

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Názov spoločnosti: AF REAL, s.r.o.

Sídlo: Studničná 4, 949 11 Nitra

Dátum zápisu: 27.06.2017, obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel s.r.o., vložka 43597/N

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností
- reklamné a marketingové služby

Počet zamestnancov

- spoločnosť nezamestnávala v roku 2018 žiadnych zamestnancov

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločníci : Anton Földeši

Konatelia : Anton Földeši

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- pre túto časť nie je informácia

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

- spoločnosť eviduje dlhodobý majetok budovu v celkovej obstarávacej cene 128 608,00 eur.

2. Dlhodobý finančný majetok

- spoločnosť eviduje finančný dlhodobý majetok – vklad do spoločnosti INVEST NZ s.r.o.

1. Zásoby

- spoločnosť neeviduje nespotrebované zásoby

2. Pohľadávky

- spoločnosť nevykazuje pohľadávky

3. Finančné účty

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017	
Pokladnica, ceniny	0	0	
Bežné účty v banke	15 437,33	163,78	
Peniaze na ceste			
spolu	15 437,33	163,78	

4. Časové rozlíšenie

- táto položka bola účtovaná vo výške 304,28 – poistenie budovy na rok 2019

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Vlastné imanie**

- výška vlastného imania bola počas účtovného obdobia roku 2018 nezmenená a k 31.12.2018 je 5 000,00 eur.

Rezervy

- v roku 2018 neboli účtované žiadne rezervy

Záväzky

- záväzky spoločnosť eviduje na účte 365 – ostatné záväzky spoločníkom vo výške 125 000,00 eur a na účte 341 – daň z príjmu vo výške 2 790,48 eur.

Sociálny fond

- sociálny fond nebol tvorený

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH**Tržby za vlastné výkony a tovar**

- spoločnosť nevykazuje žiadne tržby

5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018
Tržby za vlastné výrobky	
Tržby z predaja služieb	16 992,00
Tržby za tovar	
Výnosy zo zákazky	
Výnosy z nehnuteľností na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,62
Čistý obrat celkom	16 993,62

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2018
Spotreba materiálu	
Spotreba energie	99,35
Ostatné služby	29,88
Ostatné finančné náklady	
Ostatné dane a poplatky	
Ostatné prevádzkové náklady	288,35
Odpisy	3216,00
Zákonné sociálne poistenie	
Splatná daň z príjmov	2790,73
Spolu:	6 496,31

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

- daň z príjmov za rok 2018 vykázala spoločnosť vo výške 2 790,73 eur
- účtovný hospodársky výsledok zisk vo výške – 13 288,04 eur nebol upravený pripočítateľnou položkou a základ dane zodpovedal výške účtovného HV – 13 288,04 eur a daň z príjmu bola vyčíslená vo výške 2 790,73 eur.

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- k tejto položke nie sú žiadne informácie

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- k tejto položke nie sú žiadne informácie

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO
ORGÁNU, DOZORNÉHO**

ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU

- konateľovi nebola vyplatená žiadna odmena ako štatutárnemu orgánu

**N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOM. VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI
OSOBAMI**

- k tejto položke nie sú žiadne informácie