

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FK REAL, s.r.o.
 Kalvária 3/ zmena adresy od 5.7.2008/
 949 01 Nitra
 IČO: 36 555 924
 IČ DPH: SK 2021313921 /od 1.12.2006/

Spoločnosť FK Real, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 3.12.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 16.12.2003.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- inžinierska činnosť
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb,
- prenájom stavebných strojov a mechanizmov
- realitná činnosť
- projektové práce

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť počas roka 2018 v hlavnom pracovnom pomere zamestnávala 4 zamestnancov. Boli uzatvorené 2 Dohody o vykonaní práce.

Konateľom spoločnosti nebola počas roka vyplatená žiadna odmena.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 22.3.2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Vincent Filin
 Ing. Peter Filin /od 30.4.2009/

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Vincent Filin	3320	50	50
Ing. Peter Filin	3320	50	50 /od 30.4.2009/
SPOLU	6640	100	100

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Vincent Filin	3320	50	50	
Ing. Peter Filin	3320	50	50	
Spolu	6640	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti /going concern/ .

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poisťné a pod./

Odpisy dlhodobého majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

c) Cenné papiere spoločnosť nevlastní.**d) Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby****e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- h) Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2018 nebola vytvorená žiadna rezerva.
- i) Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- l) Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a služby obsahujú DPH. Spoločnosť je mesačným platcom DPH.
- m) Odložená daň**
§ 10 ods. 5 postupov účtovanie ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve overenie účtovnej závierky audítorom. Nakoľko Spoločnosť túto podmienku nespĺňa, o odloženej dani neúčtovala.
- n) Leasing**
Spoločnosť nemá formou leasingu prenajaté žiadne automobily.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť v priebehu roka 2018 neobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť používa rovnomerné odpisy s tým, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17885						17885
Prírastky			989						989
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			989						989
Stav na konci účtovného obdobia									

F/**c/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a nemá poskytnuté žiadne pôžičky a úvery.

d/ Informácie o zásobách

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

e/ Informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá žiadnu zákazkovú výrobu.

f/ Informácie k opravným položkám k pohľadávkam

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky k pohľadávkam.

veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-		-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2040	-	2040
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	-	-	
Krátkodobé pohľadávky spolu	2040	-	2040

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2040	8496
Krátkodobé pohľadávky spolu	2040	8496
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom

g) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	27179	10670
Bežné bankové účty	311	4241
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	27490	14911

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

h.) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	518	804
Nájom	75	75
Ostatné /poistky, licencie/	443	729
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-

Ch/Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	2017	
Účtovný zisk		3743
Rozdelenie účtovného zisku :	2017	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		-
Prídel do sociálneho fondu		-
Prídel na zvýšenie základného imania		-
Úhrada straty minulých období		-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		3743
Iné		-
Spolu		3743

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 3831,07 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve .

b/ Informácie o rezervách

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	8540	1470
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3766	3178
Krátkodobé záväzky spolu	12306	4648
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	280	312
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	280	312

e,f/ Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť neučtuje o žiadnej odloženej daňovej pohľadávke alebo daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	167	141
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
-Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	167	141
Čerpanie sociálneho fondu	167	141
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhopisy

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery a pôžičky .

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť nemá žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

k,l) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nevlastní žiaden majetok zabezpečený derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	221769	140441				1052
Spolu	221769	140441				1052

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá žiadnu nedokončenú výroby a polotovary vlastnej výroby.

c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	221769	140441
Tržby za tovar	-	1052
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	
Čistý obrat celkom	221769	141493

Spoločnosť nevyužíva žiadne auditorské služby a nemá s tým spojené žiadne náklady.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	159470	83337
<i>Telefon</i>	1170	991
Nájomné	899	876
Školenie, programy	202	313
projektové práce	116438	41656
Cestovné	26562	26174
Ostatné	14199	13827
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1129	1362
Poistenie majetku	1073	1206
Ostatné nákl. na hospod. činnosť	56	156
Finančné náklady, z toho:	391	1090
<i>Bankové poplatky</i>	95	153
Ostatné náklady	296	937
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
	-	-

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4868,14	x	x	4761,76	x	x
teoretická daň	x	1022,31	21	x	999,97	21
Daňovo neuznané náklady	70,30	14,76	0,30	88,71	18,63	0,39
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty						
Spolu	4938,44	1037,07	21,00	4850,47	1018,59	21
Splatná daň z príjmov	x	1037,07	21,00	x	1018,59	21
Odložená daň z príjmov	x			x	-	
Celková daň z príjmov	x	1037,07	21,00	x	1018,59	21

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neučtuje na žiadnych podsúvahových položkách.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytovala žiadne finančné služby, úvery záruky členom spoločnosti.

N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia 2018
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		-			
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332	-	-	-	332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3743	88		-	3831
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	11047	88			11135

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	2017				2017
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3252	491		-	3743
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	10556	491			11047

S, T. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov