

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

SOAS a.s.
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36621102

Dátum založenia SOAS a.s. ďalej len „Spoločnosť“: 23. 09. 2003.
Dátum zapísania Spoločnosti do obchodného registra: 23.10.2003.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- organizačné a ekonomické poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná činnosť
- prenájom strojov, prístrojov, výpočtovej, telekomunikačnej a kancelárskej techniky
- prenájom automobilov a iných pozemných dopravných prostriedkov
- sprostredkovanie dopravy v rozsahu voľnej živnosti

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	25
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 26. apríla 2018.

7. Schválenie audítora

Predstavenstvo spoločnosti schválilo dňa 12. 11. 2018 Ing. Annu Klimčíkovú ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo Spoločnosti je päťčlenné a dozorná rada je trojčlenná.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti

D. SÚHRN INFORMÁCIÍ

- o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- o výnosoch,
- o nákladoch,
- o daniach z príjmov,
- o údajoch na podsúvahových účtoch,
- o iných aktívach a iných pasívach,
- o spriaznených osobách,
- o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- o prehľade zmien vlastného imania,
- o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť tieto informácie podrobnejšie samostatne popisuje v nasledujúcich častiach.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Pri nákupe dlhodobého majetku použila obstarávaciu cenu, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, zľavy z ceny a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) spoločnosť ocenila obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

3. Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, skonto, malus, provízie a pod.) analyticky rozčlenenú.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Vyskladnenie sa uskutočňuje v priemerných cenách.
Zľava z ceny poskytnutá k už predaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané zásoby.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok a k pohľadávkam v konkurze.

5. Krátkodobý finančný majetok

Vlastné akcie sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

6. Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny Spoločnosť oceňovala v menovitej hodnote.

7. Časové rozlíšenie aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závazky, pôžičky, úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

12. Odložená daň z príjmu

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

13. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

14. Vykazovanie výnosov

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tovaru a z predaja služieb za prenájom a reklama

15. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť odpisuje dlhodobý majetok na základe odpisového plánu nepriamo prostredníctvom účtovných odpisov, počas predpokladanej doby životnosti a používania príslušného majetku.

Skupina majetku	účtovná metóda odpisovania	doba odpisovania	sadzba odpis v %
Nehmotný majetok	mesačne		
- z toho softvare	lineárna	4 roky	25,00
- goodwill	ročný	7 rokov	
Pozemky	neodpisované		
Hmotný majetok vlastný	mesačne		
z toho:			
- budovy, stavby	lineárna	20 rokov	5,00
- administratívna budova	lineárna	40 rokov	2,50
- rozvody počítačových sietí	lineárna	6 rokov	16,67
- stroje, prístroje a zariadenia	lineárna	4 roky	25,00
- dopravné prostriedky	lineárna	4 roky	25,00

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku by sa tvorila opravná položka k majetku vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty. Spoločnosť v hodnotenom období netvorila opravnú položku.

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

2017

Dlhodobý nehmotný majetok	a	Aktivované náklady na vývoj	b	Softvér	c	Oceniteľné práva	d	Goodwill	e	Ostatný DNM	f	Obstarávaný DNM	g	Poskytnuté pred-davky na DNM	h	Spolu	i
Prirodne ocenenie																	
Stav k 1.1.2017		0	64504	0	-1072755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1008251	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19939	0	0	0	19939	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2017		0	64504	0	-1072755	0	0	0	0	0	0	19939	0	0	0	-988312	
Oprávky																	
Stav k 1.1.2017		0	45967	0	-459750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-410221	
Prírastky		0	4860	0	-153250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-148390	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2017		0	54389	0	-613000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-558611	
Opravné položky																	
Stav k 1.1.2017		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2017		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota																	
Stav k 1.1.2017		0	14975	0	-613005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-598030	
Stav k 31.12.2017		0	10115	0	-459755	0	0	0	0	0	0	19939	0	0	0	-429701	

Spoločnosť nevykazuje aktivované náklady na vývoj, oceniteľné práva ani ostatný dlhodobý nehmotný majetok.
 Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok.
 Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým nehmotným majetkom.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	616630	1727147	177189	0	0	0	0	0	2520966
Prírastky	0	0	21650	0	0	0	0	0	21650
Úbytky	0	0	28341	0	0	0	0	0	28341
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	616630	1727147	170498	0	0	0	0	0	2514275
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	422090	145834	0	0	0	0	0	567924
Prírastky	0	68254	15650	0	0	0	0	0	839049
Úbytky	0	0	28341	0	0	0	0	0	28341
Stav k 31.12.2018	0	490344	133143	0	0	0	0	0	623487
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	616630	1305057	31355	0	0	0	0	0	1953042
Stav k 31.12.2018	616630	1236803	37355	0	0	0	0	0	1890788

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	2017									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2017	602353	1727147	177189	0	0	0	0	0	0	2506689
Prírastky	19384	0	0	0	0	0	0	0	0	19384
Úbytky	5107	0	0	0	0	0	0	0	0	5107
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	616630	1727147	177189	0	0	0	0	0	0	2520966
Oprávky										
Stav k 1.1.2017	0	353822	127514	0	0	0	0	0	0	481336
Prírastky	0	68268	18321	0	0	0	0	0	0	86589
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	522090	145834	0	0	0	0	0	0	567924
Opravné položky										
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2017	602353	1373325	49675	0	0	0	0	0	0	2025353
Stav k 31.12.2017	616630	1305057	31355	0	0	0	0	0	0	1953042

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota k 31.12.2018

1 623 789

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľnosť v Banskej Bystrici v zostatkovej hodnote k 31. 12. 2018 v sume 444 614 EUR, nehnuteľnosti v Košiciach v zostatkovej hodnote 695 095 EUR a nehnuteľnosti v Michalovciach v zostatkovej cene 484 080. Dôvodom zriadenia záložného práva sú bankové úvery.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s ostatným dlhodobým hmotným majetkom.

POISTNÉ KRYTIE dlhodobého majetku

Poistné krytie dlhodobého hmotného majetku účtovnej jednotky je zabezpečené na základe podpísaných poisťných zmlúv s Komunálnou poisťovňou, a.s.

Poistený majetok	poistná suma	platnosť zmluvy
Admin. a obč. budovy-súbor BB	281 087	od roku 2009 – doba neurčitá
Hnuteľné veci – súbor	132 776	od roku 2003 – doba neurčitá
Hnuteľné veci – súbor	33 193	od roku 2003 – doba neurčitá
Osobné automobily	84 500	od roku 2004 – doba neurčitá
Budovy, sklady, haly a oplotenia Michalovce	1 268 209	od roku 2014 – doba neurčitá
Dielňa, sklady, prístrešky a oplotenia Košice	1 786 641	od roku 2014 – doba neurčitá
Budovy, sklady, haly a oplotenia Čerhov	956 985	od roku 2014 – doba neurčitá

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	906 598	142 036	0		1 048 634
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	906 598	142 039	0		1 048 634

Spoločnosť v hodnotenom období tvorila opravnú položku k pohľadávkam v konkurze voči spoločnosti ERBE STAVEBNINY s.r.o.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	5 190	0	5 190
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 190	0	5 190
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	885 999	1 749 602	2 635 601
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	17 045	0	17 045
Krátkodobé pohľad. spolu	903 044	1 749 602	2 652 646

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 749 602	1 781 599
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 652 646	2 412 880
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 652 646	2 412 880
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka má záložné právo na pohľadávky voči fiancujúcej banke, nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami k 31. 12. 2018.

4. Finančné účty

Spoločnosť vykazuje finančný majetok v členení na

- peňažnú hotovosť
- ceniny (stravné lístky)
- bankové účty bežné, vrátane peňazí na ceste.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	1 199	1 184
Bežné bankové účty	186 080	158 474
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	187 279	159 658

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
Účtovná jednotka nevykazuje cenné papiere.

5. Informácia o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť v priebehu roka odpredala krátkodobý finančný majetok – vlastné akcie v sume 66 390 EUR.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 060	3 854
poistné	1 751	1 662
servis softveru	2 813	1 699
ostatné (predplatné, iné a pod.)	496	493

	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
refundácia nákladov	0	0
preplatky el. energie	0	0
Spolu	0	0

Spoločnosť rozpustí náklady budúcich období do nákladov postupne, podľa ich skutočnej realizácie v roku 2019.

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Zmena vlastného imania bola z titulu rozdelenia účtovného zisku.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 18 216 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2017
Účtovný zisk	18 216
Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	18 216
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	18 216

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018				
	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 511	19 899	18 325	186	19 899
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	17 649	20 655	16 165	1 484	20 655
nevyčerpané dovolenky vrátane príslušného poistného	17 649	20 655	16 165	1 484	20 655
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 250	2 600	2 250	0	2 600
audit, iné rezervy	2 250	2 600	2 250	0	2 600
Rezervy spolu	19 899	23 255	18 415	1 484	23 255

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky a	2017				
	Stav k 1.1.2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 511	19 899	18 325	186	19 899
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	16 391	17 649	16 205	186	19 899
nevyčerpané dovolenky vrátane príslušného poistného	16 391	17 649	16 205	186	19 899
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 120	2 250	2 120	0	2 250
audit, iné rezervy	2 120	2 250	2 120	0	2 250
Rezervy spolu	21 277	18 511	21 258	19	18 511

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v roku 2019.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky spolu	8 870	12 285
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 870	12 285
Krátkodobé záväzky spolu	866 662	376 654
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	866 662	376 654
Záväzky po lehote splatnosti	6 561	6 561

Spoločnosť nevykazuje záväzky kryté záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	27 122	27 133
odpočítateľné		0
zdaniteľné	27 122	27 133
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	5 696	5 698
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	5 696	5 698

Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila a čerpala prostriedky zo sociálneho fondu v zmysle platných zákonov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 339	4 984
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 781	1 547
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 781	1 547
Čerpanie sociálneho fondu	1 330	1 192
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 790	5 339

6. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnos- ti	Suma istiny v EUR k 31.12.2018	Suma istiny v EUR k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery,					
z toho:				0	41 520
Splátkový na nehnuteľnosť	EUR			0	41 520
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				1 803 366	2 120 895
Kontokorentný účet	EUR		prolongácia ročne	603 366	920 895
Krátkodobý splátkový	EUR		20.4.2019	1 200 000	1 200 000
Splátkový na nehnut. splatný v roku 2019	EUR		20.8.2019	41 520	62 340
Spolu				1 844 886	2 183 235

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky a iné práva. Sú uzatvorené a podpísané dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke a podpísané blankozmenky.

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	2018	2017	2018	2017
a	b	c	d	e
Slovensko	64 233 934	53 241 821	65 741	57 631
Zahraničie – EÚ	120 108	112 134	56 011	45 788
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	64 354 042	53 353 955	121 752	103 419

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 863	19 624
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 500	19 385
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania		
Ostatné výnosy	1 363	239
Finančné výnosy, z toho:	100 000	6
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	100 000	
úroky (ostatné prijaté)	0	6
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	121 752	103 419
Tržby za tovar	64 354 042	53 353 955
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	64 475 794	53 457 374

CH. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti:

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	123 909	108 985
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 450</i>	<i>2 100</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 450	2 100
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby (ročná správa zverejn.)	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>121 459</i>	<i>106 885</i>
Opravy a údržba	10 379	4 268
Reprezentačné	30 868	26 839
Náklady na IT-ostatné softvérové a hardvérové služby	31 093	27 787
Náklady na správu budovy	15 873	14 740
Nájomné	7 590	6 457
Právne poradenstvo	11 000	12 000
Náklady na inzerciu, reklamu, ostatné marketingové služby		
Náklady na telekomunikačné služby, poštovné	10 696	10 764
Ostatné	3 960	4 033
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	146 736	290 049
ZC predaného dlhodobého majetku	0	5 107

Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	142 036	280 000
Poistné	4 603	4 855
Ostatné	97	87
Finančné náklady, z toho:	143 054	78 885
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>143 054</i>	<i>78 885</i>
Pedané cenné papiere	66 390	
úroky (platené)	59 435	55 444
bankové poplatky	17 229	23 441

2. Osobné náklady:

Prehľad osobných nákladov je uvedený nasledujúcej tabuľke:

Osobné náklady, z toho:	482 970	414 690
mzdové náklady	341 543	296 560
sociálne poistenie	85 232	73 165
zdravotné poistenie	33 883	29 562
ostatné sociálne náklady	22 312	15 403

I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2018			2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdane- ním, z toho:	60 927			29 211		
Teoretická daň		12 795	21%		6 134	21%
Daňovo neuznané náklady	58 354	12 255	21%	52 401	11 004	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 250	- 473	21%	-2 126	-446	21 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	117 031	24 577	21%	79 486	16 692	21%
Splatná daň z príjmov		24 577	21%		16 692	21%
Odložená daň z príjmov		-5 696	21%		-5 698	21%
Splatná daň –vyberaná zrážkou					3	
Celková daň z príjmov		18 881	21%		10 995	21%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

2. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

M. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2018	2017
Predaj tovaru	členovia predstavenstva	28 294 839	25 243 777
Predaj tovaru	členovia dozornej rady	6 886 949	6 085 775

Spoločnosť realizuje veľkoobchodný predaj stavebného materiálu len pre svojich zmluvných partnerov. Obchodné podmienky sú pre všetkých jej členov rovnaké, vrátane obchodných spoločností, ktorých konatelia sú členmi predstavenstva a dozornej rady (spriaznené osoby) Spoločnosti.

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia orgánov Spoločnosti nepoberali za výkon týchto funkcií žiadne príjmy a iné výhody.

N. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

ROK 2018

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	249 000	0	0	0	249 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	248 950	0	0	0	248 950
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 600	0	0	0	16 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 200	0	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	59 974	0	0	18 215	78 189
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	18 216	42 046	0	-18 215	42 046
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	625 940	42 046	0	0	667 985

Spoločnosť v roku 2018 netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodne o rozdelení zisku za rok 2018 spolu so schválením tejto účtovnej závierky. Návrh predstavenstva je previesť zisk na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

ROK 2017

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	249 000	0	0	0	249 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	248 950	0	0	0	248 950
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 600	0	0	0	16 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 200	0	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	53 342	0	0	6 631	59 974
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 631	18 217	0	-6 631	18 216
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	607 723	18 217	0	0	625 940