

**Čl. I****Všeobecné informácie**

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky : **Bytové družstvo „CENTRUM“ v Bratislave**  
 Sídlo účtovnej jednotky : **Záhradnícka 25, 811 07 BRATISLAVA**  
 IČO : **00176834**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky : Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :  
 Zhromaždenie delegátov družstva na svojom zasadnutí dňa 24.11.2018 schválilo účtovnú závierku družstva zostavenú k 31.12.2017.

- 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

- 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti :

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 12                    | 12                                           |

**Čl. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu, výhody       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>B  |           |                   | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>C   |           |                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
|                           | štatutárnych                                          | Dozorných | Iných delegáti ZD | štatutárnych                                          | dozorných | Iných delegáti ZD |
|                           | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |                   | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |                   |
|                           | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                   | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                   |
| Záruky a iné zabezpečenia | -                                                     | -         | -                 | -                                                     | -         | -                 |
|                           | -                                                     | -         | -                 | -                                                     | -         | -                 |
| Pôžičky                   | -                                                     | -         | -                 | -                                                     | -         | -                 |
|                           | -                                                     | -         | -                 | -                                                     | -         | -                 |
| Iné - peňažné odmeny      | 6235                                                  | 270       | 480               | -                                                     | -         | -                 |
|                           | 5790                                                  | 640       | 570               | -                                                     | -         | -                 |

**Čl. III****Informácie o prijatých postupoch**

1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roka nemenila účtovné zásady a nemenila účtovné metódy. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný,
- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
- dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
- dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
- dlhodobý finančný majetok sa počas účtovného obdobia neobstaral,
- zásoby obstarané kúpou sa oceňovali obstarávacími cenami, súčasťou obstarávacích cien bolo prepravné
- zásoby neboli počas účtovného obdobia vytvárané vlastnou činnosťou - zásoby neboli obstarané iným spôsobom
- účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe,
- pohľadávky sa ocenili menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nasledovne : peňažné prostriedky a ceniny nominálnymi hodnotami, cenné papiere a majetkové účasti neboli predmetom ocenenia,
- časové rozlíšenia na strane aktív súvahy sa ocenili menovitou hodnotou,
- záväzky, vrátane rezerv sa ocenili menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy ocenili menovitou hodnotou,
- o derivátoch účtovná jednotka neúčtovala,
- majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi,
- majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci nebol počas účtovného obdobia obstaraný,
- účtovná jednotka nenadobudla majetok v privatizácii
- dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a zdaňovacích období ocenili menovitou hodnotou,
- dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období boli odúčtované, organizácia prestala v r. 2015 účtovať o odloženej dani.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka nemá.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : dlhodobý majetok sa zaradí do odpisovej skupiny a odpisuje sa mesačne, a to rovnomerne počas celej doby odpisovania.

Informácia o poskytnutých dotáciách : spoločnosť v roku 2016 nedostala žiadnu dotáciu.

5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období : účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neopravovala významné chyby minulých účtovných období.

**Čl. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill : spoločnosť neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : spoločnosť neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 3) Informácie o záväzkoch :

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>40932</b>          | <b>31650</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 14110                 | 4190                                         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 26822                 | 27460                                        |

Suma zabezpečených záväzkov : záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani nie sú zabezpečené inou formou zabezpečenia.

- 4) Informácie o vlastných akciách : spoločnosť nevlastní vlastné akcie.
- 5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : spoločnosť neeviduje takéto položky.

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- 1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach : spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- 2) Spoločnosti bol poskytnutý kontokorentný úver v ČSOB, iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe nevykazuje.

## Podmienený majetok

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | -                     | -                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | -                     | -                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | -                     | -                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | -                     | -                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | -                     | -                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | -                     | -                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | -                     | -                                            |
| Iné práva                                                                 | -                     | -                                            |

## Podmienené záväzky

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                     | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -                     | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                     | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                     | -                               |
| Z ručenia                                 | -                     | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -                     | -                               |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                                            | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -                                            | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                                            | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                                            | -                               |
| Z ručenia                                 | -                                            | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -                                            | -                               |

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien : žiadne zmeny.
- b) Dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky : nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výšku rezerv a opravných položiek.
- c) Zmene spoločníkov účtovnej jednotky : vlastnícke práva sa v účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nemenili.
- d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti : nebolo prijaté rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti.
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku : účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne : nebolo začaté ani nebola ukončená činnosť žiadnej časti účtovnej jednotky.
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov : účtovná jednotka nevydala dlhopisy ani iné cenné papiere.
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky : účtovná jednotka sa nezlúčila, nesplynula, nerozdelila a ani nezmenila právnu formu.
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma : nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.
- j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky : účtovná jednotka nezískala licenciu ani jej nebola odobratá licencia alebo iné povolenie významné pre činnosť.

**Čl. VII****Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.