

## Poznámky k 31.12.2018

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC ORESKÉ
Sídlo účtovnej jednotky	908 63 Oreské č. 7
IČO	00309753
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

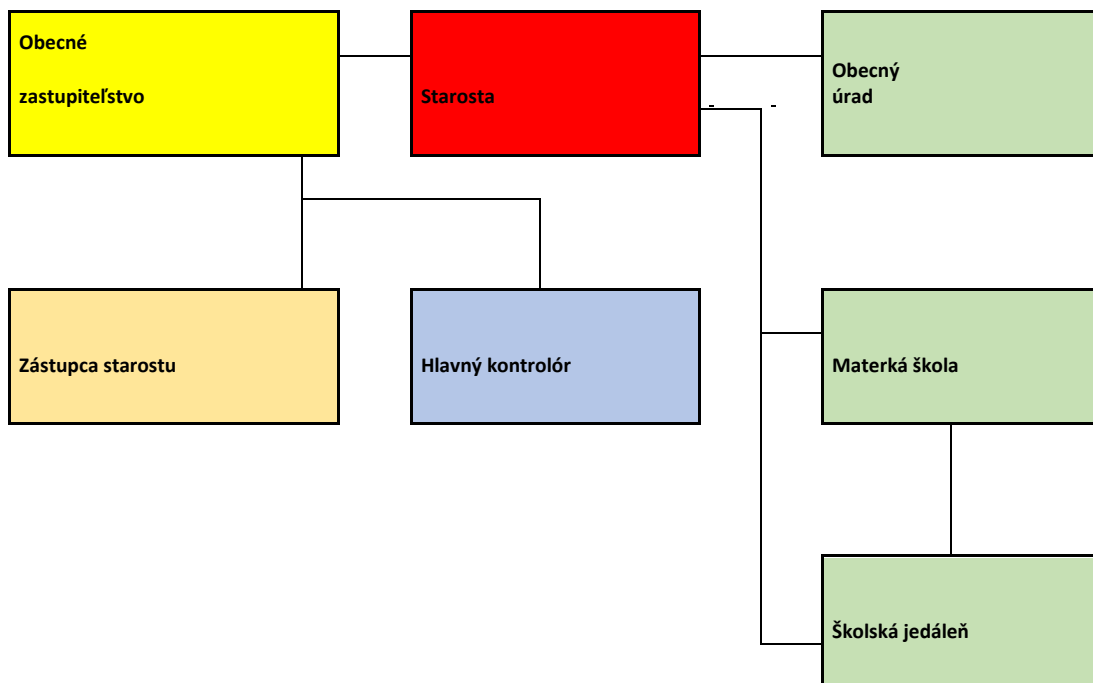
#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca	Ing. Tomáš Mikúš
Funkcia	Starosta obce Oreské
Zástupca starostu	Radoslav Bederka
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	9
- počet vedúcich zamestnancov	2
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS, s,r,o, 908 63 Oreské č. 7, IČO : 46130101

**Organizačná štruktúra  
účtovnej jednotky:**



**Čl. II**

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo

OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

	výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane úverov a rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom od začiatku mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurá smerom nahor.

Účtovná jednotka zaraduje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Účtovná jednotka určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, účtovná jednotka odpisuje majetok podľa predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku s prihliadnutím na všetky okolnosti používania majetku. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí dobu odpisovania v rokoch.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	5	1/5
2	10	1/10
3	15	1/15
4	30	1/30
5	60	1/60
6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

#### **6. Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

#### **Bežný transfer**

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

#### **Kapitálový transfer**

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

#### **7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### **Čl. III**

#### **Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

#### **A Neobežný majetok**

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

##### **a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Na účte 021 budovy a stavby je významným prírastkom :

- vo výške 175 756,88 €, nový majetok – stavba „Vodovod – Rad 1“, ktorý bol vybudovaný v roku 2018 pomocou dotácie z Enviromentálneho fondu a spolufinancovaním z rozpočtu obce.

Na účte 022 je významným úbytok:

- vo výške 3500,- €, jedná sa o vyradenie nefunkčného majetku samostatné hnutelné veci „Technické vybavenie kuchyne – pec“

Na účte 042 obstaranie DHM je významným prírastkom :

- vo výške 33760,84 €, investícia do výstavby IBV Oreské
- vo výške 25053,31 €, investícia Obnova hasičskej zbrojnice
- vo výške 1006,36 €, investícia na prerábku NP na Byt 2

##### **b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Budova Bytový dom a MŠ	Poistenie stavieb do výšky 564000,- €	199,29 €
Budova Obecný úrad a Kultúrny dom	Poistenie stavieb do výšky 462000,- €	175,11 €
Budova Šatne TJ	Poistenie stavieb do výšky 75000,- €	50,74 €
Budova Garáž na ihrisku	Poistenie stavieb do výšky 5000,- €	22,05 €
Budova Dom smútku	Poistenie stavieb do výšky 68000,- €	47,87 €
Budova Hasičská zbrojnica	Poistenie stavieb do výšky 32000,- €	33,11 €
Budovy	Poistenie stavieb, pripoistenie do výšky 3100,- €	61,11 €
Obec Oreské	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu do výšky 100000,- €	51,13 €
Automobil Daewoo Lublin	Povinné zmluvné poistenie	100,- €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Budova Bytový dom a MŠ	Záložná zmluva za úver	591157,49 €	Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo výstavby a RR SR
Budovy Kultúrny dom –OU a Dom smútku + pozemky	záložná zmluva za úver	80836,49 €	BKS -Leasing s.r.o.

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	10332,54
Budovy, stavby	1069984,38
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	4185,32
Dopravné prostriedky	8046,39
Drobný dlhodobý majetok	5304,38
Umelecké diela a zbierky	3254,00

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- výpočtová technika od DCOM /2 x PC s príslušenstvom, 1 x tlačiareň, 2 X Notebook/	1,00
- „Povodňový vozík“	14359,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2016 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na opravu fasády KD vo výške 100% v sume 1824,- € podľa vnútorného predpisu. V roku 2018 je opravná položka stále vedená v uvedenej výške. Zatiaľ nebola OP zrušená, je stále možnosť budúceho použitia tejto PD.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2017	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 - Projektová dokumentácia	1824,00	0,00	0,00	0,00	1824,00	--

## OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

### 2. Dlhodobý finančný majetok

#### a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2018 nebol pohyb v dlhodobom finančnom majetku. Obec eviduje zostatok finančného vkladu vo výške 32479,93 €, o ktorý má byť v budúcnosti navýšené ZI spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o.-skrátené SMS.s.r.o. Oreské.

### 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátené SMS, s.r.o.	s.r.o.	95558,00	100	100	95558,00 €	95558,00 €

## B Obežný majetok

### 1. Pohľadávky

#### a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	1784,39	1784,39	Dlžná suma nájomníkov Bytového domu za žumpu, elektrinu, vodu roku 2018 /719,95€/ a dobropis za plyn a úroky z úveru /1064,44€/
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	680,36	511,28	Nedoplatky na nájomnom bytovka /536,36€/ a pohľadávka na TKO /144,00€/
Pohľadávky z daňových príjmov	069	442,93	243,61	Nedoplatky na daniach-pozemky, stavby, pes, verejné preistanstvo
Iné pohľadávky	081	765,97	600,00	Uložené pokuty

#### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky k pohľadávkam prešli z predošlého účtovného obdobia / OP z pohľadávky na daň z VP, ktorá je u exekútora vo výške 182,56 €, OP na pokutu, ktorá je u exekútora vo výške 165,97 €, OP na pohľadávku z neuhradeného nájomného vo výške 121,08 €, pohľadávka z neuhradených daní z nehnuteľností vo výške 16,76 €, pohľadávka z neuhradeného poplatku TKO vo výške 48,- €/.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2017	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové pohľadávky	169,08	0	0	0	169,08	Dlhodobu neuhradené TKO a prenájom bytu
Daňové pohľadávky	199,32	0	0	0	199,32	Dlhodobu neuhradené dane z nehnut, a daň za verejné preistanstvo
Iné pohľadávky	165,97	0	0	0	165,97	Dlhodobu euhradená pokuta

#### c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2017 €	Zostatok k 31.12.2018 €	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis, €
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	1351,77	3673,65	1889,26
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti a dani za psa - OP	54,00	260,37	260,37
- pohľadávka na dani za verejné pristr. - OP	0,00	182,56	182,56
- pohľadávky za KO a DSO - OP	64,00	144,00	144,00
- pohľadávky za nájom -OP	964,55	536,36	536,36
- pohľadávky z dobropisu a za bytovku/žumpy, voda, elektr	269,22	1784,39	0,00
pohľadávky –predpísané pokuty - OP	0,00	765,97	765,97

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
<b>Pohľadávky z toho:</b>		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	3673,65	1351,77
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00

## 2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	880,21	1978,55
Ceniny	12,00	7,00
Bankové účty	19256,17	16401,66

## 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	470,21	526,41
- poisťné	470,21	526,41
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1861,40	1743,06
- Nájomné za 12.mesiac	1861,40	1743,06

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Významné zmeny v jednotlivých položkách vlastného imania nenastali, zmeny oceňovacích rozdielov taktiež nenastali, opravy chýb minulých rokov sú len v nevýznamných položkách.

Výsledok hospodárenia za rok 2017 bol kladný vo výške 25743,48 €, za rok 2018 je výsledok hospodárenia kladný a to vo výške 57296,31 €.

**OBEC ORESKÉ**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Názov položky	Zostatok k 31.12.2017	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2018	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	240443,56			25743,48	266187,04	Zúčtovanie VH
Výsledok hospodárenia	25743,48	57296,31		-25743,48	57296,31	Kladný VH

**B Závazky**

**1. Rezervy - tabuľka č.7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nevyfakturované energie v sume 1305,00 €	2019
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby v sume 350,00 €	2019
Rezerva na overenie individ. účtovnej závierky audítorom v sume 760,00 €	2019
Rezerva na overenie konsolid.účtovnej závierky audítorom v sume 230,00 €	2019

**2. Závazky podľa doby splatnosti**

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 400,- €. Jedná sa neuhradenú časť dodávateľskej faktúry, ktorá bola splatná 31.12.2018.

Závazky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	299764,59	367160,97
- záväzky zo sociálneho fondu	537,99	256,67
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	250180,19	262246,55
- záväzky z investičného dodávateľského úveru BKS Leasing	39917,41	45378,75
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	9129,00	9129,00
dlhodobé prijaté preddavky	0,00	50150,00
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	40116,14	42714,18
- záväzky voči dodávateľom	11413,87	14318,92
- záväzky voči zamestnancom	4855,90	4265,58
- záväzky voči poisťovniam	2510,15	2472,98
- záväzky voči daňovému úradu	320,10	321,52
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	4164,00	0,00
- záväzky ostatné – z úveru z ŠFRB - krátkodobé	12066,36	11922,53
- záväzky ostatné – z úveru BKS Leasing - krátkodobé	5461,34	5295,42
- záväzky iné	3222,11	2999,25

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka sú všetky krátkodobé záväzky vo výške 39716,14 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 537,99 € a časť úveru ŠFRB a časť úveru BKS Leasing spolu vo výške 70648,79 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú záväzky z časti úveru ŠFRB a časti úveru BKS Leasing vo výške 219986,80 € a zábezpeky na byty vo výške 9129,00 €.

OBEC ORESKÉ  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Závazky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
<b>Závazky z toho:</b>	339880,73	409875,15
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	40116,14	92864,18
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	70648,79	69128,47
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	229115,80	247882,50

**c) popis významných položiek záväzkov**

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2018 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	262246,55	274169,08	Úver bol prijatý na výstavbu 13-bj v roku 2008 so splatnosťou do roku 2038.
Úver od BKS Leasing	45378,75	50674,17	Investičný úver bol prijatý na rekonštrukciu budovy MŠ a Bytového domu v roku 2011 so splatnosťou do roku 2026.
Prijaté preddavky na pozemky IBV	0,00	50150,00	Ide o prijaté preddavky na budúcu kúpu pozemku na výstavbu RD v lokalite IBV P.Mária
Zábezpeky na byty	9129,00	9129,00	Prijaté zábezpeky od nájomcov bytového domu
Závazky zo Soc.fondu	537,99	256,67	Závazky zo SF
Neuhradené faktúry	11413,87	14318,92	Neuhradené dodávateľské faktúry, najvyššiu položku v roku 2018 tvorí faktúra od firmy adamec&adamec za projekty k IBV-nesplatená suma vo výške 9000,- €, ktorá je splatná k 31.01.2019
Mzdy, odvody a dane	7686,15	7060,08	Mzdy a odvody zo miezd za mesiac 12/2018

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2009 obec prijala Komunál univerzálny úver /zmluva č. 14/017/09 zo dňa 21.8.2009/, použitý na rekonštrukciu MŠ v sume 20.000,- €, s úrokovou sadzbou 2,70 % p.a.. Úver je splatný k 26.4.2021. K 31.12.2018 je zostatok nesplatenej istiny vo výške 5600,- € a úrok za 12/2018 vo výške 12,26 €.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver z Prima banky	zmenka

**4. Časové rozlíšenie**

OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Výnosy budúcich období spolu z toho:	<b>285502,89</b>	<b>112045,40</b>
- majetok obstaraný zo ŠR	181389,88	108356,95

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2018 Obec dostala kapitálový transfer :

- z Enviromentálneho fondu vo výške 160000,00 € na stavbu „Vodovod – RAD 1“, ktorý Obec vyčerpala.
- Z Ministerrstva vnútra SR na Obnovu hasičskej zbrojnice vo výške 27747,00 €, z torého bolo vyčerpaných ku koncu roka 2018 23583,00 €.

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
- Stavba „Vodovod – RAD 1“ vo výške 160000,00 €	0,00	0,00
- Obnova hasičskej zbrojnice vo výške 27747,00 €	4164,00	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výšky významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	75202,86	24112,04
602 - Tržby z predaja služieb	13599,96	11682,04
- Školné od rodičov detí v MŠ	1390,00	1265,00
- Z réžie v ŠJ	3971,38	3303,27
607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj	61602,90	12430,00
- Predaj pozemkov IBV Oreské	61602,90	12430,00
<b>b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	156720,49	141331,68
632 - Daňové výnosy samosprávy	148587,10	134275,40
- podielové dane	139874,04	125372,11
- daň z nehnuteľností	8277,89	8644,89
633 - Výnosy z poplatkov	8133,39	7056,28
- za komunálne a drobné stavebné odpady	6373,44	6433,28
<b>c) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti</b>	29449,22	29956,65
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	430,00	1320,00
645 – Ostatné pokuty, penále	600,00	0,00
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	28194,22	28548,65
- Z prenajatých budov, priestorov	2201,02	1824,54
- Z prenajatých nájomných bytov	20878,01	20491,31
- Z prenájmu majetku SMS s.r.o.	4481,60	5541,60
<b>d) Zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia</b>	2241,00	1615,00
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv	2241,00	1615,00
<b>e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	30816,71	20366,12
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	20017,70	13459,76
- bežný transfer z MF SR na Úpravovňu vody	11700,00	0,00
- bežný transfér z DPO	1400,00	1400,00
- bežný transfér z ÚPSVaR na zamestnancov	1970,45	7379,97
- bežný transfer z VÚC - kroje	1204,00	0,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	10550,07	6657,48
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	248,88	248,88

OBEC ORESKÉ

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Celková výška výnosov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 294431,68 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2017, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 217381,56 €.

Nárast výnosov bol spôsobený hlavne predajom pozemkov pod IBV Oreské v roku 2018.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 139874,04 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 8277,89 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 6373,44 €
- výnosy z nehnuteľností na predaj vo výške 61602,90 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 20017,76 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 10550,07 € (účet 694)

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
<b>a) spotrebované nákupy</b>	45775,94	24885,19
501 - Spotreba materiálu	20592,49	18379,69
- Všeobecný materiál ostatný	13703,02	11960,70
- Spotreba materiálu v ŠJ /potravin/	6889,47	6418,99
502 – Spotreba energie	8853,45	4348,00
507 – náklad na predanú nehnuteľnosť	16330,00	2157,50
<b>b) služby</b>	59253,13	39329,27
511 – Opravy a udržiavanie	16848,97	0,00
512 - Cestovné	1148,08	890,73
513 - Náklady na reprezentáciu	1660,69	2036,79
518 - Ostatné služby	39595,39	36401,75
- Ostatné služby rôzne		16789,97
- Telekomunikačné a internetové služby	2243,07	2251,72
- Odvoz a uloženie odpadu	8054,53	5604,85
- Auditorské služby	1384,00	1362,86
- Spoločný stavebný úrad	1395,27	1060,98
- Služby na bytovke	2050,68	1928,08
- Údržba a aktualizácia softwarov	977,33	921,94
- Poradenské služby pre projekty	4650,00	4548,80
<b>c) osobné náklady</b>	87103,02	85249,51
521 - Mzdové náklady	62579,49	62154,73
524 - Záonné sociálne náklady	21329,48	19983,35
527 - Záonné sociálne náklady	3194,05	3111,43
<b>d) dane a poplatky</b>	995,26	1224,33
538 - Ostatné dane a poplatky	995,26	1224,33
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	37626,47	33580,88
551 - Odpisy DNM a DHM	34225,47	32095,88
553 - Tvorba ostatných rezerv	3401,00	1485,00
<b>f) finančné náklady</b>	5764,88	5052,20
562 - Úroky	4370,94	4504,74
568 - Ostatné finančné náklady	1393,94	547,46
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	0,00	72,00
<b>h) ostatné náklady</b>	616,67	2244,70
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	615,60	2181,34
<b>i) dane z príjmov</b>	0,00	0,00
591 - Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 237135,37 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2017, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 191638,08 €.

OBEC ORESKÉ  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Nárast nákladov bol spôsobený zvýšenými nákladmi na udržiavanie a opravu budov a nákladom na predanú nehnuteľnosť /IBV Oreské/.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- náklad na predanú nehnuteľnosť vo výške 16848,97 €
- náklady na opravy a udržiavanie budov vo výške 16848,97 €
- mzdové náklady vo výške 62579,49 €
- sociálne náklady vo výške 24523,53 €
- služby za odvoz odpadu vo výške 8054,53 €
- odpisy vo výške 34225,47 €

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Materiál v skladoch civilnej ochrany	279,22	771
Úpravovňa vody v MŠ	10000,00	771
Ľudové kroje	1722,00	771
Materiál vo výpožičke „Povodňový vozík“	14359,00	751
Materiál vo výpožičke „ Výpočt.technika DCOM“	1,00	751
Dar z MV SR (Praga V3S + príviesy)	2750,00	751

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Obec uzatvorila dňa 17.5.2018 Dohodu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Senica na poskytnutie príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre znevýhodnených UoZ vo veku 50 rokov a viac „Chceme byť aktívni na trhu práce (50+)“, kde bude preplácať 12 mesiacov odvody zamestnávateľa. Ku koncu roka nebol preplatený náklad vo výške 587,16 €.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerfundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2018
ÚPSVaR Senica	18/07/054/3	Podpora vytv.prac.miesta	2348,64 €	587,16

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obec Oreské je 100% podielnikom v obchodnej spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. - skrátene SMS, s.r.o., 908 63 Oreské č. 7, IČO 46130101

V roku 2018 neprebehli žiadne významnejšie obchodné vzťahy okrem úhrady nájmu za priestory, ktoré SMS s.r.o. uhradila vo výške 4481,60 €. Výsledný vklad Obce Oreské, ako spoločníka do obchodnej spoločnosti bol v roku 2018 vo výške 0,00 €. Neprebehlo navýšenie ani zníženie Základného imania spoločnosti SMS, s.r.o.

### **Čl. IX** **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

#### **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Rozpočet Obce Oreské bol schválený Obecným zastupiteľstvom Oreské dňa 12.12.2017 uznesením č. 26/2017.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 11.04.2018 uznesením č. 8/2018
- druhá zmena schválená dňa 21.06.2018 uznesením č. 16/2018
- tretia zmena schválená dňa 26.09.2018 uznesením č. 20/2018
- štvrtá zmena schválená dňa 05.12.2018 uznesením č. 27/2018

**Výška dlhu** podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

V tabuľke je uvedená výška dlhu obce pre potreby regulácie prijímania návratných zdrojov financovania. Celková suma dlhu, z ktorej sa počíta zadlženosť obce je k 31.12.2018 vo výške 50978,75 €.

### **Čl. X** **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Obecné zastupiteľstvo dňa 12.12.2017 uznesením č. 31/2017 schválilo ukončenie činnosti spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS s.r.o. ku dňu 31.3.2018. Ukončenie činnosti sa neuskutočnilo. Ku konca roku 2018 je ukončená nájomná zmluva medzi Obcou Oreské a SMS, s.r.o. Spoločnosť už v roku 2019 funguje v minimálnom režime, v roku 2019 sa predpokladá jej úplné ukončenie a vrátenie základného vkladu do imania vo výške 5000,- € Obci Oreské. V roku 2018 prešlo k prepisu úhrad za plyn z SMS s.r.o. naspäť na Obec Oreské. Vklad spoločníka do spoločnosti SMS, s.r.o. je v roku 2018 vo výške 0,00 €.

Po 31. decembri 2018 nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

Oreské, marec 2019