

## Poznámky Úč MÚJ 3 – 01 k 31.12.2018

### ČI. I Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VRANOV N.T., s. r. o.

Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36468894

DIČ: 2021521436

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VRANOV N.T., s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VRANOV N.T., s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 4

### ČI. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	39736		39736
Prírastky			
Stav na konci ÚO	39736		39736
Oprávky zač. ÚO	25646		25646
Prírastky	14090		14090
Stav na konci ÚO	39736		39736
ZC na začiatku ÚO	14090		14090
Stav na konci ÚO	0		0

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 104,76 €.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Závázky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k ododom. Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	2473	1878	2473	1878
Odvody k ND	871	661	871	661
Spolu	3344	2539	3344	2539

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neviduje

Dlhodobý hmotný majetok – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Informácie o záväzkoch:
  - a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit.
  - b) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.
  - c, Spoločnosť vykazuje záväzok krátkodobej finančnej výpomoci od spoločnosti BYTERM SK, s.r.o. vo výške 3300,00 €.
- (3) Spoločnosť vykazuje vlastné akcie v spoločnosti BYTERM SK, s.r.o. vo výške 750,00 €.
- (4) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM VT, s.r.o. vo výške 3214,76 €.
- (5) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM s.r.o. vo výške 628,56 €.

Ing. Jozef Mihalčín  
konateľ