5	6 3 3 5	1 2 2 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 5 4 8 4	2 4 5 4 8 4	1 9 6 7 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 2 3 8	2 7 2 3 8	3 5 6 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 2 0	4 1 2 0	3 6 5 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 1 1 8	2 3 1 1 8	3 2 0 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 9 0 2 3 3	9 4 2 2 4 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 8 9 6 2 2	8 0 5 0 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 8 5 0	2 4 8 5 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 3	6 6 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 3	6 6 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 6 4 7 6 3	8 4 4 0 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 0 3 2 9 5 7	5 1 2 2 8 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	3 3 1 8 0 6	3 3 1 8 0 6
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 1 8 8 4 9	- 7 6 3 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 8 0 3 4 2	2 7 8 0 3 4 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 9 9 1 9 1	- 2 8 5 6 6 7 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 9 7 5	- 2 7 4 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 6 6 7 3 9 6	8 2 7 4 7 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 1 7 2 2	7 7 1 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 0 8 7 6	6 8 0 4 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8 4 6	9 1 0 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 8 5 2 5 7 0	6 6 2 5 0 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 5 6 0 3 9	1 7 1 0 8 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 0 9 2 7	9 5 4 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 4 5 1 1 2	1 7 0 1 2 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 5 7 7 4 3	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 6 7 5 7 7 6	4 6 8 9 7 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 1 1 0	4 7 5 5 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 4 0 1	2 8 7 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 9 0 5 9	1 4 7 2 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 2	8 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 1 7 5	3 9 5 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 2 7 5	3 5 6 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 9 0 0	3 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	7 0 6 9 2 9	1 5 3 2 0 4 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 3 2 1 5	3 4 2 6 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 9 4 6 7 5	2 9 3 6 5 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 5 4 0	4 8 9 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 5 9 1 0 4	3 0 2 9 9 5 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 8 4 8 9 5	3 0 5 0 5 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 5 1 4 7 5	5 4 9 7 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 4 6 9 6 7	4 8 4 9 2 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 6 0 6 6 2	1 9 9 5 2 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 8 0 9	6 8 1 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 4 7 4	6 9 2 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 5 0 8	6 8 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 8 8 4 2 6	3 0 0 6 6 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 0 6 3 9 7	5 8 8 5 7 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 1 9 0 7 5	6 3 6 6 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 3 1 6 5	6 0 3 4 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6 8 2 6 2	8 2 9 8 2 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 0 2 5 3	6 1 0 1 2 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 0 7 3 8	2 0 3 2 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 2 7 1	1 6 4 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 3 2 5	2 4 6 8 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 8 3 1 9	2 6 0 5 8 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 8 3 1 9	2 6 0 5 8 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 4 3	6 4 5 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 1 3 7 2	- 6 0 4 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 5 1 2	6 2 3 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 5 3 1	4 3 8 9 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 3 7 2 7 6	1 2 0 8 0 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 4 3 4	1 9 7 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 2 2 6 6	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 2 2 6 6	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 7 6 6	1 8 5 6 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 9 4 3	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8 2 3	1 8 5 6 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	2 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 9 9	1 1 8 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 2 6 9	4 7 4 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 2 0 1	4 1 7 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 8 2 0 1	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		4 1 7 9 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 6 8	5 6 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 1 6 5	- 2 7 7 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 3 4	1 6 1 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 6 0 9	4 3 6 0 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 6 0 9	4 3 6 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Provod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 9 7 5	- 2 7 4 0 6

**Poznámky
 individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2016**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka
 *)
 riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
 *)
 zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M E R K R E A L I T Y a s

Sídlo účtovnej jednotky
 Ulica

G o r k é h o

Číslo

8 - 1 2

PSC

8 1 1 0 9

Názov obce

B r a t i s l a v a

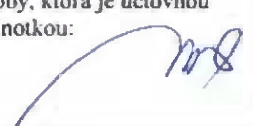
Číslo telefónu

0 2 / 5 0 1 1 3 5 0 1

Číslo faxu

0 2 / 5 0 1 1 3 5 0 2

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 29.6.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.1. Obchodné meno, sídlo a založenie účtovnej jednotky

MERK REALITY a.s.
Sídlo: Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava
IČO spoločnosti je 35 787 198

Spoločnosť MERK REALITY a. s. bola založená na základe Notárskej zápisnice N 96/00 zo dňa 12.4.2000 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2.5.2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa vložka 2426/B.)

2. Predmet činnosti účtovnej jednotky sú:

- Prenájom nebytových priestorov
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamná a propagačná činnosť
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Uskutočnenie stavieb a ich zmien
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Pohostinská činnosť
- Masérské služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie internetovej čítárne

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59,8	60,4
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	59
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Nie je

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 31.12.2015. Výsledok hospodárenia - zisk bol prevedený na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Boržik & partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

I. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia:

Meno a priezvisko	od dátumu	do dátumu
JUDr. Ľudmila Masariková - predseda predstavenstva	23.6.2010	
Mgr. Eleonóra Fedorová - podpredseda predstavenstva	23.6.2010	
Ing. Jozef Stehlík - člen predstavenstva	23.6.2010	

Dozorná rada:

Meno a priezvisko	od dátumu	do dátumu
Ing. Sylvia Ladeinová	21.7.2015	
Mgr. Marian Masarik	21.7.2015	
Ing. Ján Dobrovodský	21.7.2015	

2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZJ
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mgr. Eleonóra Fedorová	16600	50,00	50	0
JUDr. Ľudmila Masariková	16600	50,00	50	0
		0,00	0	0
Spolu	33 200	100,00	100	0

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované
V súvislosti so zmenou účtovania výstavby nehnuteľností a obstarania nehnuteľností na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe popisu ako bola stanovená.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtuje do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku alebo jeho časti nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	štyri	rovnomerný	25%
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	štyridsať	rovnomerný	3%
Stroje, prístroje a zariadenia	šesť	rovnomerný	16,66%
Dopravné prostriedky	štyri	rovnomerný	25%
Inventár	šesť	rovnomerný	16,66%
Iný dlhodobý hmotný majetok			

(c) Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovené splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú jednou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období s príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

(i) Záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Splatné a odložené dane

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov zisteného z účtovníctva upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy a platnej sadzby ustanovenej zákonom o daniach z príjmov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

- Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje s možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Tento majetok je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

(m) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, daní a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 20% základného imania.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s.

Poistenie nehnuteľností vo výške: 4 700. €

Poistenie motorových vozidiel vo výške: 1 803,- €

Poistenie hnutel'ného majetku a zodpovednosti za škodu je vo výške: 1 079,- €

2. Opravná položka k nadobudnutému majetku

Pri rozdelení SATUR-u a.s. v roku 2000 sa preúčtovala na spoločnosť MERK REALITY a.s. opravná položka k nadobudnutému majetku vo výške 12 130 147,20 SK (402 647,12 €) čo bolo 20% z privatizačného majetku.

Opravná položka sa pravidelne odpisovala vo výške 26 843,14 € ročne a doodpisovala sa v roku 2010.

Tabuľka č. F.1.1./1 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DHM f	Obstaraný DHM g	Poskytnuté preídavky na DHM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 858	0	0	0	0	0	15 858
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 858	0	0	0	0	0	15 858
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 900	0	0	0	0	0	12 900
Prírastky	0	1 110	0	0	0	0	0	1 110
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 010	0	0	0	0	0	14 010
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 958	0	0	0	0	0	2 958
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 848	0	0	0	0	0	1 848

Tabuľka č. F.1.1./2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
Dlhodobý nehmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DHM f	Obstaraný DHM g	Poskytnuté preddavky na DHM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Prírastky	0	4 439	0	0	0	0	0	4 439
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 858	0	0	0	0	0	15 858
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 419	0	0	0	0	0	11 419
Prírastky	0	1 481	0	0	0	0	0	1 481
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 900	0	0	0	0	0	12 900
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 958	0	0	0	0	0	2 958

2.1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Spolu	0

Tabuľka č.F.1.2./1 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	590 321	5 155 863	552 845	0	0	11 694	166 459	82 785	6 559 967
Prírastky	1 806	640 117	20 693	0	0	0	80 705	0	743 321
Úbytky	0	0	80 754	0	0	0	29 819	0	110 573
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	592 127	5 795 980	492 784	0	0	11 694	217 345	82 785	7 192 715
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 488 737	417 033	0	0	2 142	0	0	2 907 912
Prírastky	0	241 239	25 592	0	0	378	0	0	267 209
Úbytky	0	0	80 754	0	0	0	0	0	80 754
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 729 976	361 871	0	0	2 520	0	0	3 094 367
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	590 321	2 667 126	135 812	0	0	9 552	166 459	82 785	3 652 055
Stav na konci účtovného obdobia	592 127	3 066 004	130 913	0	0	9 174	217 345	82 785	4 098 348

Tabuľka č.F.1.2./2 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
Dlhodobý hmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstaraný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 245	4 478 075	490 629	0	0	11 694	3 417	106 786	5 594 846
Prírastky	86 076	677 788	62 215	0	0	0	235 313	0	1 061 392
Úbytky	0	0	0	0	0	0	72 270	24 000	96 270
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	590 321	5 155 863	552 844	0	0	11 694	166 460	82 786	6 559 968
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 200 016	386 707	0	0	1 764	0	0	2 588 487
Prírastky	0	288 721	30 326	0	0	378	0	0	319 425
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 488 737	417 033	0	0	2 142	0	0	2 907 912
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 245	2 278 059	103 922	0	0	9 930	3 417	106 786	3 006 359
Stav na konci účtovného obdobia	590 321	2 667 126	135 811	0	0	9 552	166 460	82 786	3 652 056

2.2. Dlhodobý finančný majetok

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Deérske účtovné jednotky					
Congres Service Slovakia	100	100	1 054 670	38 144	1 054 670
PAN REAL	100	100	71 701	31 866	71 701
DANPON	100	100	341 552	336 552	341 552
	0	0	0	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	1 467 923

Tabuľka č. 1

Tabuľka č.F.I.3./I Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 278 206	0	0	0	0	124 871	0	0	2 403 077
Prírastky	525 671	0	0	0	0	3 309	0	0	528 980
Úbytky	1 335 954	0	0	0	0	0	0	0	1 335 954
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 467 923	0	0	0	0	128 180	0	0	1 596 103
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 278 206	0	0	0	0	124 871	0	0	2 403 077
Stav na konci účtovného obdobia	1 467 923	0	0	0	0	128 180	0	0	1 596 103

Tabuľka č.F.1.3./2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)								
	Podielové CP a podiely v DČJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné necenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 324 076	0	0	0	0	110 000	0	0	2 434 076
Prírastky	24 460	0	0	0	0	14 871	0	0	39 331
Úbytky	70 330	0	0	0	0	0	0	0	70 330
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 278 206	0	0	0	0	124 871	0	0	2 403 077
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 324 076	0	0	0	0	110 000	0	0	2 434 076
Stav na konci účtovného obdobia	2 278 206	0	0	0	0	124 871	0	0	2 403 077

3. Zásoby

Štruktúra krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých eurách):

Druh zásob a	Stav ku koncu bežného účtovného obdobia k (31.12.2016) b	Stav ku koncu predchádzajúceho účtovného obdobia k (31.12.2015) c
Materiál	24 019	22 541
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	
Výrobky	0	0
Zvieratá		
Tovar	530	0
Nehnutelnosť na predaj	467 432	1 702 398
Poskytnuté preddávky na zásoby	0	0
Zásoby spolu	491 981	1 724 939

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Pohľadávky za bežné obdobie k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 373	384 547	680 920
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	404 967	0	404 967
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 335 954	0	1 335 954
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 990	0	21 990
Iné pohľadávky	379 064	0	379 064
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 438 348	384 547	2 822 895

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Pohľadávky za predchádzajúce obdobie k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky		0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	285 635	511 477	797 112
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	597 615	0	597 615
Krátkodobé pohľadávky spolu	883 250	511 477	1 394 727

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 3

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné obdobie k (31.12.2016) b	Predchádzajúce obdobie k (31.12.2015) c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 682 851	1 040 420
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	221 552	457 188
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 904 403	1 497 608
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Finančné účty	Bežné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce obdobie k (31.12.2015)
Pokladnica, ceniny	6 335	12 228
Bežné bankové účty	245 484	196 767
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	251 819	208 995

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Štruktúru časového rozlíšenia tvoria nasledovné položky (v celých eurách):

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 120	3 653
náklady r.2017	4 120	3 653
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	23 118	32 033
revy fakturované služby r.2016	23 118	32 033
	0	0
	0	0
Spolu	27 238	35 686

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

I. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Účtovný výsledok za rok 2016 bola rozdelený takto:

Rozdelenie účtovnej straty	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná strata	27 406
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	27 406
Iné	0
Spolu	27 406

O rozdelení výsledku hospodárenia – strata za účtovné obdobie 2016 vo výške 20 975.-| EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

2. Rezervy

Rezervy sú vytvorené z dôvodu: popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Druh rezervy a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				Stav k 31. 12. 2016 f
	Stav k 1.1.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 529	18 575	31 929	0	26 175
Zákonné rezervy krátkodobé					0
nevyčerpané dovolenky	31 329	14 275	31 329	0	14 275
účet uzávierka	600	1 000	600	0	1 000
nevyfakturované náklady	0	0	0		0
audit	7 600	3 300	0	0	10 900
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	39 529	18 575	31 929	0	26 175
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Druh rezervy a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	32 270	35 229	32 970	0	39 529
Zákonné rezervy krátkodobé					
nevyčerpané dovolenky	31 370	31 329	31 370	0	31 329
účt.uzávierka	550	600	550	0	600
nevyfakturované dodávky	1 000	0	1 000		0
audit	4 350	3 300	50	0	7 600
Zákonné rezervy krátkodobé	32270	35229	32970	0	39529
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená matematicky na základe súčtu dní nevyčerpanej dovolenky a mzdového hodinového priemeru zamestnanca. K nevyčerpanej dovolenke bola vytvorená aj rezerva na poisťné vypočítaná podľa percenta zákonných odvodov.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 656 039	1 710 842
Krátkodobé záväzky spolu	1 656 039	1 710 842
	0	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 104	7 542
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 552	2 953
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 552	2 953
Čerpanie sociálneho fondu	810	1 391
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 846	9 104

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedení v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
					0
Dlhodobé úvery spolu				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Z.o splátkovom úvere č.S03990/2014	EUR	1M EURIBOR+1,35%p.a.	29.1.2016	1 000	1 000
Krátkodobé úvery				1 000	1 000
Spolu				1 000	1 000

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	294 675	293 655
Rozhodnutie najvyššieho súdu	293 655	293 655
Nákup stravných lístkov	1 020	0
		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	38 540	48 986
0 nájom a služby 2017 fakturované v r.2016	38 540	48 986
		0
	0	0
	0	0
Spolu	333 215	342 641

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCI

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytú a	Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. A - nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. B - tovar (nehnuteľnosti)		Typ výrobkov, tovarov, služieb napr. C - tovar		Spolu	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e	2016 f	2015 g	2016	2014
SR	2 026 380	2 015 837	569 758	548 956	525 684	465 158	3 121 822	3 029 951
Izrael	0	0	0	0	0	0	0	0
Rakúsko	37 282	0	0	0	0	0	37 282	0
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	2 063 662	2 015 837	569 758	548 956	525 684	465 158	3 159 104	3 029 951

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2014)
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6 809	6 815
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	6 809	6 815
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	38 434	19 774
Kurzové zisky, z toho:	3	26
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Výnosové úroky	15 766	18 567
Ostatné finančné výnosy	399	1 181
Výnosy z CP	22 266	
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Tržby za vlastné výrobky	546 967	484 921
Tržby z predaja služieb	2 060 662	1 995 275
Tržby za tovar	400	799
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	551 075	548 956
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	3 159 104	3 029 951

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	703 165	603 478
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uistovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	703 165	603 478
opravy a údržba	104 866	57 793
nájom+služby súvisiace s nájmom	239 892	255 423
telekomunikačné služby	11 138	5 741
cestovné	1 936	2 175
propagačné služby	8 558	5 160
provízie	22 871	29 728
masáže platené	38 411	30 933
ekonomické poradenstvo	110 000	36 900
Ostatné služby	165 493	179 625
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	17 512	62 369
Manká a škody	1 096	4 870
Dary	1 637	0
Neuplatnená DPH (koeficient)	13 210	0
Iné	1 569	57 499
Finančné náklady, z toho:	34 269	47 475
úroky	28 201	41 798
K Bankové poplatky	6 068	5 677
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

1. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)			Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	634	x	x	16 195	x	x
teoretická daň	x	139	22,00 %	x	3 563	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	292 795	64 415	10160,09 %	329 660	72 525	11439,27 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-194 109	-42 704	0,00 %	-146 582	-32 248	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 105	-243	0,00 %	-1 105	-243	0,00 %
Daň z úroku v banke		2			4	
Spolu	98 215	21 609	10182,09%	198 168	43 601	11461,27%
Splatná daň z príjmov	x	21 609	10182,09 %	x	43 601	11461,27 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Celková daň z príjmov	x	21 609	10182,09 %	x	43 601	11461,27 %

2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Prenajatý majetok	0	0
Ušlý zisk	0	1 503 144
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)	Predchádzajú ce účtovné obdobie k (31.12.2015)
Pohľadávky z obchodného styku	533 977	672 788
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	533 977	672 788
Ostatné dlhodobé záväzky	357 743	
Záväzky z obchodného styku	10 927	9 548
Spolu pasíva	368 670	9 548

Vystavené faktúry za služby v r.2016:

Satur Transport a.s.	5 733,47,-€
PAN REAL a.s.	7 012,-,-€
Satur Travel a.s.	250 719,20,-€
Congress service slovakia s.r.o.	11 288,96,-€

Prijaté faktúry za služby v r. 2016:

Satur Travel a.s.	34 130,82,-€
Satur Transport a.s.	14 490,38,-€
PAN REAL a.s.	35 779,36,-€
Congress service slovakia s.r.o.	60 000,-€

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2016)				
	Stav k 01.01.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 f
Základné imanie	33200	0	0	0	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	24850	0	0	0	24850
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	512286	520671		0	1032957
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	331806	0	0	0	331806
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6633	0	0	0	6633
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2780342		0	0	2780342
Neuhradená strata minulých rokov	-2856675		15110	-27406	-2899191
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27406		20975	27406	-20975
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	805 036	520 671	36 085	0	1 289 622

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2015)				Stav k 31.12.2015 f
	5 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33200	0	0	0	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	558156	0	45870	0	512286
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	331806	0	0	0	331806
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6633	0	0	0	6633
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2691442	88900	0	0	2780342
Neuhradená strata minulých rokov	-2690040	-166 635	0	0	-2856675
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17892	-9514	0	0	-27406
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	913 305	-87 249	45 870	0	780 186

Pre ostatné povinné prílohy Spoločnosť nemá náplň.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

**Prehľad peňažných tokov s použitím
 nepriamej metódy za
 (CASH FLOW STATEMENTS) rok 2016**

**Prenos do minulého
 obdobia**

v €

Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		634	16 195
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		236 138	266 307
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		268 319	260 585
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		-21 372	-6 042
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-978	-11 467
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		-22 266	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		28 201	41 798
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-15 766	-18 567
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplyvajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-785 773	880 814
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-1 406 795	250 336
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-611 937	-454 370
A.2.3.	Zmena stavu zásob		1 232 959	1 084 848
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		0	0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		-549 001	1 163 316
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		15 766	18 567
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-28 201	-41 798
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		22 266	0

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		-539 170	1 140 085
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začlenia do investičných alebo finančných činností)		-21 609	-43 601
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		-560 779	1 096 484
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		0	24 000
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činností (-)		0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		93 471	29 498
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0

B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		93 471	53 498
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		505 561	-1 008 533
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)		0	0
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky		505 561	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)		0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)		0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)		0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania		0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)		0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		0	-1 008 533
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)		4 572	-55 430
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov		0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		0	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin. činn. účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		4 572	0
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin. činn. účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		0	-55 430
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činnosti		0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp. činn.		0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností		0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ		0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ		0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)		510 133	-1 063 963
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)		42 825	86 019

E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaz. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia		208 995	122 976
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaz. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky		251 820	208 995
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaz. prostriedkom a peňaz. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaz. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka		251 820	208 995

**Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2016**

v €

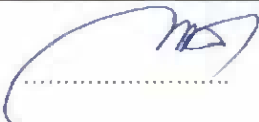
Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		634	16 195
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		236 138	266 307
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		268 319	260 585
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		-21 372	-6 042
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-978	-11 467
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		-22 266	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		28 201	41 798
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-15 766	-18 567
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplývajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-785 773	880 814
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-1 406 795	250 336
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-611 937	-454 370
A.2.3.	Zmena stavu zásob		1 232 959	1 084 848
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		0	0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		-549 001	1 163 316
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		15 766	18 567
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-28 201	-41 798
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		22 266	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		-539 170	1 140 085
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začleňujú do investičných alebo finančných činností		-21 609	-43 601
A.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		-560 779	1 096 484

B.	Peňažné toky z investičných činností (IC)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		0	24 000
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činností (-)		0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		93 471	29 498
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		93 471	53 498
C.	Peňažné toky z finančných činností (FC)	x	x	x

C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)	505 561	-1 008 533
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)	0	0
C.1.2.	Prijmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky	505 561	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)	0	0
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)	0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	-1 008 533
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)	4 572	-55 430
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov	0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov	0	0
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	0	0
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	4 572	0
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	0	-55 430
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činnosti	0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FC	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FC	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	510 133	-1 063 963
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	42 825	86 019
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	208 995	122 976
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	251 820	208 995
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	251 820	208 995

V

..... dňa

Podpis
statut. orgánu


MERK REALITY a. s.
Gorkého 8 - 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35787198
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2426/B

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Bratislava 23.06.2017

OBSAH:

ÚVOD

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VÝVOJ ZAMESTNANOSTI V SPOLOČNOSTI

NÁKLADY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

NÁVRH NA ROZDELENIE HV

INFORMÁCIA O ORG.ZLOŽKE ZAHRANIČÍ

PREDPOKLADY VÝVOJA

OVERENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

ÚVOD

Spoločnosť vznikla v roku 2000 rozdelením spoločnosti SATUR, a. s. v zmysle § 69 Obchodného zákonníka na tri samostatné akciové spoločnosti:

SATUR TRAVEL a. s.

MERK REALITY a. s.

SATUR TRANSPORT a. s.

Zakladateľmi spoločnosti boli Ing. Dušan Muňko a Mgr. Eleonóra Fedorová. Spoločnosť vydala 100 listinných akcií v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 Sk. Základné imanie spoločnosti vo výške 1 milión Sk bolo splatené v plnom rozsahu pred zapísaním spoločnosti do obchodného registra.

V rámci svojej činnosti sa spoločnosť stále venuje prenájmu nebytových priestorov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Obchodné meno: MERK REALITY a. s.

Sídlo spoločnosti: Gorkého 8 - 12, 811 09 Bratislava

Deň vzniku spoločnosti: 2. 5. 2000

Základné imanie: 33 200 EUR

IČO: 35 787 198

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prenájom nebytových priestorov,
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- Zmenáreň – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- Inžinierka činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- Výkon činnosti stavebného dozoru,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- Upratovacie práce,

- Montáž nábytku z vopred vyhotovených dielcov,
- Prevádzkovanie parkovísk slúžiacich na odstavenie viac ako piatich vozidiel patriacich iným osobám než nájomcom alebo majiteľom nehnuteľností,
- Vedenie účtovníctva,
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- Pohostinská činnosť,
- Masérské služby.

Orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán.- predstavenstvo

JUDr. Ľudmila Masariková – predseda predstavenstva
 Mgr. Eleonóra Fedorová – podpredseda predstavenstva
 Ing. Jozef Stehlík – člen

Dozorná rada

Ing. Silvia Ladeinova – člen
 Mgr. Marián Masarik – člen
 Ing. Ján Dobrovodský - člen

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Hospodárenie spoločnosti bolo v roku 2016 ovplyvnené ekonomickou situáciou na trhu spôsobenou miernym pretlakom ponuky nad dopytom a tým aj znížením cien prenájmov.

Čistý hospodársky výsledok za obdobie roku 2016 predstavoval stratu vo výške 20 975 EUR.

Vybrané finančné ukazovatele:

$$\text{Celková likvidita (koef.)} = \frac{\text{Obežný majetok}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

r. 2016 = 0,52
(r. 2015 = 0,50)

$$\text{finančná samostatnosť (koef.)} = \frac{\text{vlastné imanie}}{\text{aktíva celkom}}$$

r. 2016 = 0,138
(r. 2015 = 0,086)

$$\text{nákladová náročnosť prev. výnosov} = \frac{\text{prevádzkové náklady}}{\text{prevádzkové výnosy}}$$

r. 2016 = 1,0011
(r. 2015 = 0,9922)

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv spoločnosti na životné prostredie sa v roku 2016 nezmenil.

VÝVOJ ZAMESTNANOSTI V SPOLOČNOSTI

Zamestnanosť v spoločnosti sa v roku 2016 významne nezmenila.

NÁKLADY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA
Neboli.

NÁVRH NA ROZDELENIE HV
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období.

INFORMÁCIA O ORG.ZLOŽKE ZAHRANIČÍ
Spoločnosť nemá org.zložky v zahraničí

PREDPOKLADY VÝVOJA

V ďalších rokoch spoločnosť plánuje pokračovať v pôvodnom trende.