

## ČI.I.

### Všeobecné informácie

#### I.1. Informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ACS 3, s.r.o.  
Plynárska 7/A  
Bratislava 821 09

**Opis hospodárskej činnosti :**

Prenájom nehnuteľností

#### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Spoločnosť vznikla v roku 2015, zápis v Obchonom registri 14.11.2015

#### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka za zdaňovacie obdobie bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

#### I.4 Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku

Arca Capital Slovakia, a.s.

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka v roku 2018 nemala zamestnancov.

## ČI.II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka v priebehu roka 2018 neposkytla záruky, ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho ani iného orgánu spoločnosti. Tak isto v roku 2018 neposkytla členom štatutárneho ani iného orgánu spoločnosti pôžičky.

### Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**  
Účtovná jednotka bude v roku 2019 pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.

**III.2 Spoločnosť aplikovala nasledovné účtovné zásady:**

Zásadu akruálneho princípu – náklady a výnosy účtovala v tom účtovnom období s ktorým vecne a časovo súvisia, nie v okamihu úhrady, inkasa alebo vyrovnania iným spôsobom.

Zásadu opatrnosti, aby sa eliminovali možné straty a riziká a neprenášali sa do budúceho obdobia.

Zásadu bilančnej kontinuity – konečné zostatky všetkých účtov k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú zhodné s počiatočnými stavmi aktuálneho účtovného obdobia.

**III.3 Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Majetok bol ocenený obstarávacou cenou, peňažné prostriedky boli ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky a záväzky boli ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku.

### Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Spoločnosť nemá dôvody a dôležité informácie k doplneniu údajov v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

### Čl.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

**V.1 Má spoločnosť podmienený majetok ?**

Nie

**V.2 Má spoločnosť podmienené záväzky ?**

Nie

**V.3 Ostatné finančné povinnosti:**

Nie

**V.4 Najatý a prenajatý majetok:**

Nie

**V.5 Ostatné transakcie s orgánmi spoločnosti:**

Nie

**ČI.VI.****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku.

**ČI.VII.****Ostatné informácie**

Spoločnosť nevykonáva služby vo verejnom záujme.

Spoločnosť nie je vybraným priemyselným podnikom, nemá čistý obrat väčší ako 250 mil. eur a nemá transakcie s orgánmi verejnej moci.

Spoločnosť neuvádza žiadne ďalšie informácie, ktoré by boli potrebné na zabezpečenie pravdivého a verného obrazu spoločnosti.