

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****a) Účtovná jednotka**

Obchodné meno: SHM Plus, s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Na Bystričku 34, 036 01 Martin  
Dátum založenia: 09.02.2005  
Dátum vzniku: 09.02.2005

**b) Opis hospodárskej činnosti:**

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

**c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

**d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom voči žiadnym podnikom.

**e) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 18.06.2018.

**B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

- a) Konatelia:** MUDr. Hruška Miroslav  
Hrušková Elena  
Ing. Šimon Ján

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov.

**b) Suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov**

Vid' kapitola M

**c) Preddavky, úvery a poskytnuté záruky za záväzky členov jednotlivých orgánov**

Účtovná jednotka neposkytla žiadne úvery, preddavky alebo záruky členom orgánom spoločnosti.

**d) Príjmy za bývalých členov orgánov spoločnosti**

Neposkytli sa žiadne príjmy bývalým členom orgánov spoločnosti.

**C. Informácie o konsolidovanom celku****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

**b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie

**c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu**

Neexistuje skupina účtovných jednotiek podliehajúcich konsolidácií

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Doterajšia činnosť účtovnej jednotky a hospodárske výsledky jej činnosti vytvárajú predpoklad pre ďalšie pokračovanie jej podnikateľskej činnosti.

**b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, provízie, poistné/

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /prepravné, clo, náklady na montáž/

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka v účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

**Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý finančný majetok.

**Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby kúpou.

**Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v účtovnom období nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**Zásoby obstarané iným spôsobom**

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby iným spôsobom.

**Výrobky**

Účtovná jednotka neobstarávala v priebehu účtovného obdobia výroby.

**Zákazková výroba**

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Nehnutelnosť na predaj**

Účtovná jednotka účtuje na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja podľa osobitného predpisu. Na tomto účte sa účtujú všetky vynaložené náklady súvisiace s obstaraním nehnuteľností. Vyraďenie nehnuteľnosti z účtovníctva pri jeho predaji sa účtuje na ťarchu účtu 507 - Predaná nehnuteľnosť so súvzťažným zápisom v prospech účtu 133 - Nehnutelnosť na predaj. Výnos z predaja nehnuteľnosti sa účtuje v prospech účtu 607 - Výnosy z predaja nehnuteľnosti so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 311 - Odberatelia

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Je oceňovaný v nominálnej hodnote.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Deriváty**

Účtovná jednotka nevykazuje tieto finančné nástroje.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nevykazuje majetok a záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

**Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a ani nemá majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

**Majetok obstaraný v privatizácii**

V účtovnom období organizácia nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou cez FNM.

**Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

**d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh investičného majetku	Odpisová metóda	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis.
budovy	Rovnom.	6	40	1/40

**Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku bol spracovaný odpisový plán spoločnosti, platný pre celé účtovné obdobie. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádza zo zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádza z toho, že pri zaradovaní do majetku sa dlhodobý hmotný majetok zaradi do odpisovej skupiny v zmysle prílohy č. 1 zákona č. 595/2003 Z.z. „Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

V priebehu účtovného obdobia účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**F. Informácie k údajom vykázaným na stane aktív súvahy****a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****Dlhodobý nehmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku – bežné účtovné obdobie





- b) **Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**  
Organizácia má poistený dlhodobý hmotný majetok.
- c) **Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**  
Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.
- d) **Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.**  
Účtovná jednotka takýto majetok nevlastní.
- e) **Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**  
Účtovná jednotka nenadobudla žiaden nehnuteľný majetok. Ktorý by nebol zapísaný do katastra nehnuteľností.
- f) **Charakteristika Goodwillu**  
Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill.
- g) **Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**  
Účtovná jednotka netvorila opravné položky na dlhodobý majetok.
- h) **Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**  
Účtovná jednotka neúčtovala o výskume a vývoji.
- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- j) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – bežné účtovné obdobie**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- k) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- m) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácia o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- n) **Prehľad o dlhodobom finančnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- o) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- p) **Opravné položky k zásobám – podľa položiek súvahy**  
Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	589
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	5 555 019

- q) **Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na žiadne zásoby a neexistujú zásoby, pri ktorých by účtovná jednotka mala obmedzené právo s nimi nakladať.
- r) **Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**  
Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- s) **Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**  
Účtovná jednotka neúčtovala o opravných

## t) Pohľadávky do lehoty a po lehota splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 431		4 431
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 431</b>		<b>4 431</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 431	3 690
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 431</b>	<b>3 690</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

- u) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.
- v) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat'**  
Účtovná jednotka nemá takéto pohľadávky.
- w) **Odložená daňová pohľadávka**  
Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

**x) Významné položky krátkodobého finančního majetku**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	119	128
Bežné bankové účty	2 036	4 142
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 155</b>	<b>4 270</b>

**y) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**z) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – ostatné realizované CP, obstarávanie krátkodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

**aa) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

V účtovnej jednotke nie je zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

**bb) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

**cc) Významné položky časového rozlišenia nákladov a príjmov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala a nákladov a príjmov budúcich období.

**dd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

Účtovná jednotka neposkytovala finančný prenájom.

**G. Informácia k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

**a) Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho obdobia**

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	252 886
<i>Vysporiadanie účtovnej straty</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	170 995
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	81 891
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>252 886</b>

**b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

**c) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

**d, e) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	311 841	456 971
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>311 841</b>	<b>456 971</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	144 140	144 140
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>144 140</b>	<b>144 140</b>

**f) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky kryté záložným právom.

**g) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

**h) Záväzky zo sociálneho fondu, tvorba a čerpanie sociálneho fondu**

Účtovná jednotka netvorila sociálny fond, nemá žiadnych zamestnancov.

**i) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nevydávala a neúčtovala o dlhopisoch.

**j) Bankových úvery**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR			0	0	0

**k) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<i>Dlhodobé finančné výpomoci</i>					
Finančné výpomoci	EUR			144 140	144 140

**l) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období

**m) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

**n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

**o) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu.

**H. Informácia k údajom vykázaným vo výnosoch****a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby za nájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby za predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	66 600	12 600	79 166	1 287 833		
Spolu	66 600	12 600	79 166	1 287 833		

**b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

**c-f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemala okrem tržieb za vlastné výrobky a tovar žiadne významné výnosy.

**g) Suma čistého obratu podľa § 19 odst. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	66 600	12 600
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	79 166	1 287 833
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	66 600	12 600

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	840	2084
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné poisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	840	2084
Opravy a údržba		
Ostatné služby	840	2 084
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	111 460	1 547 567
Náklady na nákup materiálu		
Náklady na predaj nehnuteľnosti	95 237	1 530 843
Dane a poplatky	892	1 393
Odpisy DHM	15 331	15 331
<b>Finančné náklady</b>	486	788

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****a-e) Odložená daň**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani

**f-g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	32 980	x	x	-250 006	X	X
Teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	15 541			16 541		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 210			1 110		
Umorenie daňovej straty	47 311					
Spolu	0		21	-234 575		21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a pasívach****a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienené záväzky

**c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nevykazuje podmienený majetok.

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nevykazuje príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky****a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku.

**b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene výšky rezerv a opravných položiek.

**c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene spoločníkov.

**d) Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k predaju účtovnej jednotky ani jej časti.

**e) Významné zmeny dlhodobého finančného majetku**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmenám dlhodobého finančného majetku.

**f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k začatiu alebo ukončeniu časti účtovnej jednotky.

**g) Vydanie dlhopisov a iné cenné papiere**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k vydaniu dlhopisov alebo iných cenných papierov.

**h) Zmena právnej formy účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k zmene právnej formy účtovnej jednotky.

**i) Mimoriadne udalosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k mimoriadnym udalostiam, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

**j) Získanie alebo odobratie licencií významných pre činnosť účtovnej jednotky**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií.

**P. Informácie k údajom a o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	43 155				43 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 315				4 315
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	170 995		170 995		0
Neuhradená strata minulých rokov		81 891			81 891
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-252 886	32 980	-252 886		32 980
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	43 155				43 155
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 315				4 315
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	112 233	58 762			170 995
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	58 762	-252 886	58 762		-252 886
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					