

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Racu Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 24.03.2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 13707/R).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť Racu Slovakia s.r.o. nemala k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 žiadneho zamestnanca v pracovno-právnom vzťahu.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 05. októbra 2018.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Racu Slovakia, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou RAD-OG B.V., Holandsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť RAD-OG B.V., Plantijnweg 23, 4104 BC Culemborg, je uložená v sídle RAD-OG B.V. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

### (b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Drobné stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(j) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V priebehu roka 2018 spoločnosť neuskutočnila opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala žiadny nehmotný dlhodobý majetok.  
Výskumnú a vývojovú činnosť nevykonávala.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 až 5.

Na základe zmlúv o zriadení záložného práva zo dňa 10.06.2004 a zo dňa 14.04.2015 sú všetky nehnuteľnosti na LV č. 956 KÚ Šebeštanová a LV č. 4495 KÚ Považské Podhradie predmetom záložného práva v prospech RAD-OG B.V. so sídlom Plantijnweg 23, 4104 Culemborg, Holandsko.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 4 900 tis. EUR (2017: 4 900 tis. EUR).

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	305 168	4 897 887	1 440				12 210		<b>5 216 705</b>
Prírastky							262 038		<b>262 038</b>
Úbytky							9 380		<b>9 380</b>
Presuny									<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	305 168	4 897 887	1 440				264 868		<b>5 469 363</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 640 371	1 440						<b>1 641 811</b>
Prírastky		170 685							<b>170 685</b>
Úbytky									<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 811 056	1 440						<b>1 812 496</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	305 168	3 257 516	0				12 210		<b>3 574 894</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	305 168	3 086 831	0				264 868		<b>3 656 867</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu J
	Pozemky a b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok i	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	305 168	4 885 071	1 440				1 000		<b>5 192 679</b>
Prírastky		12 816					11 210		<b>24 026</b>
Úbytky									<b>0</b>
Presuny									<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	305 168	4 897 887	1 440				12 210		<b>5 216 705</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 469 722	1 440						<b>1 471 162</b>
Prírastky		170 649							<b>170 649</b>
Úbytky									<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 640 371	1 440						<b>1 641 811</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	305 168	3 415 349	0				1 000		<b>3 721 517</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	305 168	3 257 516	0				12 210		<b>3 574 894</b>

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 nebola vlastníkom žiadneho dlhodobého finančného majetku.

## 3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 nevlastnila žiadny majetok charakteru zásob.

## 4. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 nevykazovala žiadne pohľadávky.

Spoločnosť v priebehu roka 2018, ani 2017 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	29	245
Bežné bankové účty	401 259	309 331
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>401 288</b>	<b>309 576</b>

K 31.12.2018 použitie peňažných prostriedkov nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Žiadny z bankových účtov nie je viazaný.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Spoločnosť RAD-OG B.V., Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti Racu Slovakia, s.r.o. zo dňa 16.07.2018, rozhodla o zvýšení základného imania novým peňažným vkladom v celkovej hodnote 500 000,318196 EUR, čím sa Základné imanie Spoločnosti vo výške 465710,681804 EUR zvyšuje na sumu 965711,00 EUR. Hodnota nového peňažného vkladu vo výške 500 000,32 EUR bola splatená 19.07.2018.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a N.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 1.1.2018					k 31.12.2018
b	c	d	e			
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>	<b>0</b>	<b>3 605</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Zákonné rezervy krátkodobé	0		0	0	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 605	3 605	3 605	0	3 605	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>	<b>0</b>	<b>3 605</b>	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 1.1.2017					k 31.12.2017
b	c	d	e			
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 000</b>	<b>3 605</b>	<b>2 997</b>	<b>3</b>	<b>3 605</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Zákonné rezervy krátkodobé	3 000		2 997	3	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>2 997</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	3 605	0	0	3 605	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>3 605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 605</b>	

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	0	1 200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	179 612	185 440
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>179 612</b>	<b>186 640</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	750 000	750 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 212 500	1 662 500
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 962 500</b>	<b>2 412 500</b>

Krátkodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z krátkodobej časti dlhodobého úveru vo výške 150 000,- € a z úrokov z úveru vo výške 26 542,- €. Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z poskytnutia úveru, ktorý bol k 31.12.2018 vo výške 1 962 500,- €.

Úver bol poskytnutý na kúpu pozemkov a na výstavbu a prístavbu administratívno-výrobnej budovy. Výška úroku bola zmluvnými stranami dohodnutá na 6,5 % zo skutočného dlžného objemu prostriedkov a je vyúčtovaná štvrťročne.

Splátka istiny bola dohodnutá v zmluve o úvere na 100 štvrťročných splátok v €, prvá splátka bola splatná za tretí štvrťrok 2004 do tridsať dní od ukončenia príslušného štvrťroka. Jednotlivé splátky boli 12 500,- €.

V roku 2007 bol úver navýšený o 1 250 000,-€ v súvislosti s prístavbou budovy, pričom úroková sadzba i spôsob splácania boli zachované, okrem navýšenia sumy jednotlivých splátok na 25 000,- € za štvrťrok, pričom splátky za obdobie od 1.7. 2007 do 30. 9. 2008 boli odložené. Dňa 23.04. 2018 bola uhradená mimoriadna splátka vo výške 300 000,-€ z tejto časti úveru.

V roku 2014 bol úver navýšený o 1 250 000,-€ v súvislosti s prístavbou budovy, pričom spôsob splácania zostal nezmenený. Zmluvnými stranami bola dohodnutá splátka istiny vo výške 12 500,-€ štvrťročne, výška úroku z tejto časti úveru bola dohodnutá na 3,5 % zo skutočného dlžného objemu prostriedkov a je vyúčtovaná štvrťročne. Prvá splátka istiny bola splatná za prvý štvrťrok 2015 do tridsať dní od ukončenia príslušného štvrťroka. Spoločnosť začala splácať tento úver od 01.01.2015 vo výške 12 500,-€.

Jednotlivé splátky boli dohodnuté nasledovne:

25 000,-€ - splátky z úveru z roku 2004, ktorý bol navýšený v roku 2007

12 500,- € - splátky z úveru z roku 2014.

V zmluvách sú dohodnuté podmienky, za akých sa stanú oba úvery okamžite splatné, spolu so vzniknutými úrokmi. Je to v nasledovných prípadoch:

- dlžník nie je schopný splácať svoje splatné úvery
- dlžník navrhne, začne rokovania s úmyslom, alebo vstúpi do jednaní alebo vyrovnaní s alebo v prospech jeho veriteľov alebo akéhokoľvek z nich
- dlžník navrhne, vyhlási alebo uloží moratórium na platby dlhov prevzatých alebo garantovaných dlžníkom
- je predložený návrh na vyrovnanie alebo vyhlásenie konkurzu na dlžníka
- dlžník zanikne, vydá úkon alebo vydá rozhodnutie za účelom zrušenia alebo zrušenia podnikateľských aktivít alebo za účelom prevodu jeho podniku
- dlžník poruší akékoľvek ustanovenia Zmluvy o úvere
- dlžník je zbavený práva kontrolovať svoj majetok
- dlžník poruší svoju povinnosť na prvú výzvu Veriteľa uzatvoriť s Veriteľom záložnú zmluvu o zriadení záložného práva na administratívno-výrobnú budovu.

S Fortis Bank bola v roku 2007 uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Rozdelenie úveru na dlhodobú a krátkodobú časť:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2018	Suma istiny k 31.12.2017
<b>Dlhodobé úvery</b>					
Úver	2 500 000	EUR	6,5 31.07.2028	950 000	1 350 000
Úver	1 250 000	EUR	3,5 31.01.2040	1 012 500	1 062 500
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>	<b>3 750 000</b>			<b>1 962 500</b>	<b>2 412 500</b>
<b>Krátkodobé úvery</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Krátkodobá časť úveru	100 000	EUR	6,5 31.12.2019	100 000	100 000
Krátkodobá časť úveru	50 000	EUR	3,5 31.12.2019	50 000	50 000
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>	<b>150 000</b>			<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Závazky spolu</b>				<b>2 112 500</b>	<b>2 562 500</b>

#### 4. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2018 ani v roku 2017 nečerpala bankové úvery.

#### 5. Deriváty

Spoločnosť v roku 2018 a 2017 nemala zabezpečené (hedging) žiadne položky majetku alebo záväzkov a nemá žiadne finančné deriváty.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť v roku 2018 mala len tržby z predaja služieb pre spoločnosť Rademaker Slovakia s.r.o. za prenájom nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku za predaj pozemkov.

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Nájomné	Spolu
Slovensko	2018	488 500	<b>488 500</b>
Slovensko	2017	488 500	<b>488 500</b>

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	488 500	488 500
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja nehnuteľnosti		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>488 500</b>	<b>488 500</b>

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2018	Predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Náklady na vedenie účtovníctva	4 154	2 384
Náklady za poskytnuté služby audítorskou spoločnosťou (viď bod 2)	3 609	3 602
Opravy a údržba	454	4 324
Služby na inžiniersku činnosť	0	0
Právne služby	4 063	1 059
Ostatné	1 135	221
<b>Spolu</b>	<b>13 415</b>	<b>11 590</b>

Najvýznamnejšie položky služieb v roku 2018 predstavujú náklady na vedenie účtovníctva, t.j. 31%, potom náklady na právne služby, t.j. 30% a náklady za poskytnuté služby audítorskou spoločnosťou, t.j. 27% z celkových služieb. V ostatnom sú položky rôznych služieb, ktoré sú jednotlivito nižšie ako 10%.

## 2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2018	2017
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	3 609	3 602
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<b>Spolu</b>	<b>3 609</b>	<b>3 602</b>

## 3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Náklady na poisťné v roku 2018 predstavovali 3 675 EUR, v roku 2017: 3 675 EUR.

Na základe pokynu jediného spoločníka, spoločnosť Racu Slovakia, s.r.o. rozhodla o zrušení plánovanej investície „Stavebné úpravy v objekte Rademaker“, následkom čoho boli náklady na obstaranie dlhodobého majetku, súvisiace s plánovanou investíciou zaúčtované ako zmarená investícia vo výške 9380,-.

Náklady na dane a poplatky v roku 2018 boli vo výške 29 037 EUR, v roku 2017: 29 037 EUR.

Náklady na ostatné dane a poplatky v roku 2018 boli vo výške 33 EUR, v roku 2017 neboli.

## 4. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatých úverov v roku 2018 predstavovali 114 904 EUR, v roku 2017: 136 764 EUR.

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	147 209		100,00 %	136 636		100,00 %
teoretická daň		30 914	21,00 %		28 694	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	-65 361	-13 726	-9,32 %	30 806	6 469	4,73 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	-85 880	-18 035	-13,20 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>81 848</b>	<b>17 188</b>	<b>11,68 %</b>	<b>81 562</b>	<b>17 130</b>	<b>12,54 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>17 188</b>	<b>11,68 %</b>		<b>17 130</b>	<b>12,54 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>17 188</b>	<b>11,68 %</b>		<b>17 130</b>	<b>12,54 %</b>

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko jej nevznikla povinnosť v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

## **I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájma budovu a pozemok spoločnosti Rademaker Slovakia, s.r.o. na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného predstavujú 488 500 EUR (2017: 488 500 EUR).  
Prenajatú budovu a pozemok vykazuje v haly vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

## **J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

## **K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmena za výkon funkcie konateľa od roku 2012 nie je vyplácaná.

## **L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť nemala plnenia so spriaznenými osobami za iných podmienok ako sú obvyklé. Všetky daňové dôsledky týchto transakcií boli premietnuté do daňových priznaní za rok 2018 alebo 2017.

## **M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť pripravuje nákup ďalšieho pozemku v k.ú. Šebeštanová za účelom zabezpečenia rozširovania výrobných priestorov. Predpokladaný termín ukončenia transakcie je rok 2019.

## N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	465 711	500 000			965 711
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	37 329			5 975	43 304
Rezervný fond na vlastné akcie (podiely)					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	652 181			113 531	765 712
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	119 506	130 021		-119 506	130 021
<b>Spolu</b>	<b>1 274 727</b>	<b>630 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 904 748</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	465 711				465 711
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	31 535			5 794	37 329
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	542 104			110 077	652 181
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	115 871	119 506		-115 871	119 506
<b>Spolu</b>	<b>1 155 221</b>	<b>119 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 274 727</b>

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	2017
Účtovný zisk	119 506
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 975
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	113 531
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>119 506</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 130 021 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel zákonného rezervného fondu 6 501 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 123 520 EUR.