

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka sa v r.2018 zaoberala prevažne stavebnými opravami a maloobchodným predajom elektroinštaláčného tovaru.

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Terézie Vansovej 1054, 02001, Púchov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

murárske práce  
(od: 20.07.2006)  
zámočníctvo  
(od: 20.07.2006)  
stolárstvo  
(od: 20.07.2006)  
tesárstvo  
(od: 20.07.2006)  
vodoinštalátorske a kúrenárske práce  
(od: 20.07.2006)  
opravy a údržba cestných komunikácií  
(od: 20.07.2006)  
malíarske a natieračské práce  
(od: 20.07.2006)  
sklenárske práce  
(od: 20.07.2006)  
upratovanie a čistenie exteriérov  
(od: 20.07.2006)  
zemné, výkopové a búracie práce  
(od: 20.07.2006)  
montáž sadrokartónových prvkov  
(od: 20.07.2006)  
veľkoobchod v rozsahu voľných živností  
(od: 20.07.2006)  
maloobchod v rozsahu voľných živností  
(od: 20.07.2006)  
sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb  
(od: 20.07.2006)  
úprava a údržba porastov a trávnikov  
(od: 20.07.2006)  
betonárske práce  
(od: 20.07.2006)  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 20.07.2006)  
uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien  
(od: 08.12.2009)  
vnútroštátna cestná nákladná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 08.12.2009)  
výroba a montáž elektroinštalácie  
(od: 08.12.2009)  
kachliarstvo

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	25
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- riadna
  mimoriadna
  priebežná

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

postupy boli aplikované podľa zákonov

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

- Áno
  Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

OC a menovitou hodnotou

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

menovitou hodnotou

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
SAMOHYBNÁ PLOŠINA GENIE 2632	6 ROKY	1/6	ROVNOMERNE

### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

### Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Kontokorent	41 303	9 973
podnikateľský úver z VUB do 1 roka		
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		28 912
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		26 712
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		8 906
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		29 632
podnikateľský úver z VUB do 1 roka		
HYPOT. UVER	13 853	19 911
PROFI	102 370	