

ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- 1, **obchodné meno účtovnej jednotky:** NESTON s.r.o.
sídlo: Piešťanská 2239/9, 04011, Košice
- 2, **údaje o konsolidovanom celku:** spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky
- 3, **priemerný počet zamestnancov:** 0, spoločnosť je bez zamestnancov

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1, **nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky:** ÁNO

- 2, **spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

-dlhodobý hmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý hmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý hmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý finančný majetok:	obstarávacia cena	*X

-krátkodobý finančný majetok: menovitá hodnota

-zásoby - kúpa:	obstarávacia cena	
-zásoby – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-zásoby – inak obstarané:	reprodukčná cena	*X

ostatné k zásobám:

Účtovná jednotka prevažne účtuje zásoby Na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, nakoľko Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom s následný predaj. Z uvedeného titulu dochádza k značným pohybom na účte 133 (resp. 507, 607)

-pohľadávky:	menovitá hodnota	
-záväzky vrátane pôžičiek, úverov, rezerv, dlhopisov:	menovitá hodnota	

ostatné k pôžičkám:

-pôžičky dojednané s úrok 4% p.a.

-derivátové operácie:	menovitá hodnota	*X
-----------------------	------------------	----

POZNÁMKA: pre položky označené *X nemala účtovná jednotka v r. 2018 náplň

2, Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok)

-pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ: spôsob A

3, spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku:

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ NÁPLŇ PRE OSTATNÉ POLOŽKY ,
(dlhodobý majetok nebol nadobudnutý)

4, 5,..... účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné položky ČI.II (informácie o prijatých postupoch)**ČI. III****INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

- 1, vysoký stav k 31.12.2018 vykazujú zásoby v sume 60 tis € z titulu vysokého zostatku na účte č. 133, nehnuteľnosti na predaj. Uvedené vyplýva z charakteru podnikania:
*Nákup nehnuteľností, ich dokončenie a predaj***
- 2, vysoký stav k 31.12.2018 vykazujú krátkodobé pohľadávky v sume 49 tis € z titulu zaplatených záloh na budúce nehnuteľnosti.**
- 3, vysoký stav k 31.12.2018 vykazujú ostatné krátkodobé záväzky v sume 137 tis €, z ktorých 134 tis € predstavuje krátkodobá pôžička spoločníka s úrokom 4% p.a.
*(úroky účtované v súlade s pravidlami o nízkej kapitalizácii uvedenej v § 21a zákona o dani z príjmov)***

MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom a následný predaj. Z uvedeného titulu je v priebehu roka nesúlad a nerovnomernosť vo výnosoch, nákladoch a v odpočte/vratke DPH a v zúčtovacích vzťahoch.