

Úč POD 3-01

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2018

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 7 1 7 6 6 5

IČO

3 6 0 5 8 9 0 4

SK NACE

0 1 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 8

do 1 2 2 0 1 8

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 7

do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K E L O A S Y N O V I A , s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H l a v n á 1 3 7

PSČ

9 8 0 5 1

Obec

V e l k é T e r i a k o v c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B a n s k á B y s t r i c a V l o ž k a 8 2 1 9 / S O d d i e l : S r o

Telefónne číslo

0 4 7 / 5 6 9 5 1 5 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

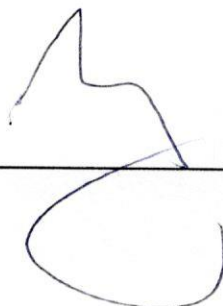
i n f o @ k e l o a s y n o v i a . s k

Zostavená dňa:

20. 03. 2019

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou
jednotkou:



A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 8219/S
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Mária Keľová, od 16. 03. 2017 podiel 25%

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31. 07. 2018

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31. 12. 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2017, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 01. 08. 2018.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2018 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 26. 03. 2017 schválilo spoločnosti KELO A SYNOVIA, s.r.o. ako auditorku na overenie účtovných závierok Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42	41
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	6

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	áno/nie
Netto aktíva	4315373	4325779	nie
Čistý obrat	2246030	2140931	áno
Priemerný počet zamestnancov	42	41	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V priebehu roka 2018 nedošlo k zmene vlastnickej štruktúry spoločnosti.

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 ani v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2018 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2018.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý in. nehmotný majetok			
v roku 2018 sa nezaradoval			
Dlhodobý in. hmotný majetok			
Hosp.budova ovčín rekon.sc 184	20 rokov	1/20	rovnomerný odpis
Stojan na starostlivosť o nohy	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Prístrešok PHM 4.6*7m	12 rokov	1/ 12	rovnomerný odpis
DieselgenerátorDE150	6 rokov	1/ 6	rovnomerný odpis
Indukčný sporák	6 rokov	1/ 6	rovnomerný odpis
Ihrisko jupík 2 veže	6 rokov	1/ 6	rovnomerný odpis
Dlhodobý in. hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Príves nákl. PV01-23	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Lama	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Ovce, plemenné barany	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	1/4	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Prijem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
- **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadavky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybne a nevymožiteľne pohľadavky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2018 sa nevykonala žiadna oprava chýb minulých rokov ovplyvňujúca hospodársky výsledok.

D. Informácie k položkám súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2018								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1004849	2101797	3148153		184358		197337		6636494
Prírastky	66579	141053	36966		68302		322540		635440
Úbytky	4516	0	0		59844		312900		377260
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1066912	2242850	3185119		192816		206977		6894674

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		517577	2466419		133462				3117458
Prírastky		86559	311195		46849				444603
Úbytky					59844				59844
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		604136	2777614		120467				3502217
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1066912	1638714	407505		72349		206977		3392457

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	966707	1989078	2995152		182831		201542		6335310
Prírastky	38503	112719	161141		24204		338562		675129
Úbytky	361		8140		22677		342767		373945
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1004849	2101797	3148153		184358		197337		6636494
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		450874	2113453		123132				2687459
Prírastky		66703	361107		33007				460817
Úbytky			8141		22677				22677
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		517577	2466419		133462				3117458

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1004849	1584220	681734		50896		197337		3519036

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 60583 EUR.

Z toho 6599,- EUR je autocredit v S Slovensko spol. s.r.o. zabezpečený rozmetadlom maštalného hnoja FLIEGL ASW 270 so zostatkovou cenou 0,- EUR, traktorom NEW Holland T5060 so zostatkovou cenou 0,- EUR a, teleskopickým manipulátorom JCB Miniscope 515-40 so zostatkovou cenou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v Unicredit Leasing Slovakia, a.s. je 29151,- EUR je zabezpečený automobilom Nissan Navara RS 282CP so zostatkovou sumou 11945,- EUR a automobilom v obstaraní FORD KUGA v sume 22900,- EUR.

Zostatková suma autocreditu v Tatra leasing, s.r.o., je 24833,- EUR zabezpečené traktorom N.H. T 4.95 LP so zostatkovou sumou 16139,- EUR a zhrňovačom KRONE TS620 so zostatkovou sumou 8858,- EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k31.12.2018
9	Sociálna budova	8081,96	2819,45
7	Závodná kuchyňa	1472,22	512,1
10	Garáž a archív	1166,53	400,76
14	Dielňa a kancelária	4596,03	1147,02
46	Polný mlat.Vrbovce	8250,22	2057,55
207	Salaš reštaurácia	614394,83	481274,83
208	Detské ihrisko	2395,06	1128,06
209	Salaš prístrešok	3592,59	1692,59
177	OMLD	128074,3	82696,3
198	Viacúčelová hala VT	75128	49454,59
205	Viacúčelová hala MT	70000	47250
206	Hala VT, š.č. 195, LV 468	30000	20250
223	Traktor New Holland	71500	0
237	Humno – Salaš	295892,65	257669,65
Pol.pôda Vrbovce 4,11 ha		5061	5061
Pol.pôda VT 22,7098 ha		27128	27128
Spolu		1346733,39	980541,9

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Nakúpený materiál	23724	13710
Nedokončená výroba	146770	125910
Výrobky	394666	338555
Zvieratá	127180	194226
Tovar	4574	5208
Zásoby spolu	696914	677609

K zásobám sa v roku 2018 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Informácie o zásobách vedené na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2018.

Gemernákup skladovateľ obilia – kukurica v množstve 1286,93 t za 141562,- EUR.

Nafta v nádržiach ku 31.12.2018 v množstve 157 litrov v sume 162,44 EUR.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2018 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2018
Gemernákup a.s.	21831,69
Osivo a.s.	7547,66
Jakub Miroslav	6000
Róbert Baránek	11547,11

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti	Pohľadávky po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	70261		70261

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom. Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Pokladňa – hotovosť	40790	40158
Pokladňa – stravné lístky	730	292
Bežné účty v banke	4820	4041
Krátkodobý fin. majetok spolu	46340	44491

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Náklady budúcich období poistenie Uniq	5161	5264
Príjmy bud období z toho	37606	27544
Neuhradené nájomné za les Urbárskou spoločnosť Malé Teriakovce	6320	
Príjmy bud.období – Nár.pol'.a potr.centrum	12387	
Očakávané investičné dotácie	18899	27420

6. Významné položky časového rozlišenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Výdavky budúcich období nedoplatok el. energie		2112
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu v príslušnom roku	295,6	366,6
Výnosy budúcich období dlhodobé	583560	719807
Výnosy budúcich období krátkodobé	151670	164739

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2017 a dosiahnutý zisk v roku 2018

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 384793,73 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku 2017 vo výške 375000,- EUR
- do sociálneho fondu vo výške 9793,73 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 411579,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	12214	12342	12214		12342

9. Závazky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2018 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2018
GameX Trading s r.o.	64901
Centex s.r.o.	19789
Tajba, a.s.	11763
OSIVO a.s.	14679

Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018
Dlhodobé záväzky spolu	137324
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	137324
Krátkodobé záväzky spolu	257998
z toho záväzky z obchodného styku	161839
Závazky v splatnosti	151940
Závazky po lehote splatnosti nad 30 dní	8399
Závazky po lehote splatnosti nad 1 rok	1500

10. Odložený daňový záväzok

	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Výška odloženého záväzku k 01.01. príslušného obdobia	7172,27	5996,76
Uhradený záväzok OSIVO a.s. v sume 6238,- EUR z r. 2015 vo výške 20%,		1247,6
Neuhradený záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR vo výške 50%	-750	-450
Neuhradené nájomné	-308,44	-366,6
Uhradené nájomné z minulých rokov	731,68	
Zmarená investícia	-2066,67	5166,67
Spolu	-2393,43	5597,67
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložený daňový záväzok	-502,62	1175,51
Výška odloženého záväzku k 31.12 príslušného obdobia	6669,65	7172,27

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	520309,89		
Z toho daň 21%		109265,07	21
Daňovo neuznané náklady	3498,25	734,63	21
Daňovo neuznané výnosy	3649,35	-766,36	21
Spolu	520158,79		
Splatná daň		109233,34	20,99
Odložená daň		-502,62	-0,09
Celková vykázaná daň		108730,72	20,89

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	900	900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	900	900

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2018 boli zohľadnené do 28. 02. 2019, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 28. 02. 2019 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	900000				900000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					

Zákonný rezervný fond	4810				4810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	956160	375000			1331160
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	384794	411579	384794		411579
Vlastné imanie spolu	2263783	786579	384794		2665568

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobytky jednotky	13497,54	14692,95
Dotácia agroenvironment ochrana biotopov	18420,85	18420,85
Dotácia znevýhodnené oblasti	59348,94	61314,4
Dotácia jednotná platba na plochu	224881,19	216395,93
Dotácia – finančná disciplína	4979,87	4820,48
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ŽP	118323,02	116484,57
Dotácia pre chov bahníc a jariek	16789,31	15841,9
Dotácia na výkrm HD	2089,25	12258,6
Dotácia na podporu zamestnanosti	5483,7	4867,2
Dotácia na SO 02 ubytovanie, hodnota nehnuteľnosti je 100408,28 EUR		55070,55
Dot. Na plnenie mimopr.f. lesa		2629,32
Dotácia na SO 04 Spevnené plochy		2374,9
	463813,67	525171,65

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Krátkodobý bankový úver		373657,62	434625
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		193274,78	215682
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		180382,84	218942,86
Dlhodobé bankové úvery spolu		131087,39	261362,17
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	19916,39	26555,17
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2026	37538	62522
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2020	49958	124910
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2020	23675	47375
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2018	0	0

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2018 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	956160,79
Nerozdelený zisk roku 2017	375000
Spolu	1331160,79

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2018 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou – manželkou konateľa. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 25216,20 EUR, služby v sume 11678,57 EUR, a výnos za predaj nedokončenej výroby v sume 981,20 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
Dňa 20. marca 2019

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
980 51 Veľké Terňáky č. 137
Reg. č.: Sro 8216/S OZ B. Bystrica
IČO: 36 058 904 IČ DPH: SK2021717665