

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

eMeM, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 30.01.2002. Dňa 12.03.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 26221/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 833 084.

V roku 2017 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- zmena spoločníka TERASACO HOLDINGS LIMITED za nového spoločníka VENETSALO HOLDINGS LIMITED

V roku 2018 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- dňa 19.01.2018 sa spoločník VENETSALO HOLDINGS LIMITED premenoval na PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra 24.03.2018.
- skončenie funkcie konateľa Michala Padycha ku dňu 05.04.2018. Uvedená zmena bola zapísaná do obchodného registra 26.04.2018.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
7. reklamné a marketingové služby,
8. prieskum trhu a verejnej mienky,
9. kúpa a predaj nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2018 ani 2017 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	4 000 000	100	100	100
Spolu	4 000 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

Konatelia:

Ing. Pavol Mikuláš

Marcel Martišek

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

3. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 09.04.2018.

4. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 10.03.2018.

5. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Jediný spoločník Spoločnosti schválil a zároveň poveril audítora – spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO: 35 840 463, Licencia SKAU č. 257, aby

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

vykonala audit riadnej individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá je zostavená k 31.12.2018 a zároveň aby overila súlad príslušnej výročnej správy Spoločnosti pre rok 2018 s riadnou individuálnou účtovnou závierkou Spoločnosti k 31.12.2018.

6. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 a 2017 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03 sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby – multifunkčné ihrisko	40	1/40	rovnomerná
Stavby – parkovacie státi, cestné komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, verejné osvetlenie, stožiare uzemnenia	20	1/20	rovnomerná
Elektrické rozvody a vedenia	12	1/12	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
Inventár	6	1/6	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia na predaj, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

Do ocenenia zásob vstupujú aj kapitalizované úroky.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí. Rezervný fond tvorí najmenej vo výške 5 % z čistého zisku. Rezervný fond Spoločnosť každoročne dopĺňa najmenej vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v spoločenskej zmluve alebo v stanovách, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****7. DLHODOBÝ MAJETOK****Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 798 988	1 606 930	30 227	0	68 470	3 504 615
Prírastky	0	147 937	0	0	38 115	186 052
Úbytky	2 319	19 043	0	0	20 590	41 952
Presuny	-17 611	0	0	0	0	-17 611
Stav na konci účtov. obdobia	1 779 058	1 735 824	30 227	0	85 995	3 631 104
Oprávk						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	166 601	3 620	0	0	170 221
Prírastky	0	102 832	4 753	0	0	107 585
Úbytky	0	19 043	0	0	0	19 043
Stav na konci účtov. obdobia	0	250 390	8 373	0	0	258 763
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	232 823	164 574	367	0	0	397 764
Prírastky	1 281 802	1 046 764	18 235	0	0	2 346 801
Úbytky	338	0	0	0	0	338
Stav na konci účtov. obdobia	1 514 287	1 211 338	18 602	0	0	2 744 227
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 566 165	1 275 755	26 240	0	68 470	2 936 630
Stav na konci účtov. obdobia	264 771	274 096	3 252	0	85 995	628 114

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	655 135	570 411	1 705	0	135 445	1 362 696
Prírastky	1 143 853	1 446 533	28 522	0	22 957	2 641 865
Úbytky	0	410 014	0	0	89 932	499 946
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	1 798 988	1 606 930	30 227	0	68 470	3 504 615
Oprávky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	101 932	1 636	0	0	103 568
Prírastky	0	69 554	1984	0	0	71 538
Úbytky	0	4 885	0	0	0	4 885
Stav na konci účtov. obdobia	0	166 601	3 620	0	0	170 221
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	108 217	102 273	11	0	0	210 501
Prírastky	124 606	62 301	356	0	0	187 263
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	232 823	164 574	367	0	0	397 764
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	546 918	366 206	58	0	135 445	1 048 627
Stav na konci účtov. obdobia	1 566 165	1 275 755	26 240	0	68 470	2 936 630

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30d, ods. 6 a 7, spoločnosť od roka 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré spoločnosť stavia a obstaráva za účelom ďalšieho predaja na účtoch 121 Nedokončená výroba, 123 Výrobky a na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

V dôsledku súčasnej situácii na trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majúci na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky k pozemkom v sume 1 514 287 EUR, k stavbám vo výške 1 211 338 EUR, k samostatným hnutelným veciam v čiastke 18 602 EUR. Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala z expertného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť môže zaniknúť a môžu byť zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť má ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky uzatvorenú poisťovnú zmluvu QBE Insurance (Europe) Limited na poistenie stavebno-montážnych prác obytného súboru Nová Terasa II – Rodinné radové domy – rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov (do 30.06.2019) s poisťovou sumou 5 651 459 EUR.

Zároveň mala uzatvorené v poisťovni Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu poistenie hotových radových rodinných domov, ktoré mala vo vlastníctve s poisťovou sumou 1 620 000 EUR. Nakoľko sa uvedené hotové radové rodinné domy predali novým vlastníkom, uvedené poistenie zaniklo 03.11.2018.

Spoločnosť mala uzatvorené aj poistenie postavených hotových bytových domov z druhej etapy stavebného projektu Nová Terasa s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., ktoré mala vo vlastníctve s poisťovou sumou 6 400 000 EUR. Keďže sa uvedené byty v bytových domoch predali novým vlastníkom, dané poistenie zaniklo 04.02.2018.

Vzhľadom na výstavbu tretej etapy stavebného projektu Nová Terasa, spoločnosť uzatvorila poisťovnú zmluvu s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. na stavebné poistenie proti všetkým rizikám-CAR, a to s poisťovým krytím od 15.3.2018 do 31.07.2020 a s krytím záručných prác do 31.07.2022. Uvedené poistenie je uzatvorené na poisťovnú sumu 15 715 175 EUR pre budovanú stavbu, na poisťovnú sumu 200 000 EUR na zariadenie staveniska, na poisťovnú sumu 100 000 EUR na majetok poisteného, na poisťovnú sumu 300 000 EUR na odstránenie sutín a na poisťovnú sumu 1 000 000 EUR na poistenie zodpovednosti za škodu.

8. ZÁSObY

V súlade s postupmi účtovania §30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia na predaj, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Informácie o stave zásob:

Druh zásob	Bežné účtovné obdobie netto	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie netto
Nedokončená výroba (rozostavané bytové domy)	8 318 186	1 067 890
Výrobky (hotové byty, garážové a parkovacie stáčia)	43 564	6 988 264
Tovar (pozemky určené na predaj)	1 592 796	2 993 784
Zásoby spolu	9 954 546	11 049 938

Spoločnosť vytvorila k zhotoveným bytom, parkovacím státiám, garážovým státiám opravné položky vo výške 249 154 EUR a k pozemkom určeným na predaj v sume 54 967 EUR. Opravná položka bola určená na základe expertného odhadu vykonaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	418 202	171 250	0	340 298	249 154
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	6 197	48 770	0	0	54 967
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	424 399	220 020	0	340 298	304 121

Na účtoch výroby a nehnuteľnosť na predaj spoločnosť eviduje stavby (byty, parkovacie a garážové stáčia) a pozemky určené na predaj v lokalite Košice-Západ.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	2 999 981
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	318 993
Preklasifikovanie nehnuteľností (pozemkov) do pozemkov určených na predaj	17 611
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-1 688 822
Preradenie pozemkov na predaj do majetku spoločnosti	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	1 647 763

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

9. POHLĎÁVKY

Spoločnosť v roku 2017 ani v roku 2018 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, nakoľko neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti. V roku 2017 spoločnosť medzi pohľadávkami z obchodného styku evidovala len zaplatené zálohy. V roku 2018 mala spoločnosť medzi pohľadávkami pohľadávky z titulu zaplatených záloh, z dôvodu evidovaného preplatku z vyúčtovania nájmu za byty, ktoré mala spoločnosť v majetku a daňové pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	450 949	196 390
Krátkodobé pohľadávky spolu	450 949	196 390
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	643 898	223 695
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	643 898	223 695

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daň. pohľadávka	643 898	0	643 898
Dlhodobé pohľadávky spolu	643 898	0	643 898
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 111	0	14 111
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	13 622	0	13 622
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	423 216	0	423 216
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	450 949	0	450 949

10. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	640	5 983
Bežné bankové účty	345 036	8 370 585
Spolu	345 676	8 376 568

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****11. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 631	2 792
Internet	2	1
Webhosting	11	0
Poistenie majetku	0	1 173
Nájom pozemkov	1 618	1 618
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

12. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 4 000 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 479 201
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	173 960
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	2 889 448
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	415 793
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu	3 479 201

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****13. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	183 655	16 697	169 762	13 893	16 697
Rezerva na audit	4 980	7 700	4 980	0	7 700
Rezerva na nevyfakturované právne služby	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu-UniCredit	66	66	66	0	66
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu-PrivatBanka	50	50	50	0	50
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu-ČSOB	0	50	0	0	50
Rezerva na nájomné r.2018 za nepredané byty	178 559	8 831	164 666	13 893	8 831

Vytvorené rezervy budú použité v priebehu roka 2019.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	45 049	183 655	33 852	11 197	183 655
Rezerva na audit	5 100	4 980	5 100	0	4 980
Rezerva na nevyfakturované právne služby	71	0	0	71	0
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu-UniCredit	50	66	50	0	66
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu-PrivatBanka	50	50	50	0	50
Rezerva na nájomné r.2017 za nepredané byty	33 471	178 559	22 476	10 995	178 559
Rezerva na nevyfakturované dod.-popl.za pripojenie plynu	6 307	0	6 176	131	0

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****14. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 574	7 637
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 789 802	16 875 498
Krátkodobé záväzky spolu	1 791 376	16 883 135
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 586 869	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	4 586 869	0

Medzi krátkodobými záväzkami vykazuje spoločnosť záväzky z obchodného styku, nevyfakturované dodávky a daňové záväzky z titulu dane z pridanej hodnoty.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť eviduje dlhodobú pôžičku voči materskej spoločnosti v celkovej hodnote 2 531 297 EUR a dlhodobé preddavky z titulu prijatých platieb v sume 2 055 572 EUR za kúpu bytov v tretej etape stavebného projektu Nová Terasa, ktorá má byť dokončená v priebehu roka 2020.

Závazky voči spriazneným osobám za rok 2017:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
TERASACO HOLDINGS LIMITED	EUR	6,75%	30.11.2018	0	9 113 958
Krátkodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	6,75%	30.11.2018	9 113 958	0

Celkové krátkodobé pôžičky spoločnosti voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED boli v roku 2017 na úrovni 9 771 287 EUR.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Závazky voči spriazneným osobám za rok 2018:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,42%	31.12.2021	2 520 000	0

Celkové dlhodobé pôžičky spoločnosti voči PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED boli v roku 2018 na úrovni 2 531 297 EUR.

15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

V roku 2017 ani v roku 2018 spoločnosť nemala žiadne bankové úvery.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	10
Bankové poplatky za r. 2016 stiahnuté z účtu až začiatkom r. 2017	0	10
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018****17. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 045 739	819 418
odpočítateľné	3 048 348	822 163
zdaniteľné	-2 609	-2 745
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	20 444	245 795
odpočítateľné	20 444	245 795
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	643 898	223 695
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	420 204	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	101 062
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 643 898 EUR vzhľadom na to, že v budúcnosti očakáva dostatočné zdaniteľné príjmy, voči ktorým bude možné danú odloženú daňovú pohľadávku zúčtovať.

18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****19. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj bytov a rodinných domov		Predaj pozemkov		Tržby z predaja služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	9 473 054	21 686 620	2 290 366	2 702 962	0	0
Spolu	9 473 054	21 686 620	2 290 366	2 702 962	0	0

Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu zásob			
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Iný pohyb bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie po zohľ. iných pohybov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	8 318 186	1 067 890	20 794 611	7 250 296	0	7 250 296	-19 726 721
Výrobky	292 718	7 406 466	1 569 782	-7 113 748	169 048	-6 944 700	6 035 877
Spolu	8 610 904	8 474 356	22 364 393	136 548	169 048	305 596	-13 690 844
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	305 596	-13 690 844

Inými pohybmi za bežné účtovné obdobie je vykázaná tvorba (171 250 EUR) a zúčtovanie opravných položiek (340 298 EUR) k výrobkom, teda k bytom projektu Nová Terasa 1 a 2 počas roka 2018.

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	25	36
Úroky z pôžičky	0	0
Úroky z prostriedkov na bežnom účte	25	36

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	9 473 054	21 686 620
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 290 366	2 702 962
Čistý obrat celkom	11 763 420	24 389 582

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 910 921	3 409 084
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 700	8 300
<i>Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	<i>7 700</i>	<i>8 300</i>
Náklady na vedenie účtovníctva a administratívy	44 679	94 825
Náklady na nájomné	31 264	174 482
Aktivácia nedokončenej výroby	7 277 729	1 726 075
Právne služby	49 237	69 339
Inzercia	80 147	83 624
Náklady spojené s obstaraním bytov	224 858	137 717
Ostatné	186 291	1 112 376
Opravy a udržiavanie	0	99
Náklady na reprezentáciu	9 016	2 247
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 264 947	2 180 072
Náklady na obstaranie predaných pozemkov	1 691 141	1 416 826
Spotreba materiálu a energií	36 117	55 579
Dane a poplatky	33 159	30 940
Opravné položky a odpisy k dlhodobému hmotnému majetku	2 435 085	258 801
Opravné položky k zásobám	48 770	6 197
Pokuty a penále	418	615
ZC predaného DHM	18 964	405 129
Poistenie majetku	1 293	5 865
Ostatné	0	120
Náklady na hospodársku činnosť spolu	12 175 868	5 589 156
Finančné náklady, z toho:	2 366	817 746
Úroky z pôžičky	0	801 707
Kurzové straty	0	0
Bankové poplatky a ostatné fin. náklady	2 366	16 039

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-108 343	X	X	4 404 683	X	X
Teoretická daň	x	-22 752	21	x	924 983	21
Daňovo neuznané náklady	2 605 261	547 105	21	560 165	117 635	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-586 455	-123 156	21	-431 390	-90 592	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	-607 681	-127 613	21
Zrážková daň z kredit. úrokov	24	5	21	36	7	21
Spolu	1 910 487	401 202	21	3 925 812	824 420	21
Splatná daň z príjmov	X	401 202	-	X	824 420	-
Odložená daň z príjmov	X	-420 204	-	X	101 062	-
Celková daň z príjmov	X	-19 002	-	X	925 482	-

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018****20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	44 679	460 942
	záväzky za poskyt. služby	0	160 578
	pohľadávky za poskyt. služby	13 622	0
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	458 473	0
	záväzky za poskyt. služby	129 811	0
Media and Digital Services a.s.	poskytnuté služby	62 525	74 078
	záväzky za poskyt. služby	645	-3 321
UNL, s.r.o.	predané pozemky	0	39 212
	výnos z predaných pozemkov	0	103 600
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	1 224	501
	kreditné bankové úroky	25	36
	bankové účty	101 115	863 650
	bankový úver	0	0

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TERASACO HOLDINGS LIMITED	nákladové úroky z úveru	0	0
	nesplatená istina a úroky	0	0
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	nákladové úroky z úveru	0	585 180
	nesplatená istina a úroky	0	9 771 287
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	nákladové úroky z úveru*	199 648*	0
	nesplatená istina a úroky	2 531 297	0

*Nákladové úroky z úveru boli kapitalizované v celkovom objeme 199 648 EUR do majetku, konkrétne do nedokončenej výroby (výstavby bytových domov v stavebnom projekte Nová Terasa 3).

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018****21. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000	0	0	0	4 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 070 000	0	0	0	1 070 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	59 444	0	0	173 960	233 404
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16	0	0	415 793	415 809
Neuhradená strata minulých rokov	-2 889 448	0	0	2 889 448	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 479 201	-89 341	0	-3 479 201	-89 341
SPOLU	5 719 213	-89 341	0	0	5 629 872

Spoločnosť vytvorila zo zisku za rok 2017 zákonný rezervný fond vo výške 173 960 EUR, vysporiadala stratu minulých období vo výške 2 889 448 EUR a zvyšok v sume 415 793 EUR previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

eMeM, spol. s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	4 000 000	0	0	0	4 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 070 000	0	0	0	1 070 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	59 444	59 444
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16	0	0	0	16
Neuhradená strata minulých rokov	-4 018 873	0	0	1 129 425	-2 889 448
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 188 869	3 479 201	0	-1 188 869	3 479 201
SPOLU	2 240 012	3 479 201	0	0	5 719 213

Spoločnosť vytvorila zo zisku za rok 2016 zákonný rezervný fond vo výške 59 444 EUR a vysporiadala stratu minulých období vo výške 1 129 425 EUR.

22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť začala v januári 2019 čerpať finančné prostriedky z účelového úveru na základe Zmluvy o účelovom úvere č. 1121/18/45133 uzatvorenej dňa 17.12.2018 medzi Spoločnosťou a Československá obchodná banka, a.s., a to pre účely čiastočného financovania a refinancovania nákladov spojených s realizáciou tretej fázy projektu „Nové Terasa“.

Okrem vyššie spomenutého, po 31.12.2018 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.