

P o z n á m k y  
k ročnej účtovnej závierke k 31. decembru 2018

---

**Čl. I Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Obchodné meno:	Reality Investments Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	917 01 Trnava, Trstínska cesta 25
Opis vykonávanej činnosti:	Prenájom nehnuteľností

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 19.03.2018.

(3) Účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31. decembra 2018, po uplynutí účtovného obdobia – kalendárneho roka 2018.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(2) Informácie o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého hmotného majetku:

. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania

b) zásob obstaraných kúpou:

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

c) pohľadávok:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) krátkodobého finančného majetku:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) záväzkov vrátane rezerv:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - odhadom.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V operatívnej evidencii sa vedie drobný hmotný majetok v hodnote do 1.699,- EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovná doba životnosti je totožná s dobou životnosti stanovenou zákonom o dani z príjmov. Účtovne sa začína odpisovať v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerne	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 -6	Rovnomerne	16,67-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(4) Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

V Trnave, 2019-02-25