

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ARBOR – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.
Sídlo:	Poľná 6, 903 01 Senec
Dátum založenia:	20.3.1997
Dátum vzniku:	28.4.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu a služieb
4. Výroba a predaj zemín a substrátov
5. Lektorská a školiaca činnosť v oblasti záhradníctva
6. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zapísaného predmetu podnikania
7. Výskumné a vývojové práce v oblasti zapísaného predmetu podnikania
8. Poskytovanie služieb mechanizmami
9. Rastlinná výroba
10. Služby pre rastlinnú výrobu
11. Sadovnícke a záhradnícke činnosti vrátane výsadby a údržby
12. Výroba a montáž meliorácií a drenážovanie v poľnohospodárstve
13. Výroba a montáž zavlažovacích systémov v poľnohospodárstve
14. Demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy a výkopové práce
15. Úprava a údržba zelene
16. Montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
17. Výroba elektrických zariadení v rozsahu voľnej živnosti
18. Výroba jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčania výrobcu
19. Demontáž rozvodov a armatúr
20. Montáž jednoduchých závlahových systémov
21. Vítanie studní
22. Vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
23. Vypracúvanie projektovej dokumentácie diel záhradnej a krajinskej architektúry a ich realizácia
24. Výkon odborného dohľadu nad uskutočňovaním diel záhradnej a krajinskej architektúry
25. Výroba rákosových rohoží

- 26. Výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku
- 27. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- 28. Výroba biomasy
- 29. Výroba biomasy z rastlinných zvyškov
- 30. Výroba polotovarov z biomasy pre energetické a materiálové využitie
- 31. Maloobchod a veľkoobchod s pevnými, kvapalnými a plynými palivami.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	28
počet vedúcich zamestnancov	6	6

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka.

f) Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. Decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.3.2018

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400,00 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorázovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba Používania	koeficient odpisovania Ročný odpis	metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	4	1/4	rovnomerná
Softvér	4	1/4	rovnomerná
Ocenené práva	4	1/4	rovnomerná
Goodwill	-	-	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	100	jednorázový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do

používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,00 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorázovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba Používania	koeficient odpisovania ročný odpis	metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	rovnomerná
Stavby	12	1/12	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	7 6	zrýchlená
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
Inventár	4	1/4	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	100	jednorázový odpis

e) Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu sa rozpušťaajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z toho dlhodobého majetku. Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

f) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		13356	2446		159			15961

účetného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Stav na konci účetného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia		13356	2446		159			15961
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia		13356	2446		159			15961
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								

účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Stav na konci účetného obdobia								

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia	29300	1754060	1358213			28685	18550		3188808
Prírastky			71197						71197
Úbytky			41954						41954
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia	29300	1754060	1387456			28685	18550		3218051
Oprávky									
Stav na začiatku účetného obdobia		1718161	1266405			28685			3013251
Prírastky		10048	46673						56721
Úbytky			41954						41954
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		1728209	1271124			28685			3028018
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	35899	91808				18550		175557
Stav na konci účtovného obdobia	29300	25851	116332				18550		190033

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	1754060	1390230			28685	33464		3235739
Prírastky			11226				6372		17698
Úbytky			43243				21286		64529
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	29300	1754060	1358213			28685	18550		3188808
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1681295	1242559			28685			2952539
Prírastky		36866	67089						103955
Úbytky			43243						43243
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		178161	1266405			28685			3013251
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	72765	147671				33464		283200
Stav na konci účtovného obdobia	29300	35899	91808				18550		175557

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Generali Poist'ovňa a.s..

Majetkové poistenie zahŕňa administratívnu budovu, budovu predajne, hnuťelné veci budovy a predajne, zásoby v predajni – suma ročného poistného je 968,52 € na dobu neurčitú.

Výrobné a prevádzkové zariadenie skleníky multispan vo výške ročného poistenia 246,63 € na dobu neurčitú.

Havarijne sú poistené motorové vozidlá a stroje v celkovej sume ročného poistenia 4412,34 €.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Záložné právo na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri nehnuteľností Senec zapísané na LV 4656, ako prvé v poradí parc. č. 5516/4 – rozostavaná stavba – vrátnica, ako druhé v poradí parc. č. 5516/5 – laboratórna budova, parc. č. 5516/6 – skleníky, ako tretie v poradí parc. č. 5516/3 – rozostavaná stavba – výrobná hala plechová, parc. č. 5516/2 – zásobníky zeminy a zemné sklady. Dlhodobý úveru poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s.

Spoločnosť má v nájme dve motorové vozidlá.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10957

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** – účtovná jednotka neúčtuje o finančnom majetku.

o) **Opravné položky k zásobám** : účtovná jednotka nevytvára opravné položky k zásobám

p) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

q) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neeviduje zákazkovú výrobu.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1867				1867
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1867				1867

Účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pohľadávkam v roku 2012, ku ktorým je vedené súdne konanie. V roku 2014 spoločnosť z dôvodu úhrady časti pohľadávok, časť opravnej položky zúčtovala.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	373491	4097	377588
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	87692		87692

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	-8275		-8275
Krátkodobé pohľadávky spolu	452908	4097	457005

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	87562	122089
zdaniteľné	87562	122089
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	18388	25639
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	7251	1778
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka vznikla z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku: Účtovná jednotka má otvorený kontokorentný účet v Tatra banke a.s., ku dňu 31.12.2018 bol debetný zostatok -34101 €, v účtovnej závierke je vykázaný ako krátkodobý bankový úver na riadku 139.

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1789	1350
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	21	22
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1810	1372

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, účtovná jednotka neúčtuje.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať, účtovná jednotka neúčtuje.

zb) Informácie o vlastných akciách: účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

	rok 2018	rok 2017
náklady budúcich období krátkodobé za bežné účtovné obdobie, z toho	6143	5712
- Poistenie	1504	1408
- Služby	4038	3832
- Odborná literatúra	601	472

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: Spoločnosť neprenajíma formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. základné imanie je v celej výške splatené

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období: bolo schválené valným zhromaždením, ktoré je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6345
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	6345
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6345

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období priamo na účty vlastného imania.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv: Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2018

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	20043	20739	-20043		20739
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	20043	20572	-20043		20572
Rezerva na overenie účtovnej závierky a výročnej správy					
Nevyfakturované dodávky a služby		167			167

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	17914	20043	-17914		20043
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	17914	20043	-17914		20043
Rezerva na overenie účtovnej závierky a výročnej správy					
Nevyfakturované dodávky a služby	35		-35		

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	133959	216630
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	133959	216630
Krátkodobé záväzky spolu	241877	187515
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	241877	187515
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku**:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	18388	25639
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	7251	1778
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

ÚJ má audit a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani.

Odložená daňová pohľadávka vznikla z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku.

g) Závázky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	73	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1722	1478
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1722	1478
Čerpanie sociálneho fondu	-1795	-1415
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	73

h) Vydané dlhopisy: Účtovná jednotka nemá vydané dlhopisy

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Prevádzkový úver	EUR	2,90	21.1.2019	31440	31440	34040
Prevádzkový úver	EUR	3,50	31.6.2022	13002	13002	0
Krátkodobé bankové úvery						

Kontokorentný úver	EUR	3,6	31.7.2019	34101	34101	123036

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

Na zabezpečenie investičného a prevádzkových úverov je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri nehnuteľností Senec zapísané na LV 4656, ako prvé v poradí parc. č. 5516/4 – rozostavaná stavba – vrátnica, ako druhé v poradí parc. č. 5516/5 – laboratórna budova, parc. č. 5516/6 – skleníky, ako tretie v poradí parc. č. 5516/3 – rozostavaná stavba – výrobná hala plechová, parc. č. 5516/2 – zásobníky zeminy a zemné sklady. Dlhodobý úver je poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. Hodnota majetku je 10957€.

Na odvodový úver a kontokorentný úver je podpísaná bianko zmenka, pri kontokorentnom úvere polovicu ručí Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. na základe Mandátnej zmluvy.

j) Významné položky časového rozlišenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

	rok 2018	rok 2017
Výdavky budúcich období spolu, z toho:	0	1155
Spotreba vody		143
Spotreba el. energie		534
Iné služby – tel.popl. a revízia traťa		478

Výnosy budúcich období spolu, z toho:	0	0
Dotácie obstaraného hmotného majetku	0	0

k) Významné položky derivátov: Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	40481	43959		28213	26557	
Finančný náklad	2561	1664		2122	990	
Spolu	43042	45623		30335	27547	

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Vlastné výrobky - trávnik		Služby - sadové úpravy		Tovar		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	222 709	247 167	721 688	753 440	207 496	160 304	1 151 893	1 160 911
Zahraničie	0	0	9 354	21 687	0	0	9 354	21 687
Spolu	222 709	247 167	731 042	775 127	207 496	160 304	1 161 247	1 182 598

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia:

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	120947	149479	192475	-28532	-42996
Výrobky	191009	125375	134396	65634	-9021
Zvieratá					
Spolu	311956	274854	326871	37102	-52017
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X	- 4294	- 1260
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	32808	-53277

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

Aktivácia materiálu a tovaru z vlastných výrobkov: rok 2018 53886 rok 2017 39225

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho: 2018	10787	rok 2017	26033
Dotácie priame poskytnuté na plochu: rok 2018	10588	rok 2017	10727
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti rok 2018	199	rok 2017	15306

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Finančné výnosy, z toho:	rok 2018	19	rok 2017	8
Kurzové rozdiely	rok 2018	13	rok 2017	2

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	222709	247167
Tržby z predaja služieb	731042	775127
Tržby za tovar	207496	160305
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	4000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11241	31137
Čistý obrat celkom	1161248	1182599

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

6Názov položky	2018	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	193367	184719
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1770	770
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
 Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	 191597	 183949
Subdodávky v rámci realizácií	90517	71265
Preprava	16602	28664
Nájomné	9038	8225
Opravy	33904	28984
Náklady na inzerciu, reklamu	8940	8067
Právne poradenstvo	0	150
Cestovné	2820	4668
Ostatné	29776	33926

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Názov položky	2018	2017
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22496	31419
Manká a škody	3915	1857
Dane z mot. vozidiel a nehnuteľností	6946	6837
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Poistenie	7456	8120
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	4179	14605

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Názov položky	2018	2017
Finančné náklady, z toho:	15883	17015
Kurzové straty, z toho:	329	278
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	 15554	 16737
Nákladové úroky	9306	12543
Bankové poplatky	6248	4194

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1770	770
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1770	770
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	7251	1778
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	33694	X	x	11003	x	x
teoretická daň	x	7076	21	x	2310	21
Daňovo neuznané náklady	10469	2198	7	6804	1428	13
Výnosy nepodliehajúce dani						0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-35239	-7400	-22	-9617	-2019	-18
Spolu	8924	2047	6	8190	1720	15
Splatná daň z príjmov	x	1874	21	x	2880	21
Odložená daň z príjmov	x	7251		x	1778	
Celková daň z príjmov	x	9125		x	4658	

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

A,b,c) Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Členom štatutárnemu orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu: Spoločníci účtovnej jednotky prenajímajú pozemky na obhospodarovanie - hodnota prenájmu na rok je 5653 €. Na úvery poskytnuté Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. je poskytnutá spoločníkmi účtovnej jednotky záruka na pozemky zapísané na LV č. 4061, ktorých vlastníkmi sú spoločníci účtovnej jednotky. Ich hodnota bola ohodnotená na sumu 398328€. Iné obchody sa so spriaznenými osobami neuskutočnili.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31.12.2018 nenastali žiadne skutočnosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	447673
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	24350
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	472023
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	13610
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1361
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	637406
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-204923
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	24569
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	441328
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	6345
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	447673
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	13610
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1361
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	637406
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-211049

j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	6345
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	