

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: DAVIPO, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Orechová 408/24, 927 01 Šaľa

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

14.3.2017

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

- valné zhromaždenie

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

#### Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

*Spoločnosť nemá zamestnancov.*

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. a) – d)

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

## III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
žiadne		

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

## III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Závazky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

### III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
menovitá hodnota	

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40 rokov	1/40	lineárna
samostatné hnut. veci	6 rokov	1/6	lineárna

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviest'):

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

**X** Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

**Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:**

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### **IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

#### **IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

#### **V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

#### **V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

#### **V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

#### **V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

*V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.*

### **Článok VII - Ostatné informácie**

#### **VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

#### **VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

### Miesto/Dátum/Podpis

V Šali, dňa 21.3.2019

JUDr. Viliam Pogran, konateľ spoločnosti