

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 03, s.r.o.  
Mlynské Nivy 68  
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 03, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 04.júla 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 20.júla 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 121304/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. január 2018 do 31. decembra 2018.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

### 1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2018	K 31.12.2017
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Vladimír Paulička	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Vladimír Paulička

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika	5 000	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

## E. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

### a) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

### b) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### c) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### d) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Spoločnosť v roku 2018 nevykázala žiadne výnosy.

## F. AKTÍVA

### 1. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	187	-	187
Iné pohľadávky		-	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>187</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	187	424 918
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>187</b>	<b>424 918</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	397 838	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>397 838</b>	<b>-</b>

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2018 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

## 2. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	36	40
Bežné bankové účty	29 293	4 692
<b>Spolu</b>	<b>29 329</b>	<b>4 732</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## G. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000,00 EUR.

Účtovná strata za rok 2017 vo výške 863 EUR bola rozdelená nasledovne

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		<b>863</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>		<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu		-
Zo štatutárnych a ostatných fondov		-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		-
Úhrada straty spoločníkmi		-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov		863
Iné		-
<b>Spolu</b>		<b>863</b>

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2018 vo výške 9 412 EUR previesť do neuhradenej straty minulých rokov.

### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	234
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 754	404
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 754</b>	<b>638</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	424 875	424 875
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>424 875</b>	<b>424 875</b>

### 3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v prí- slušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v prí- slušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úč- tovné obdobie f
<b>Pôžička, z toho:</b>					
Metrostav Slovakia, a.s.	EUR	1,8%	31.12.2020	424 875	424 875
<b>Spolu</b>				<b>424 875</b>	<b>424 875</b>

### I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 411</b>	<b>228</b>
Notárske služby	33	228
Ostatné služby	1 378	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>150</b>
Dane a poplatky	-	150
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 001</b>	<b>485</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>8 001</i>	<i>485</i>
Úroky	7 754	404
Ostatné finančné náklady	247	81

### J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zda- nením, z toho:</b>	<b>-9 412</b>	x	21 %	<b>-863</b>	X	21%
teoretická daň	x	<b>-1 976</b>			<b>-181</b>	
<b>Výsledok hospodárenia pred zda- nením, z toho:</b>	<b>0</b>	X	19 %	<b>0</b>		
teoretická daň	x	<b>0</b>				
Daňovo neuznané náklady	7 754	1 628	21 %	404	85	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Vplyv nevykázanej odloženej dane			21 %	195	41	21%
<b>Spolu</b>	<b>-1 657</b>	<b>-348</b>		<b>264</b>	<b>-55</b>	

Splatná daň z príjmov	0	0
Daňová licencia	0	0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA,  
DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.