

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Mapier Invest, spol. s.r.o. bola založená 27.4.2005 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16146/P

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti
- prenájom, motorových vozidiel
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 05.júna 2018.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 05.júna 2018.

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Marta Sempio	5.311,03	80	80	-
Ing. Ladislav Mital'	1.327,76	20	20	-
Spolu	6.638,79	100	100	-

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti.

(g) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	38 962	38 962
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	38 962	38 962
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	164 909	8 684	173 593
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	
Iné pohľadávky	85		85
Krátkodobé pohľadávky spolu	164 994	8 684	173 678

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	38 962	38 962
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	38 962	38 962
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 465	162 926	174 391
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	831
Iné pohľadávky	105		105
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 570	162 926	175 327

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať,

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

(Obsahová náplň, počet riadkov a stĺpcov v tabuľke sa nesmú meniť. Túto informáciu vymažte.)

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	37 448	975
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8 856	3 361
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste		
Spolu	46 304	4 336

1. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 734	2 270
poistne	2 136	1 673
Ostatné	598	597
	0	
Spolu	<u>2 734</u>	<u>2 270</u>

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť účtovala v roku 2018 o rezervách. Bola vytvorená rezerva na nevyčerpanú dovolenku vo výške 3 307,- eur.

Název položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dlhodobé závazky spolu	57 333	47 691
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	57 333	47 691
Krátkodobé závazky spolu	219 299	56 797
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	28 560	6 260
Závazky po lehote splatnosti	190 739	50 537

1. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	741	531
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	101	183
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>101</i>	<i>183</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>		
Konečný zostatok sociálneho fondu	842	741

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	111 400	114 013
Spolu	eur			0	111 400	114 013

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby ostatné		Služby a tovar		Spolu			
	2018	2017	2018	2017	2018	2017		
Slovenská republika	41 463	30 389	141 947	141 302	183 410	171 691		
Spolu	<u>41 463</u>	<u>30 389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>141 947</u>	<u>141 302</u>	<u>183 410</u>	<u>171 691</u>

**1. Náklady na poskytnuté služby, finančné a mimoriadne náklady ,
ostatné náklady na hospodársku**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2017	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	55 589	24 010
Náklady na účtovníctvo	780	571
Náklady na inzerciu, reklamu		
Právne a ekonomické poradenstvo	7 980	7 980
Opravy	17 706	4 335
Ostatné	29 123	11 124
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
poistenie majetku	4 345	4 381
Finančné náklady, z toho:		
Úroky	2 778	2 568

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade: predchádzajúce obdobie

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-25 429	100,00 %	100,00 %		
		21,00 %	23,00 %		
Daňovo neuznané náklady	42 000	0,00 %	#####		
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	0	#####
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	#####
Umorenie daňovej straty			0,00 %	0	#####
daňové odpisy	-19 648	0	0,00 %	0	#####
Iné		0	0,00 %	0	#####
Spolu	<u>-3 077</u>	<u>0</u>	<u>21,00 %</u>	<u>0</u>	<u>#####</u>
Splatná daň z príjmov		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>	<u>0</u>	<u>#####</u>
daňová licencia		<u>960</u>	<u>-3,78 %</u>		<u>#####</u>
Celková daň z príjmov		<u>960</u>	<u>17,22 %</u>	<u>0</u>	<u>#####</u>

Bežné účtovné obdobie

hospodársky výsledok pred zdanením	+24 698,11
daňovo neuznané náklady	10 609,15
položky znižujúce základ dane	- 1 330,-
daňové odpisy	-16 746,-
základ dane	17 231,26
umorenie straty	-769,36
základ dane	16 461,90
daň 21 %	3 456,99
zápočet daňovej licencie	2 496,99
daň	960,-

Položka vlastného imania	bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639		0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 223 927	0	0	0	1 223 927
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku		0	0		0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-424 643	-26 389	0		-451 032
Nerozdelený zisk minulých rokov	159 987	0	0		159 987
Neuhradená strata minulých rokov	-584 630	-26 389	0		-611 019
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 738	23 738			23 738
Spolu	830 325	-2 651	0	0	803 936

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 223 927	0	0	0	1 223 927
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-188 890	0	0	-235 753	-424 643
Nerozdelený zisk minulých rokov	159 987	0	0	0	159 987
Neuhradená strata minulých rokov	-348 877	-235 753	0	0	-584 630
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-235 753	-26 389	-235 753	-235 753	-26 389
Spolu	806 587	-26 389	-235 753	-235 753	780 198

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017*

Dlhodobý hmotný majetok	predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	687 493	162 187	0	0		12 700	160 000	1 082 003
Prírastky		0	17 500	0	0			0	17 500
Úbytky		0	0	0	0		10 994	0	10 994
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	687 493	179 687	0	0	0	1 706	160 000	1 088 509
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	147 156	125 821	0	0	0	0	0	272 977
Prírastky	0	14 688	18 004	0	0	0	0	0	32 692
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	161 844	143 825	0	0	0	0	0	305 669
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	540 337	36 366	0	0	0	12 700	160 000	809 026
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	525 649	35 862	0	0	0	1 706	160 000	782 840

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	687 493	179 687	0	0	0		160 000	1 086 803
Prírastky			25 483	0	0	0			25 483
Úbytky		0	17 166	0	0	0		0	17 166
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	687 493	188 004	0	0	0	0	160 000	1 095 120
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		161 844	143 825	0	0	0	0	0	305 669
Prírastky		14 688	7 253	0	0	0	0	0	21 941
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	176 532	151 078	0	0	0	0	0	327 610
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	525 649	35 862	0	0	0	0	160 000	781 134
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	510 961	36 926	0	0	0	0	160 000	767 510