

Čl. I.

- 1) Obchodné meno: MC – Real 2, s.r.o.
Sídlo: Kupecká 9, 949 01 NITRA
Dátum založenia: 15.5.2015
Hlavný predmet činnosti spoločnosti: prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.
- 2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 3) Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.
- 4) Účtovná jednotka schválila účtovnú závierku za rok 2017 dňa 6.6.2018

Čl. II.

- 1) Účtovná jednotka sa rozhodla v roku 2015 zatriediť ako mikro účtovná jednotka, čo platí aj pre rok 2018. Účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Súčasťou účtovnej závierky je Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky, kde sú uvedené konkrétne údaje o majetku, pohľadávkach, záväzkoch, výnosoch a nákladoch. Zostavuje sa riadne účtovná závierka za rok 2018. Účtovná jednotka bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v roku 2019.
- 2) Účtovná jednotka v septembri 2018 ukončila výstavbu Polyfunkčného objektu kolaudáciou a od 14.10.2018 je budova prebajatá. Obstarávaný majetok a záväzky oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou.
- 3) Účtovná jednotka si stanovila v roku 2018 odpisový plán v zmysle Zákona o dani z príjmov.
- 4) Účtovná jednotka vychádza pri vedení svojho účtovníctva z ustanovení Zákona o účtovníctve pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Čl. III.

- 1) Položky nákladov a výnosov vo Výkaze ziskov a strát súvisia s realizovanou výstavbou Polyfunkčnej budovy, ktorá sa realizovala kombináciou úveru a vlastných prostriedkov spoločníkov.
- 2) Súvaha obsahuje informácie o nákladoch obstarania, základnom imaní a stave bankového účtu a bankového úveru.
- 3) V roku 2018 – od polovice októbra účtovná jednotka už vykazuje aj výnosy z prenájmu nehnuteľností.