

## Poznámky k 31.12.2018

### Čl. I

#### Všeobecné údaje

##### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

|                                                                 |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                              |                                                                                   |
| Názov účtovnej jednotky                                         | Obec Liptovský Ján                                                                |
| Sídlo účtovnej jednotky                                         | Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján                                   |
| IČO                                                             | 00315486                                                                          |
| Dátum zriadenia                                                 | Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp.  |
| Spôsob zriadenia                                                | Obec - zo zákona č. 369/1990 Zb.                                                  |
| Názov zriaďovateľa                                              |                                                                                   |
| Sídlo zriaďovateľa                                              |                                                                                   |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku           | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |
| d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |

##### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

|                                  |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

|                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)                                               | Mgr. Juraj Filo                                                                                                                                                      |
| Funkcia                                                                               | starosta                                                                                                                                                             |
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)                                               | Ing. Pavol Mikušiak, zástupca starostu do 3.12.2018                                                                                                                  |
| Funkcia                                                                               | Roman Vajs, zástupca starostu od 4.12.2018                                                                                                                           |
| Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia                                  | 15,5                                                                                                                                                                 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky | 15                                                                                                                                                                   |
| z toho: - počet vedúcich zamestnancov                                                 | 2                                                                                                                                                                    |
| Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:                |                                                                                                                                                                      |
| - rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (1)                              | Základná škola s materskou školou, Starojánska ulica 11/11, 03203 Liptovský Ján, IČO: 37810481                                                                       |
| - príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (1)                             | Kultúrne centrum Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján, IČO:42385903                                                                        |
| - právnické osoby založené účtovnou jednotkou (1)                                     | Svätojánske Kúpele, a.s., Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján /vstup do likvidácie 15.4.2018, ukončenie likvidácie 30.9.2018/ IČO: 48146226              |
| - cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach (2)                             | -1.slovenská úsporová, a.s., Pekná cesta 19, 83105 Bratislava, IČO: 35925094<br>- LVS Liptovský Mikuláš, a.s., Revolučná 595, 03105 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441 |

**Čl. II**

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** ☒ áno ☐ nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia | Peňažné vyjadrenie |
|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|            |             |                                                                                    |                    |

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

| Položky                                                                    | Spôsob oceňovania                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný                                    | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                  | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný                                      | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                    | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| f) dlhodobý finančný majetok                                               | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| g) zásoby nakupované                                                       | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                     | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| i) zásoby získané bezodplatne                                              | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| j) pohľadávky                                                              | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| k) krátkodobý finančný majetok                                             | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| l) časové rozlíšenie na strane aktív                                       | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy                   | menovitou hodnotou<br>oceňujú sa v očakávanej výške záväzku                                                                                                  |
| n) časové rozlíšenie na strane pasív                                       | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím  |
| o) deriváty pri nadobudnutí                                                | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                                 | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania alebo prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na najbližší eurocent matematicky. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 5                                      | 20%                       |
| 2                | 6                                      | 16,7%                     |
| 3                | 12                                     | 8,3%                      |
| 4                | 20                                     | 5%                        |
| 5                | 30                                     | 3,3%                      |
| 6                | 50                                     | 2%                        |

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 1700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby priamo do spotreby.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

|           |                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 365 dní   | najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva  |
| 720 dní   | najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva  |
| 1 080 dní | najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |

#### 6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

##### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

###### Suma prírastkov DHM – 021 Stavby

- zaradenie stavby „Oplotenie“, oplotenie pozemku pri Kultúrnom dome v sume 1 685,80 €

###### Suma prírastkov DHM – 023 Dopravné prostriedky

- zaradenie traktora New Holland malý v sume 35 370,00 €,
- zaradenie príslušenstvo k traktoru náves trojstranný v sume 4 560,00 €,
- zaradenie príslušenstvo k traktoru valčekový sypač v sume 3 720,00 €,
- zaradenie príslušenstvo k traktoru šípová radlica v sume 2 100,00 €,

###### Suma prírastkov DHM – 031 Pozemky

- zaradenie pozemkov LV 564 a LV 1254, p.č.673/2, 674/5, 674/6, 3721/9, 3771/11, 3771/13 a 3771/12 kúpa pozemkov KAĎA z dôvodu zrušenia obcou založenej akciovej spoločnosti „Svätojánske kúpele a.s.“ Uznesenie č. 21/04/2018 zo dňa 23.4.2018 a KZ 79/2018 zo dňa 2.5.2018 v sume 8 365,93 €

###### Suma úbytkov DHM – 031 Pozemky

- vyradenie pozemku LV 564, 223/2 odpredaj 66m<sup>2</sup>, Uznesenie č. 44/05/2018 zo dňa 4.6.2018 a KZ 87/2018 zo dňa 14.6.2018 v sume 43,82 €

###### Suma prírastkov DHM – 042 Obstaranie DHM

- obstaranie stavby vlastnou činnosťou „Oplotenie“ v sume 1 685,80 €
- obstaranie traktora kúpa New Holland malý v sume 35 370,00 €
- obstaranie plynovej prípojky vlastnou činnosťou Obecný úrad v sume 9 384,78 €
- obstaranie pozemkov kúpou KAĎA v sume 1 350,00 €

###### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| Druh poisteného majetku             | Spôsob poistenia                               | Suma poistného v € | Výška poistenia v € |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Detské ihriská v Liptovskom Jáne    | - odcudzenie, vandalizmus                      | 151,10             | 16 144,00           |
| Zberný dvor                         | - poškodenie živelnou udalosťou, vandalizmus   |                    |                     |
| New Holland, kontajnery, prístrešok | - pre prípad ukradnutia, poistenie lomu stroja | 743,31             | 219 696,00          |
| NEW HOLLAND                         | - havarijné poistenie                          | 632,30             | 71 616,00           |
| OEHLER                              | - havarijné poistenie                          | 360,22             | 40 800,00           |
| ZDT GRAND SUPER                     | - havarijné poistenie                          | 444,98             | 50 400,00           |
| NEW HOLLAND - malý                  | - havarijné poistenie                          | 293,02             | 35 370,00           |
| Poistenie nehnuteľného majetku      |                                                |                    |                     |
| Bytové domy 491,368,369,370,371     | v zmysle zoznamu                               |                    |                     |
| Kultúrny dom – IaKC LJ              |                                                |                    |                     |
| Obecný úrad, Požiarna zbrojnica     | - vandalizmus – stavebné časti                 |                    |                     |
| Budova ZŠ s MŠ, Rodinný dom 150     | - odcudzenie – stavebné časti                  | 4 272,66           | 11 585 000,00       |
| TJ Štart, Dom smútku                | - vandalizmus – sklo na budove                 |                    |                     |
| Poistenie zodpovednosti             | - poistenie zodp. za škodu motor. vozidlom     | 1 052,88           | 198 186,00          |
| Poistenie zodpovednosti             | - poistenie zodpovednosti prev. čin.           | 119,52             | 33 194,00           |
| Poistenie Revitalizácia námestia    | - odcudzenie, vandalizmus                      | 861,81             | 382 263,00          |

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súpisné 491

- dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 4.10.2007 na základe zmluvy č. 505/577/2006 /LV č. 1587 - na výstavbu BD 16bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytový dom č. súpisné 491

- dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MV a RR SR – zmluva o zriadení záložného práva č. 0041-PRB-2006/Z zo dňa 5.12.2007 /LV č. 1587 - na výstavbu BD 16bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súpisné 368

- dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – záložná zmluva č. 505/86/2010 zo dňa 10.11.2010 /LV č. 564 - na výstavbu BD 19bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytový dom č. súpisné 368

- dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MV a RR SR – záložná zmluva č. 0088-PRB-2010/Z zo dňa 27.10.2010 /LV č. 564 / - na výstavbu BD 19bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súpisné 369

- dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – záložná zmluva č. 505/242/2011 zo dňa 8.7.2011 /LV č. 1722/ - na výstavbu BD 19bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytový dom č. súpisné 369

- dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MV a RR SR – záložná zmluva č. 0025-PRB/2011/Z zo dňa 25.10.2011 /LV č. 1722/ - na výstavbu BD 19bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súpisné 370

- dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – záložná zmluva č. 505/229/2011 zo dňa 8.7.2011 /LV č. 1681/ - na výstavbu BD 23bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytový dom č. súpisné 370

- dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVaRR SR – záložná zmluva č.0024-PRB/2011/Z zo dňa 25.10.2011 /LV č. 1681/ - na výstavbu BD 23bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytové domy č. súpisné 371

- dôvod založenia: zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB – záložná zmluva č. 505/243/2012 zo dňa 11.6.2012 /LV č. 1744 / - na výstavbu BD 24bj

Záložné právo na nehnuteľný majetok – bytový dom č. súpisné 371

- dôvod založenia: zabezpečenie dotácie poskytnutej MVaRR SR – záložná zmluva č.0030-PRB-2012/Z zo dňa 15.10.2012 /LV č. 1744 / - na výstavbu BD 24bj

**d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

| Majetok,<br>ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma         |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Pozemky /031/                                               | 266 178,49   |
| Budovy, stavby /021/                                        | 7 130 875,46 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár /022/               | 216 208,89   |
| Dopravné prostriedky /023/                                  | 240 702,66   |
| Umelecké diela a zbierky /032/                              | 15 302,40    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok /029/                       | 611 775,41   |
| Majetok v správe účtovnej jednotky ZŠsMŠ /RO/               | 248 544,75   |

**e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

| Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo                                      | Suma        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke                           |             |
| - Hasičský protipovodňový vozík /754/                                                           | 14 359,00 € |
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o správe, prevádzke a užívaní majetku |             |
| - Rozhľadňa – Krásna vyhládka /754/                                                             | 16 997,36 € |
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke                           |             |
| - CÍSMÁ – Počítač, monitor, čítačka, tlačiareň /754/                                            | 1 258,80 €  |

- f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.  
V roku 2018 nebola vytvorená opravná položka k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

### a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

#### Suma prírastkov DFM - 043 Obstaranie DFM

- nákup kmeňových akcií obstaraných v roku 2018 od 1.Slovenskej úsporovej a.s. v sume 60 552,00 €

#### Suma prírastkov DFM - 063 Realizované cenné papiere a podiely

- zaradenie kmeňových akcií zakúpených od 1. Slovenskej úsporovej a.s. v sume 60 552,00 €

#### Suma úbytkov DFM - 061 PCP a podiely v dcérskej ÚJ

- odúčtovanie vkladu do spoločnosti Svätajánske Kúpele, a.s. v sume 115 000,00 €

### **Odúčtovanie vkladu do spoločnosti Svätajánske Kúpele, a.s.**

Spoločnosť Svätajánske Kúpele a.s. bola založená zápisom v OR dňa 5.5.2015 jediným akcionárom Obec Liptovský Ján. Výška vkladu ZI bola v sume 115 000,00 EUR splatená 5.5.2015. Nepeňažný vklad v sume 115000,00 EUR tvorili vložené pozemky ocenené v zmysle Znaleckého posudku č. 058/2015. Pozemky v sume 8 365,93 EUR boli vyradené ID 0012/025/2015 zo dňa 31.12.2015 a rozdiel do sumy nepeňažného vkladu v sume 106 634,07 EUR bol zaúčtovaný na účet 415002. V zmysle postupov účtovania od 1.1.2015 §80a sa oceňovací rozdiel vkladu účtuje na účet 668. Z tohto dôvodu bol ID 0012/026 zo dňa 31.12.2017 odúčtovaný oceňovací rozdiel vkladu z účtu 415002 na účet 668000.

Na základe rozhodnutia akcionára z 11.4.2018 spoločnosť Svätajánske Kúpele a.s. dňom 15.4.2018 vstúpila do likvidácie. Likvidácia bola ukončená ku dňu 30.9.2018. Bola vyhotovená mimoriadna účtovná závierka od 15.4.2018 do 30.9.2018 z ktorej vyplynul majetkový zostatok v sume 31,48 EUR, ku dňu 31.10.2018, ktorý obdrží jediný akcionár Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján do piatich dní odo dňa predloženia akcií na zničenie.

## 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

| Názov spoločnosti              | Právna forma | Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách | Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2018 | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2017 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2018 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2017 |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kultúrne centrum Liptovský Ján | 331          | 0,00                                                    | 100%                                              | 100%                                 | - 462,09                                                   | 6742,18                                                    | 0,00                                              | 0,00                                              |

## 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

### a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

| Názov emitenta         | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Dátum splatnosti | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017 |
|------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FIN M.O.S. a.s.        | akcia kmeňová        | EUR                  |           |                  | 519 489,86                                                        | 458 937,86                                                        |
| LVS Lipt. Mikuláš a.s. | akcia kmeňová        | EUR                  |           |                  | 97,32                                                             | 97,32                                                             |

Obec Liptovský Ján  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

## B Obežný majetok

### 1. Pohľadávky

#### a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohľadávky           | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok | Opis                                                                      |
|----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Iné pohľadávky /378/ | 059           | 143 034,61         | BYP, s.r.o – FO nájomných bytových domov vedený voči správcovi byt. domov |
| Iné pohľadávky /378/ | 059           | 154,00             | LVS LM preddavky vodné, stočné                                            |
| Iné pohľadávky /378/ | 059           | 31,48              | majetkový zostatok Svätajánske Kúpele, a.s.                               |
| Nedaňové /318/       | 068           | 2 378,44           | Neuhradené OF                                                             |
| Nedaňové /318/       | 068           | 1 646,24           | Poplatky TKO                                                              |
| Nedaňové /318/       | 068           | 215,00             | Poplatok za znečistenie ovzdušia                                          |
| Daňové /319/         | 069           | 5 468,06           | Neuhradená daň z nehnuteľnosti                                            |
| Daňové /319/         | 069           | 16 976,65          | Neuhradená daň z ubytovania                                               |
| Daňové /319/         | 069           | 359,97             | Neuhradená daň za psa                                                     |
| Daňové /319/         | 069           | 300,00             | Neuhradená daň za verejné priestranstvo                                   |

#### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

V roku 2018 nebola vytvorená opravná položka k pohľadávkam.

#### Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka | Zostatok OP k 31.12.2017 | Zvýšenie OP | Zníženie OP | Zrušenie OP | Zostatok OP k 31.12.2018 | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP  |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| FO 0020/14                                         | 2000,00                  |             |             |             | 2000,00                  | neuhradená faktúra po lehote splatnosti |

#### c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| Pohľadávky                                            | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 | Z toho pohľadávky po lehote splatnosti, suma, popis |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>                    | <b>143 220,09</b>     | <b>124 130,11</b>     |                                                     |
| - pohľadávky FO                                       | 143 034,61            | 123 988,46            |                                                     |
| - iné pohľadávky                                      | 185,48                | 141,65                |                                                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>                  | <b>27 711,67</b>      | <b>33 547,78</b>      |                                                     |
| - pohľadávky na dani z nehnuteľnosti                  | 5 468,06              | 6 533,69              | neuhradené do lehoty splatnosti                     |
| - pohľadávky za KO a DSO                              | 1 646,24              | 3 587,59              | neuhradené do lehoty splatnosti                     |
| - pohľadávky na dani z ubytovania                     | 16 976,65             | 12 405,95             | neuhradené do lehoty splatnosti                     |
| - pohľadávky na dani za psa                           | 359,97                | 203,98                | neuhradené do lehoty splatnosti                     |
| - pohľadávka za užívanie verejného priestranstva      | 300,00                | 300,00                | neuhradené do lehoty splatnosti                     |
| - pohľadávky nedaňové                                 | 2 960,75              | 2 312,57              |                                                     |
| - pohľadávky z predaja majetku /vodovod, kanalizácia/ | 0,00                  | 8 204,00              |                                                     |

#### d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| Pohľadávky                                              | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pohľadávky z toho:</b>                               | <b>170 931,76</b>     | <b>157 677,89</b>     |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka            | 27 711,67             | 33 547,78             |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov | 143 220,09            | 124 130,11            |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov          | 0,00                  | 0,00                  |

## 2. Finančný majetok

### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pokladnica /211/            | 1 925,86              | 1 927,30              |
| Ceniny /213/                | 1 737,60              | 1 498,50              |
| Bankové účty /221/          | 141 923,16            | 209 475,42            |

### 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu z toho:                     | 4 664,27              | 6 283,10              |
| Časopisy /381/                                            | 294,64                | 336,60                |
| Poistné /381/                                             | 2 290,79              | 4 178,69              |
| Telefón /381/                                             | 96,08                 | 16,80                 |
| HW a SW /381/                                             | 183,74                | 37,50                 |
| Členské MAS HL /381/                                      | 535,00                |                       |
| ZŠsMŠ /381/                                               | 1 264,02              | 1 713,51              |

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

| Názov položky               | Zostatok k 31.12.2017 | Zvýšenie  | Zníženie | Presun     | Zostatok k 31.12.2018 | Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|----------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výsledok hospodárenia /428/ | 1 722 789,90          | 64 058,12 |          | 203 728,15 | 1 786 848,02          | zvýšenie – VH za účtovné obdobie roku 2017<br>presun – preúčtovanie VH za účtovné obdobie roku 2016                                                      |

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy - tabuľka č. 6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma v €                                                 | Predpokladaný rok použitia |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rezerva na overenie účtovných závierok audítorom v sume 1 350,00 € /323/ | 2019                       |

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Záväzky                                                        | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>                                | <b>2 811 584,72</b>   | <b>2 928 978,34</b>   |
| - záväzky zo sociálneho fondu                                  | 826,12                | 744,43                |
| - záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB                         | 2 748 253,03          | 2 865 399,27          |
| - záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB | 62 505,57             | 62 834,64             |
| <b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>                              | <b>147 350,16</b>     | <b>153 323,76</b>     |
| - záväzky voči dodávateľom                                     | 7 684,00              | 11 362,82             |
| - záväzky voči zamestnancom                                    | 12 320,86             | 13 643,01             |
| - záväzky voči poisťovniam                                     | 7 989,77              | 9 738,45              |
| - záväzky voči daňovému úradu                                  | 2 161,29              | 2 665,20              |
| - záväzky z poskytnutého úveru splatného do 1. roka            | 117 146,24            | 115 723,34            |
| - iné záväzky                                                  | 48,00                 | 190,94                |

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Záväzky                                                 | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Záväzky z toho:</b>                                  | <b>2 958 934,88</b>   | <b>3 082 302,10</b>   |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka            | 148 176,28            | 154 068,19            |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov | 62 505,57             | 62 834,64             |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov          | 2 748 253,03          | 2 865 399,27          |



Obec Liptovský Ján  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

**c) popis významných položiek záväzkov**

| Záväzok                                                  | Hodnota záväzku<br>k 31.12.2018 v € | Hodnota záväzku<br>k 31.12.2017 v € | Opis                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úver zo ŠFRB /479/                                       | 318 347,96                          | 335 864,72                          | Úver bol prijatý na výstavbu 16-bj v sume 539 699,93 € so splatnosťou do roku 2036.                                                                                                   |
| Úver zo ŠFRB /479/                                       | 564 789,21                          | 589 483,88                          | Úver bol prijatý na výstavbu 19-bj v sume 791 250,00 € so splatnosťou do roku 2040.                                                                                                   |
| Úver zo ŠFRB /479/                                       | 456 189,32                          | 474 854,00                          | Úver bol prijatý na výstavbu 15-bj v sume 605 720,00 € so splatnosťou do roku 2041.                                                                                                   |
| Úver zo ŠFRB /479/                                       | 657 381,58                          | 684 277,97                          | Úver bol prijatý na výstavbu 23-bj v sume 872 860,00 € so splatnosťou do roku 2041.                                                                                                   |
| Úver zo ŠFRB /479/                                       | 751 544,96                          | 780 918,70                          | Úver bol prijatý na výstavbu 24-bj v sume 962 060,00 € so splatnosťou do roku 2042.                                                                                                   |
| Ostatné krátkodobé záväzky /479/<br>Úver zo ŠFRB do roka | 117 146,24                          | 115 723,34                          | Úver ŠFRB 16-bj do roka 17 516,76<br>Úver ŠFRB 19-bj do roka 24 694,67<br>Úver ŠFRB 15-bj do roka 18 664,68<br>Úver ŠFRB 23-bj do roka 26 896,39<br>Úver ŠFRB 24-bj do roka 29 373,74 |
| Fond zábezpeky BD /479/                                  | 62 505,57                           | 62 834,64                           | Zabezpečovacie fondy v nájomných BD                                                                                                                                                   |

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

| Bankové úvery                                                                       | Hodnota<br>záväzku<br>k 31.12.2018 v € | Hodnota<br>záväzku<br>k 31.12.2017 v € | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úver poskytnutý Dexia Bankou Slovensko v roku 2007 č. 09/001/07                     | 0,00                                   | 46 165,57                              | Úver bol prijatý na dofinancovanie výstavby 16 obecných nájomných bytov v sume 61 960,94 € so splatnosťou do roku 2037.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Úver poskytnutý Dexia Bankou Slovensko v roku 2007 č. 09/004/07                     | 0,00                                   | 49 811,13                              | Úver bol prijatý na dofinancovanie výstavby 8 obecných nájomných garáží v sume 68 072,96 € so splatnosťou do roku 2037.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Úver komunál univerzálny poskytnutý Dexia Bankou Slovensko v roku 2008 č. 09/010/08 | 0,00                                   | 267 187,47                             | Úver bol prijatý na dofinancovanie realizácie stavieb realizovaných v rámci projektov „Revitalizácia námestia obce Liptovský Ján“, a „Informačné a kultúrne centrum LJ“, na rekonštrukciu hotela Štart, na odkúpenie bytového domu 19 bj, na odkúpenie TV k obecným nájomným domom, zakúpenie rozmetadla v sume 267 196,20 € so splatnosťou do roku 2023. |
| Úver poskytnutý Prima Bankou Slovensko v roku 2012 č. 09/006/12                     | 0,00                                   | 24 612,24                              | Úver bol prijatý na dofinancovanie výstavby TV k 24bj v sume 49 643,64 € so splatnosťou do roku 2022.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Úver poskytnutý Prima Bankou Slovensko v roku 2013 č. 09/010/13                     | 0,00                                   | 3 843,61                               | Úver bol prijatý na zateplenie 16 nájomných bytov v sume 22 164,25 € so splatnosťou do roku 2023.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Terminovaný úver poskytnutý Prima Bankou Slovensko v roku 2018 č. 09/012/18         | 379 523,49                             |                                        | Úver bol prijatý na refinancovanie zostatkov úverov č.09/001/07, 09/004/07, 09/010/08, 09/006/12 a 09/010/13 v sume 379 523,49 € so splatnosťou do roku 2028.                                                                                                                                                                                             |

**b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

| Druh bankového úveru<br>podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ | Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru<br>alebo krátkodobého bankového úveru |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Úver č. 09/001/07 - dlhodobý /461/                              | Vlastná vista blankozmenka /ukončený/                                               |
| Úver č. 09/004/07 - dlhodobý /461/                              | Vlastná vista blankozmenka /ukončený/                                               |
| Úver č. 09/010/08 - dlhodobý /461/                              | Vlastná vista blankozmenka /ukončený/                                               |
| Úver č. 09/006/12 - dlhodobý /461/                              | Vlastná vista blankozmenka /ukončený/                                               |
| Úver č. 09/010/13 - dlhodobý /461/                              | Vlastná vista blankozmenka /ukončený/                                               |
| Úver č. 09/012/18 - dlhodobý /461/                              | žiadne zabezpečenie /zlúčený/                                                       |

#### 4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

| Popis významnej položky časového rozlíšenia   | Zostatok k 31.12.2018 | Zostatok k 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Výnosy budúcich období spolu z toho:          | 1 725 463,79          | 1 870 568,14          |
| - majetok nadobudnutý z cudzích zdrojov /384/ | 1 724 199,77          | 1 868 854,63          |
| - nájomné prijaté vopred ZŠsMŠ /384/          | 1 264,02              | 1 713,51              |

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer                           | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| KT bytový dom 16bj+TV /MVARR+ŠFRB/            | 91 027,24         | 93 386,44         |
| KT územný plán                                | 7 499,87          | 11 412,71         |
| KT pomník /MVARR/                             | 1 849,00          | 2 017,00          |
| KT detské ihriská /PPA/                       | 4 595,85          | 5 829,17          |
| KT zberný dvor /MŽP SR/                       | 88 671,34         | 93 517,12         |
| KT tech. vybavenosť 24bj /MVARR/              | 13 755,54         | 16 963,86         |
| KT bytový dom 23bj /MVARR/                    | 183 625,10        | 187 971,26        |
| KT bytový dom 23bj bezbar. /MVARR+ŠFRB/       | 2 326,22          | 2 381,30          |
| KT bytový dom 15bj /MVARR/                    | 124 095,80        | 127 033,04        |
| KT bytový dom 24bj /MVARR/                    | 219 318,30        | 224 360,10        |
| KT multifunkčné ihrisko /ÚV SR/               | 22 903,76         | 24 895,40         |
| KT bytový dom 19bj /MVARR/                    | 156 101,64        | 159 870,72        |
| KT revitalizácia námestia LJ /MPaRV SR/       | 309 198,78        | 316 523,94        |
| KT medokýš, brehová úprava /PPA/              | 38 876,75         | 41 327,63         |
| KT chodníky na Novej ulici + Cyklotrasa /PPA/ | 30 771,61         | 31 455,37         |
| KT TZ objektu IaKC LJ /MPaRV SR/              | 427 332,86        | 526 659,50        |
| KT KIA SPORTAGE /MVSR/                        | 2 250,11          | 3 250,07          |

### Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

#### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

| Popis /číslo účtu a názov/                                                                                 | Suma k 31.12.2018 | Suma k 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>                                                                  |                   |                   |
| 602 - Tržby z predaja služieb                                                                              | 6 634,15          | 8 178,05          |
| <b>b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>                                                       |                   |                   |
| <b>632 - Daňové výnosy samosprávy</b>                                                                      | <b>872 046,16</b> | <b>816 995,32</b> |
| - podielové dane                                                                                           | 501 153,75        | 450 714,54        |
| - daň z nehnuteľností                                                                                      | 139 068,17        | 137 899,28        |
| - daň za psa                                                                                               | 979,54            | 919,31            |
| - daň z ubytovania                                                                                         | 230 844,70        | 227 462,19        |
| <b>633 - Výnosy z poplatkov</b>                                                                            | <b>64 995,77</b>  | <b>64 251,54</b>  |
| - správne poplatky                                                                                         | 8 174,50          | 8 307,50          |
| - KO a DSO                                                                                                 | 54 870,79         | 54 537,36         |
| <b>c) mimoriadne výnosy</b>                                                                                |                   |                   |
| 672 - Náhrady škôd                                                                                         | 2 193,42          | 3 987,75          |
| <b>d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b> |                   |                   |
| <b>693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR</b>                                                  | <b>56 691,59</b>  |                   |
| - bežný transfer zo ŠR /povodne.../                                                                        | 46 990,54         | 12 672,63         |
| <b>694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR</b>                                             | <b>140 854,14</b> | <b>171 988,56</b> |
| <b>698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy</b>       | <b>3 912,84</b>   | <b>3 912,84</b>   |
| <b>699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov /príjmy RO/</b>                                   | <b>37 427,77</b>  | <b>36 927,42</b>  |
| <b>e) ostatné výnosy</b>                                                                                   |                   |                   |
| 641 - Tržby z predaja DNM a DHM                                                                            | 790,00            | 3 800,00          |
| 645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                           | 241,60            | 289,40            |
| <b>648 - Ostatné výnosy</b>                                                                                | <b>240 945,02</b> | <b>229 912,73</b> |
| - Výnosy z nájomov obecných bytových domov                                                                 | 213 181,60        | 209 090,43        |

Obec Liptovský Ján  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

|                                                                      |           |            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| - Výnosy z FO obecných nájomných bytových domov                      | 19 046,15 | 11 424,35  |
| - Výnosy z ostatného nájomného                                       | 8 594,81  | 8 818,58   |
| <b>f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b> |           |            |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti            | 1 350,00  | 1 350,00   |
| <b>g) finančné výnosy</b>                                            |           |            |
| 668 - Ostatné finančné výnosy                                        | 7 047,41  | 106 634,07 |
| - oceňovacieho rozdiel z vkladu pozemkov Svätojánske Kúpele, a.s.    | 7 015,93  | 106 634,07 |

Celková výška výnosov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 1 435 141,67 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2017, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1 460 916,80 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 501 153,75 €
- daň za ubytovanie vo výške 230 844,70 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 139 068,17 €
- poplatok KO a DSO vo výške 54 870,79 €
- nájom z obecných bytových domov vo výške 213 181,60 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR vo výške 140 854,14 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 56 691,59 €

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

| Popis /číslo účtu a názov/                                                           | Suma k 31.12.2018 | Suma k 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) spotrebované nákupy</b>                                                        |                   |                   |
| 501 - Spotreba materiálu                                                             | 44 769,58         | 53 828,81         |
| 502 - Spotreba energie                                                               | 33 985,97         | 31 453,10         |
| - elektrická energia                                                                 | 26 868,72         | 28 551,81         |
| - voda                                                                               | 4 061,81          | 2 901,29          |
| - plyn                                                                               | 3 055,44          | 0,00              |
| <b>b) služby</b>                                                                     |                   |                   |
| 511 – Opravy a udržiavanie                                                           | 165 841,29        | 79 558,69         |
| - opravy a údržba miestnych komunikácií /havarijný stav/                             | 149 806,66        | 62 733,44         |
| - opravy a údržba dopravné prostriedky                                               | 3 422,17          | 8 712,50          |
| - opravy a údržba VO                                                                 | 6 818,30          | 5 704,10          |
| 513 – Náklady na reprezentáciu                                                       | 7 044,20          | 5 444,94          |
| - náklady na reprezentáciu kultúrne udalosti, /KJD, HA, SZPB../                      | 5 532,67          | 4 124,68          |
| 518 – Ostatné služby                                                                 | 98 375,13         | 96 483,90         |
| - vývoz KO a DSO                                                                     | 51 204,24         | 51 027,78         |
| - právna pomoc, projekty, žiadosti                                                   | 10 344,19         | 13 696,99         |
| - čistenie VP a MK /odhrňovanie, kosenie, čistenie../                                | 5 350,80          | 1 621,98          |
| - ostatné kultúrne a sociálne služby, /KJD../                                        | 8 449,03          | 5 807,10          |
| - poštové a telekomunikačné služby                                                   | 6 118,90          | 6 282,83          |
| - prenájom                                                                           | 2 046,39          | 3 105,80          |
| - správa bytov                                                                       | 6 192,48          | 5 676,44          |
| <b>c) osobné náklady</b>                                                             |                   |                   |
| 521 – Mzdové náklady                                                                 | 228 330,77        | 203 504,16        |
| 524 – Zákonné sociálne náklady                                                       | 78 243,47         | 71 898,66         |
| 527 – Zákonné sociálne náklady                                                       | 10 295,18         | 9 928,45          |
| <b>d) odpisy, rezervy a opravné položky</b>                                          |                   |                   |
| 551 – Odpisy DNM a DHM                                                               | 268 483,30        | 294 023,14        |
| - odpisy z vlastných zdrojov                                                         | 123 716,32        | 118 121,74        |
| - odpisy z cudzích zdrojov                                                           | 144 766,98        | 175 901,40        |
| 553 – Tvorba ostatných rezerv                                                        | 1 350,00          | 1 350,00          |
| <b>e) finančné náklady</b>                                                           |                   |                   |
| 562 - Úroky                                                                          | 39 168,21         | 40 873,11         |
| 568 - Ostatné finančné náklady                                                       | 129 541,05        | 179 388,69        |
| - ostatné finančné náklady /poplatky a platby/                                       | 1 955,86          | 1 208,72          |
| - ostatné finančné náklady /poistné/                                                 | 11 389,54         | 8 890,97          |
| - ost. finančné náklady /odúčtovanie vkladu Svätojánske Kúpele a.s../                | 115 000,00        | 169 289,00        |
| <b>f) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>                           |                   |                   |
| 584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC | 288 559,31        | 256 823,31        |
| - bežný transfer originálne kompetencie                                              | 216 281,32        | 177 945,00        |

Obec Liptovský Ján  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

|                                                                   |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| - bežný transfer vrátené vlastné príjmy ZŠsMŠ                     | 32 899,94        | 30 775,31        |
| - bežný transfer majetok ZŠsMŠ                                    | 5 823,00         | 3 903,00         |
| - bežný transfer príspevkov na činnosť Kultúrne centrum Lipt. Ján | 33 442,93        | 43 200,00        |
| 586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo VS | <b>42 327,88</b> | <b>41 427,88</b> |
| - bežný transfer TJ Štart Liptovský Ján                           | 15 000,00        | 15 000,00        |
| - bežný transfer subjektov mimo VS, cirkvi                        | 1 000,00         | 1 000,00         |
| - bežný transfer subjektov mimo VS SKCharita                      | 900,00           | 0,00             |
| - odvod FO nájomných bytových domov                               | 25 427,88        | 25 427,88        |
| <b>g) ostatné náklady</b>                                         |                  |                  |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM                                      | <b>43,82</b>     | <b>0,00</b>      |
| 548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť                      | <b>32 605,03</b> | <b>26 259,73</b> |
| - Členské                                                         | 27 090,73        | 22 265,65        |

Celková výška nákladov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 1 469 938,73 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2017, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 396 856,01 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 228 330,77 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 78 243,47 €
- oprava a údržba miestnych komunikácií vo výške 149 806,66 €
- ostatné služby vývoz TKO vo výške 51 204,24 €
- odpisy vo výške 268 483,30 €
- ost. finančné náklady odúčtovanie vkladu Svätajánske Kúpele a.s. 115 000,00 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 288 559,31 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 42 327,88 €

### 3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

| Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6  | Suma k 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti : |                   |
| a) overenie účtovnej závierky                           | 1 350,00          |

### 4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

| Číslo účtu | Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií | Číslo riadku | Suma k 31.12.2018 | Suma k 31.12.2017 |
|------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| a          | b                                                 | c            | 1                 | 1                 |
| 601        | Tržby za vlastné výrobky                          | 01           | 0,00              | 0,00              |
| 602        | Tržby z predaja služieb                           | 02           | 0,00              | 0,00              |
| 604        | Tržby za tovar                                    | 03           | 3 579,95          | 2 498,60          |
| 504        | Predaný tovar                                     | 04           | 0,00              | 0,00              |
|            | <b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>                 | <b>05</b>    | <b>3 579,95</b>   | <b>2 498,60</b>   |
| 501        | Spotreba materiálu                                | 06           | 2 605,83          | 2 303,87          |
| 502        | Spotreba energie                                  | 07           | 9 139,52          | 12 679,98         |
| 503        | Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok      | 08           | 0,00              | 0,00              |
| 511        | Oprava a udržiavanie                              | 09           | 90,00             | 0,00              |
| 512        | Cestovné                                          | 10           | 0,00              | 0,00              |
| 513        | Náklady na reprezentáciu                          | 11           | 0,00              | 0,00              |
| 518        | Ostatné služby                                    | 12           | 2 043,88          | 2 416,83          |
| 521        | Mzdové náklady                                    | 13           | 20 349,53         | 14 077,95         |
| 524        | Zákonné sociálne poistenie                        | 14           | 8 147,41          | 6 319,13          |
| 525        | Ostatné sociálne poistenie                        | 15           | 0,00              | 0,00              |
| 527        | Zákonné sociálne náklady                          | 16           | 2 163,26          | 1 373,14          |
| 528        | Ostatné sociálne náklady                          | 17           | 0,00              | 0,00              |
| 531        | Daň z motorových vozidiel                         | 18           | 0,00              | 0,00              |
| 532        | Daň z nehnuteľností                               | 19           | 0,00              | 0,00              |
| 538        | Ostatné dane a poplatky                           | 20           | 13,92             | 22,00             |
| 551        | Odpisy DNM a DHM                                  | 21           | 0,00              | 0,00              |
|            | <b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>      | <b>22</b>    | <b>44 553,35</b>  | <b>39 192,90</b>  |

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno

☐ nie

**Čl. VI**  
**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

**1. Ďalšie informácie**

| Významné položky                                      | Hodnota   | Účet   |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Prenajatý majetok „EPSIS token“                       | 120,00    | 755002 |
| Vypožičaný majetok „HA vozík“                         | 14 359,00 | 754001 |
| Majetok v správe „Rozhľadňa - Krásna vyhládka“        | 16 997,36 | 754002 |
| Vypožičaný majetok - Matrika CISMA /Počítač+prísluž./ | 1 258,80  | 754003 |
| Drobný hmotný majetok vedený v operatívnej evidencii  | 35 398,23 | 753000 |

**Čl. VII**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**1. Iné aktíva a iné pasíva**

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10

| Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku | Číslo zmluvy | Predmet zmluvy | Hodnota zmluvy | Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |              |                |                |                                                                                                                                                   |

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Obec dňa 8.10.2015 prijala od Žilinského samosprávneho kraja, odbor SO/RO pre ROP, „Žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov“, s kódom projektu 22140120103 a názvom projektu „Revitalizácia námestia v obci Liptovský Ján“ na základe Správy o zistenej nezrovnalosti v sume istiny k vráteniu spolu: 117 501,52 Eur. V predmetnej veci obec podala dňa 4.12.2015 žalobu na Krajský súd v Bratislave v zastúpení JUDr. Jurajom Hatvanym na MPAVR SR o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia – Správy o zistenej nezrovnalosti. Krajský súd v Bratislave vydal k predmetnej veci uznesenie č.k. 55303/2015-294 zo dňa 30.5.2017 proti ktorému bola obcou podaná Kasačná sťažnosť dňa 7.7.2017 na Krajskom súde v Bratislave. Z tohto dôvodu sa povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný vykázaný úbytok ekonomických úžitkov.

Obec ako žalobca dňa 8.9.2014 podala žalobu na Okresný súd v Banskej Bystrici na zaplatenie sumy vo výške 53 378,90 Eur voči žalovanému Ing. arch. Ivan Supuka, autorizovaný architekt, ako zhotoviteľ zo Zmluvy o dielo, ktorou sa žalovaný zaviazal vyhotoviť žalobcovi projektovú dokumentáciu stavby „Bytový dom 16 b.j. Liptovský Ján“ v zmysle ktorej bola realizovaná stavba v období rokov 2005-2007 a skolaudovaná dňa 4.7.2007. Už od roku 2008 sa na diele prejavovali závady a žalovaný bol vyzývaný obcou na odstránenie závad. Na základe vypracovaného odborného posudku bolo navrhnuté riešenie zateplenia celej budovy na odstránenie závad a

žalobca dal odstrániť vady treťou osobou-dodávateľom, ktorý vyfakturoval žalobcovi celkové náklady na dodatočné zateplenie vo výške 53 378,90 Eur.

Konajúci súd vydal dňa 11.5.2016 vo veci rozsudok pod č.k.:63Cb/149/2014-272, ktorým rozhodol, že žalobu zamieta a priznáva žalovanému nárok na náhradu trov konania vo výške 100% voči žalobcovi.

Právny zástupca žalobcu podal voči predmetnému rozsudku odvolanie na zrušenie rozhodnutia a žiadal opätovné prerokovanie.

O predmetnom odvolaní bolo rozhodnuté Rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici dňa 26.7.2018, č.k.: 43Cob/46/2018-318, ktorý odvolací súd napadnuté rozhodnutie potvrdil a zároveň priznal žalovanému nárok na náhradu trov odvolacieho konania.

Rozsudok Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 11.5.2016, č.k. 63Cb/149/2014-272 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 26.7.2018, č.k. 43Cob/46/2018-318 nadobudol právoplatnosť dňa 24.9.2018 a vykonateľnosť dňa 28.9.2018.

Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti sa nevykazuje v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

- c) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Obec má vo vlastníctve nehnuteľnú kultúrnu pamiatku Kaštieľ a sypanec ÚZ 10553/1-2 vykázanú v tabuľke č. 11 v obstarávacej cene 29 818,46 €.

V roku 2015 v rámci projektu „Prestavba objektu Informačné a kultúrne centrum Liptovský Ján“ na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2213012006501 poskytovateľom MPaRV SR bolo realizované TZ uvedenej kultúrnej pamiatky v sume 587 896,17 € zaradené na účte 029.

- d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

| Informácia | Vykázané voči ÚJ súhrnného celku<br>Áno/Nie | Hodnota celkom |
|------------|---------------------------------------------|----------------|
| Iné pasíva | Nie                                         | 117 501,52     |

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

-

| Spriaznená osoba | Druh obchodu/<br>druh transakcie        | Hodnotové vyjadrenie<br>obchodu/transakcie<br>alebo percentuálne<br>vyjadrenie<br>obchodu/transakcie<br>k celkovému objemu<br>obchodov/transakcií<br>realizovaných ÚJ | Informácia<br>o neukončených<br>obchodoch/transakciách<br>v hodnotovom vyjadrení<br>obchodu/transakcie alebo<br>percentuálnom vyjadrení<br>obchodu/transakcie k<br>celkovému objemu<br>obchodov/transakcií<br>realizovaných ÚJ | Informácia<br>o cenách/hodnotách<br>realizovaných<br>obchodov/transakcií<br>medzi účtovnou<br>jednotkou<br>a spriaznenými<br>osobami |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OS XXX           | Poskytnutý transfer<br>na bežné výdavky |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |

**Čl. IX**  
**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 19.12.2017 uznesením č. 70/10/2017 b)

**Zmeny rozpočtu:**

| Číslo rozpočtového opatrenia | Dátum schválenej zmeny | Rozpočtové opatrenie V súlade s § 14 písm. a) / b) / c) | Zmena v príjmoch v € | Zmena vo výdavkoch v € | Dátum zmeny rozpočtu | Schválené OZ Uznesenie č. |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1/2018/ZŠ                    | 02.03.2018             | § 14 písm. b)                                           | 7 058,05             | 7 058,05               | 31.03.2018           | 06/02/2018                |
| 2/2018/ZŠ                    | 02.03.2018             | § 14 písm. b)                                           | 4 751,00             | 4 751,00               | 31.03.2018           | 07/02/2018                |
| 3/2018/ZŠ*                   | 31.03.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 31.03.2018           | riaditeľ                  |
| 1/2018/S*                    | 31.03.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 31.03.2018           | starosta                  |
| 4/2018/ZŠ                    | 04.06.2018             | § 14 písm. b)                                           | 654,95               | 1 075,95               | 30.06.2018           | 33/05/2018                |
| 5/2018/ZŠ                    | 04.06.2018             | § 14 písm. b)                                           | 1 000,00             | 1 000,00               | 30.06.2018           | 34/05/2018                |
| 6/2018/ZŠ*                   | 30.06.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 30.06.2018           | riaditeľ                  |
| 2/2018/S*                    | 30.06.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 30.06.2018           | starosta                  |
| 3/2018                       | 10.08.2018             | § 14 písm. b)                                           | 35 760,00            | 0,00                   | 31.08.2018           | 62/08/2018                |
| 7/2018/ZŠ                    | 10.08.2018             | § 14 písm. b)                                           | 0,00                 | 35 760,00              | 31.08.2018           | 63/08/2018                |
| 8/2018/ZŠ*                   | 30.09.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 30.09.2018           | riaditeľ                  |
| 4/2018/S*                    | 30.09.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 30.09.2018           | starosta                  |
| 5/2018                       | 29.10.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 30.09.2018           | 75/10/2018                |
| 6/2018                       | 29.10.2018             | § 14 písm. b)                                           | 87 000,00            | 87 000,00              | 30.09.2018           | 76/10/2018                |
| 9/2018/ZŠ                    | 29.10.2018             | § 14 písm. b)                                           | 7 030,37             | 7 030,37               | 31.10.2018           | 77/10/2018                |
| 7/2018                       | 14.12.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 31.12.2018           | 98/13/2018                |
| 10/2018/ZŠ                   | 14.12.2018             | § 14 písm. b)                                           | 10 697,55            | -3 977,00              | 31.12.2018           | 99/13/2018                |
| 11/2018/ZŠ                   | 14.12.2018             | § 14 písm. b)                                           | -13 881,88           | -13 104,04             | 31.12.2018           | 100/13/2018               |
| 8/2018/S*                    | 31.12.2018             | § 14 písm. a)                                           | 0,00                 | 0,00                   | 31.12.2018           | starosta                  |

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

**Čl. X**  
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.