

1. Všeobecné údaje

(1) Organizácia

NVK sro
 Karadžičova 7, 811 09 Bratislava
 IČO : 35704101
 DIČ : 2020249363
 Registrácia :zapísaná v Obch.registri kr.súdu Bratislava I,Sro. vložka č. 12243/B
 dátum založenia: 28.,10.1996
 spoločníci: Vladimír Tužilkin,Cabanova 3240/13 , predmet činnosti :prenájom nehnuteľností

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku -uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky
 b) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

(3) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

priemerný počet zamestnancov k 31.12.2018.....1 zamestnanec

2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

(1) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

(2) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku

	bežné obdobie	minulé obdobie
DHM	84 110	84 110
pozemky	5 549	5 549
oprávky 1.1.	- 60 134	- 58 032
prírastok	- 2 103	- 2 102
oprávky 31.12	-62 237	- 60 134

- b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou

- c) poh adávok

- d) krátkodobého finan ného majetku

- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov

- f) derivátových operácií

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyíšením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve
- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;
súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
- (2) Informácie o záväzkoch, a to
 - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
 - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov
- (3) Informácie o vlastných akciách, a to
 - a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
 - b) informáciách, ktorými sú:
 - 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
 - c) počet, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to
 - a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
 - b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
 - 1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 - 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
 - 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré je potrebné vyútovať.
- (5) Informácie o povinnostiach útovnej jednotky, a to
- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie útovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžiky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovnej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov vo i dcérskej útovnej jednotke a útovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností útovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) útovných zásadách použitých pri prideovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností útovnej jednotky.

Súvaha k 31.12.2018

aktíva	DHM	021	76 110,-	pasíva	dotácia	321	1809,-
	garáž	021	7 998,-		zam.	331	397,-
	pozemok	031	5 549,-		odv., dan	336,342	547,-
	podiel	CP 062	105 000,-		ost.záv.	365	44 162,-
	oprávky	081 -	62 237,-		ZI	411	56 972
	pokladna	211	5 778,-		RF	421	717,-
	banka	221	45,-		ner.zisk	428,429	52 937,-
	odb.	311	20 560,-		soc.f.	472	1 330,-
	ost.pohl.	355	570 000,-		ost.dlh.záv.	479	570 000,-
							HV -67,- EUR