

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019**

**zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky**

**ČI.I**  
**Všeobecné informácie**

## (1) Základné informácie o účtovnej jednotke

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Obchodné meno a sídlo     | <b>ITOCA,s.r.o.</b><br><b>Brezová 11</b><br><b>03104 Liptovský Mikuláš</b> |
| Dátum vzniku              | <b>12.07.2008</b>  |
| Hlavný predmet podnikania | <b>Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti</b>             |
| Subjekt verejného záujmu  | <b>Nie</b>   |
| Účtovné obdobie           | <b>kalendárny rok</b>  |

## (2) Dátum schválenia účtovnej závierky

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **20.03.2019**

## (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie **2018**

## (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

## (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**Čl.II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

## (1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |     |
|---|------------------|-----|
| Druh záruky   | Štatutárny orgán | EUR |
|   |                  |     |
|   |                  |     |

| b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ   |                  |          |     |
|--|------------------|----------|-----|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.  | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
|  |                  |          |     |
|  |                  |          |     |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia   |                  |          |     |
|  |                  |          |     |
|  |                  |          |     |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |     |
|  |                  |          |     |
|  |                  |          |     |
| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |          |     |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu  | Štatutárny orgán | EUR      |     |
|  |                  |          |     |
|  |                  |          |     |

**Čl. III**  
**Informácie o prijatých postupoch**

## (1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu

## (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

## (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa nenachádzajú v súvahe

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

| <b>Obstarávacou cenou</b>  |  |
|--|--|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou     |  |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                        |  |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                           |  |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobnuté vkladom do ZI |  |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou |  |
| 6. záväzky pri ich prevzatí  |  |

| <b>Vlastnými nákladmi</b>                        |  |
|--|--|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovy a prírastky zvierat                  |  |

| <b>Menovitou hodnotou</b>       |  |
|---------------------------------|--|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny |  |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    |  |
| 3. záväzky pri ich vzniku       |  |

| <b>Reprodukčnou obstarávacou cenou</b>  |  |
|---|--|
| 1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami           |  |
| 2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku                  |  |
| 3. príchovy a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady   |  |
| 4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami |  |
| 5. nehmotný a hmotný majetok novoizistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený  |  |

| <b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení</b>  |  |
|--|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom  |  |
| Metódou FIFO   |  |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON)        |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|   |  |
|---|--|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |  |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.  |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladny súvisiace s obstaraním.  |  |
| Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %.  |  |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.               |  |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. |  |

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku= X)

## (5) Spôsob tvorby odpisového plánu pre dlhodobý majetok

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |  |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku.<br>Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú.</b>   |           |  |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku.<br>Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú.</b>   |           |  |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako  | 2400,-eur |  |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:   | 1700,-eur |  |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |
|         |                  |                  |                 |                  |  |

Poznámky k tvorbe odpisových plánov a oceneniu majetku

## (6) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku a ich ocenenie

| Dotácia |  | EUR |
|---------|--|-----|
|         |  |     |
|         |  |     |

## (7) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

| Opravy minulého obdobia | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|-------------------------|------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |

**Čl. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU)

| Názov položky derivátov | Suma | MD/D | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|------|-------------------|-----------------|
|                         |      |      |                   |                 |
|                         |      |      |                   |                 |

(3) Informácie o záväzkoch

|  |  |
|--|--|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov |  |
| Celková suma zabezpečených záväzkov                                      |  |
| Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov                                     |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(4) Informácie o vlastných akciách

(5) Informácie o vzniku nákladov a výnosov výnimočného rozsahu

| Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---|--------------|-----|
|   |              |     |
|   |              |     |

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Podmienený majetok z záväzky

## (2) Ostatné finančné povinnosti

## (3) Podsúvahové účty

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok          |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |  |
| Pohľadávky z opcí          |                       |  |
| Závazky z opcí             |                       |  |
| Odpísané pohľadávky        |                       |  |
| Iné                        |                       |  |

**ČI. VI****Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni (následné udalosti)****ČI. VII****Ostatné informácie**

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.