

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky veľkej účtovnej jednotky k 31.12.2018

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AZZO - REAL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Kuzmická 235

PSČ

95621

Názov obce

Jacovce

IČO

46009965

DIČ

2023185043

Kód SK NACE

46 19 . 0

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

(1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
prenájom hnutelných vecí
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
odevná výroba
prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných nežzákladných služieb spojených s prenájomom
prípravné práce k realizácii stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom hnutelných vecí
finančnýleasing
faktoring a forfaiting
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba
výrob jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
výroba strojov pre hospodárske odvetvia
zámočníctvo
klampiarstvo
inštalácia a opavy chadiarenských zariadení

(3) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 17.6.2018

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Ocenené práva			

Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

(1) Informácie k aktívam

a) Informácie o dlhodobom majetku

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Prehľad o pohybe majetku, oprávkach a opravných položkách, čistej (netto) hodnote a úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia - bežné účtovné obdobie

Prehľad o pohybe majetku, oprávkach a opravných položkách, čistej (netto) hodnote a úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe majetku, oprávkach a opravných položkách, čistej (netto) hodnote a úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia - bežné účtovné obdobie

Prehľad o pohybe majetku, oprávkach a opravných položkách, čistej (netto) hodnote a úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

b) Informácie o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Údaje o majetku obstaranom finančným prenájomom

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Účtovná jednotka, ktorá majetok poskytla
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Účtovná jednotka, ktorá majetok poskytla
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

c) Informácie o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00	0,00

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00	0,00

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s ním nakladať	0,00	0,00

f) Informácie o štruktúre finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ za ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ za ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

g, i) Informácie o obstarávacej cene, prírastkoch, úbytok, presunoch a opravných položkách dlhodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pohyby v oceňovacích rozdielov z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účt. obdobia

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a o lehote splatnosti

Bežné účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Vlastné akcie a vlastné podiely	0,00	0,00	0,00
Emisné kvóty (komodity)	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov

(2) Informácie k pasívam

a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

Informácie o vlastnom imaní

Opis základného imania, informácie o akciách, splatenom a upísanom základnom imaní

Názov položky	Popis / Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Opis vlastného imania spoločnosti		
Počet akcií		
Hodnota akcií		
Splatené základné imanie		
Upísané základné imanie		

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

Názov položky	Popis / Hodnota
Upísané základné imanie	
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcií	

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos ale priamo na účty vlastného imania

Názov položky	Hodnota
Upísané základné imanie	
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcií	

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Názov položky	Zisk na akciu	Podiel na základnom imaní
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Informácie o rozdelení účtovného zisku vykazanom predchádzajúcom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	384,28
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Uhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	384,28
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	384,28

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Uhrada straty spoločníkmi	0,00
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0,00
iné	0,00
Spolu	0,00

Navrhnuté rozdelenie účt. zisku alebo vysporiadania straty

Názov položky	Hodnota
Účtovný zisk / strata	0,00
Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty :	
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Spolu	0,00

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0,00	0,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) Informácie k významným položkám výnosov a nákladov

a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar

b) Informácie o zmenách stavov vnútroorganizačných zásob

d) Informácie o významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti

e) Informácie o osobných nákladoch

f) Informácie o významných položkách finančných výnosov

g) Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby

h) Informácie ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

(2) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

(4) Informácie o členení čistého obratu

Členenie čistého obratu podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností ÚJ a hlavných geografických oblastí odbytu

Bežné účtovné obdobie

Typ výrobku / služby / tovaru / inej činnosti zahrnutej do čistého obratu	Geografická oblasť odbytu				
					Spolu
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistý obrat spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Typ výrobku / služby / tovaru / inej činnosti zahrnutej do čistého obratu	Geografická oblasť odbytu				
					Spolu
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistý obrat spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0,00	0,00
Pohľadávky z derivátov	0,00	0,00

Závazky z opcí derivátov	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Pohľadávky z leasingu	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka nenastali nasledujúce udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Čl. X Prehľad peňažných tokov

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) Použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Pre vykazovanie peňažných tokov bola použitá nepriama metóda

b) Využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie

c) Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami peňažných tokov a príslušnými položkami vykazanými v súvahe

d) Použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov v bežnom účtovnom období

e) Zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

f) Skutočnosti, ktoré vznikli v účtovnom období v investičnej činnosti a finančnej činnosti a nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania

g) Ďalšie doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky