

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 0 2 3 0 1 1

DIČ 2 0 2 3 1 8 3 8 8 8

Čl. I
Všeobecné údaje

- 1. Obchodné meno (SZČO):** Reality EU, s.r.o.
Sídlo: Piaristická 1/1365, 949 01 Nitra

Spoločnosť Reality EU, s.r.o. vznikla dňa 01.02.2011 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28308/N.

Opis hospodárskej činnosti:

Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti (realitná činnosť)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
administratívne služby
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
faktoring a forfaiting

- 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

nie je

- 2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

nie je

- 2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

nie je

- V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

- V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |
| | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 0 2 3 0 1 1

DIČ 2 0 2 3 1 8 3 8 8 8

3. Informácie o počte zamestnancov:

Reality EU, s.r.o., nemá k 31.12.2018 zamestnancov.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 áno
 nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|--------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | obstarávacou cenou | áno |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou | áno |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacou cenou | áno |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | nevyskytlo sa | |
| Pohľadávky | menovitou hodnotou | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou | |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitou hodnotou | |
| Derivátové operácie | | |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| žiadny dlhodobý odpisovaný | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 0 2 3 0 1 1

DIČ 2 0 2 3 1 8 3 8 8 8

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
[nevyskytlo sa](#)

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Od r. 2014 sa Reality EU, s.r.o. rozhodla považovať za mikro účtovnú jednotku.

Zohľadnené zmeny v účtovaní nevýznamných položiek časového rozlíšenia - nevýznamné položky sa časovo nerozlišujú.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

žiadne

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
| žiadne | | |
| | | |
| | | |

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

žiadne

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | 0 | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 0 | |

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------------------------------------|-------|---------|
| kancelársky materiál | | 10 |
| nájomné priestorov | | 844 |
| poštovné | | 2 |
| telefonne služby | | 156 |
| bankové poplatky | | 93 |
| ostatné náklady (nedaňovo) | | 14 |
| <i>(prenájom neuhr. K 31.12.2018)</i> | | 70 |
| | | |
| tržba za sprostredkovanie predaja | | 0 |
| | | |

2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1.870 | 798 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1.870 | 798 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 4 | 6 | 0 | 2 | 3 | 0 | 1 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 8 | 3 | 8 | 8 | 8 |
| Závazky po lehote splatnosti | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | |

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
| žiadne | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3 Informácie o vlastných akciách:

žiadne

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobia | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

nevyskytlo sa

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp. | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky | | | | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie | | | | | | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 0 2 3 0 1 1

DIČ 2 0 2 3 1 8 3 8 8 8

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

žiadne

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|---------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. prenájmu | 0 | |
| Povinnosti z uzatv. úverových zmlúv | 0 | |
| Povinnosti z licenčných zmlúv | 0 | |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv | 0 | |
| Ostatné | 0 | |

Opis významných finančných povinností: žiadne

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | |
| Z poskytnutých záruk | 0 | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predp | 0 | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | |
| Z ručenia | 0 | |
| Iné podmienené záväzky | 0 | |

Opis významných podmienených záväzkov:

nevyskytlo sa

5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):