

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Stromal s.r.o.

Langsfeldova 22, 81104 Bratislava - Staré mesto

**Opis hospodárskej činnosti :**

Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

**Deň založenia:**

12. 04. 2013

**Vznik účtovnej jednotky:**

22. 05. 2013

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

25. 06. 2018

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti.

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu, výhody  | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov |           |       |
|--|---------------------------------------|-----------|-------|
|  | štatutárnych                          | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia                                     |                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)   |                                       |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)   |                                       |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky   |                                       |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |                                       |           |       |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a Účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva ( opatrenie MF SR č. mf/27076/2007-74 )

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárenie účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|---|
|                           |             |   |
|                           |             |   |
|                           |             |   |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

#### f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE  
ak áno :

**h) Krátkodobý finančný majetok.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? NIE  
ak áno :

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE  
ak áno :

**j) Deriváty.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE  
Ak áno

#### III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

#### III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

#### III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy     |                  |          | Daňové odpisy      |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|
|                         | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| <b>Hmotný majetok</b>   |                    |                  |          |                    |                  |
| Stavby                  | rovnomerný         | 40 rokov         |          | rovnomerný         | 40 rokov         |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |
| <b>Nehmotný majetok</b> |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |
|                         |                    |                  |          |                    |                  |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

**III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

## Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Goodwill

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

### IV.2 Deriváty

| Názov položky<br>a                          | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|---|-----------------|--------------|--|
|   | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na<br>obchodovanie, z toho: |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
| Zabezpečovacie deriváty,<br>z toho:         |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |

Ostatné:

## IV.3 Závazky

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 1407201               | 1442201                                      |
| Celková suma zabezp. záväzkov                         |                       |  |

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie |                   |                                 |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
|  |                                    | Prírastky             | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií           | Počet akcií       | Počet akcií                     |
|  |                                    | Podiel na ZI v %      | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %                |
|  |                                    | Menovitá hodnota      | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota                |
|  |                                    | Hodnota nadobudn.     | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn.               |
|  |                                    |                       |                   |                                 |
|  |                                    |                       |                   |                                 |
|  |                                    |                       |                   |                                 |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

## VII. Ostatné informácie