

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Hotel AVION s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, bola založená 13. decembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 26. januára 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka č. 39188/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby,
- poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.06.2018.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 23. marca 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Mag. Johannes Mayr
	Dr. Christian Reichl
	Dipl. Ing. Alexandra Mair-Einspieler

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Real Estate GmbH	6 639	100	100	-
		0		-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko. Konsolidovaná účtovná zvierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou

cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame

náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	x	x	x
Softvér	x	x	x
Oceniteľné práva (licencia)	x	x	x
Goodwill	x	x	x
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	x	x	x

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	33	x	x
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6,7	x	x
Inventár	7	x	x
Drobný hmotný majetok	7	x	x

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Odložené dane

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018:

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2018	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
K 1. januára 2018	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka								
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017:

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2017	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	10 094	0	0	0	0	0	10 094
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Oprávky								
K 1. januáru 2017	0	38 150	0	0	0	0	0	38 150
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	10 094	0	0	0	0	0	10 094
K 31. decembru 2017	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Opravná položka								
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo rôžne zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2018	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
K 1. januára 2018	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	3 608 662
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	3 608 662
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka									
K 1. januára 2018	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	3 042 083
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	3 042 083
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2018	2 466 065	4 975 873	6 644	0	0	16 418	0	0	7 465 000
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo rôžne zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2018	2 466 065	10 827 459	867 409	0	0	16 802	0	0	14 177 735
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	61 606	0	0	384	0	0	61 990
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Oprávky									
K 1. januára 2018	0	2 481 390	855 404	0	0	0	0	0	3 336 794
Prírastky	0	328 112	5 362	0	0	0	0	0	333 474
Úbytky	0	0	61 607	0	0	0	0	0	61 607
K 31. decembru 2018	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	3 608 662
Opravná položka									
K 1. januára 2017	0	2 082 230	0	0	0	0	0	0	2 082 230
Prírastky	0	959 853	0	0	0	0	0	0	959 853
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	3 042 083
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2018	2 466 065	6 263 839	12 005	0	0	16 802	0	0	8 758 711
K 31. decembru 2018	2 466 065	4 975 873	6 644	0	0	16 418	0	0	7 465 000

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					Stav opravnej položky k 31.12.2018
	Stav opravnej položky k 1.1.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 014	0	1 014
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	188 625	0	188 625
Krátkodobé pohľadávky spolu	189 639	0	189 639

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 014	82 493
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 014	82 493
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.
Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 334 491	100 629
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 334 491	100 629

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	7 353 840	0	0	7 353 840
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 123 541	0	0	-721 148	-5 844 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	774 476	0	0	0	774 476
Neuhradená strata minulých rokov	-5 898 017	0	0	-721 148	-6 619 166
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-721 148	-129 005	0	721 148	-129 005
Spolu	-5 837 386	7 224 835	0	0	1 387 448

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 087 379	-36 162	0	0	-5 123 541
Nerozdelený zisk minulých rokov	774 476	0	0	0	774 476
Neuhradená strata minulých rokov	-5 861 855	-36 162	0	0	-5 898 017
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-36 162	-721 148	0	36 162	-721 148
Spolu	-5 116 238	-757 310	0	36 162	-5 837 386

Účtovná zisk za rok 2017 bola prevedená na účet neuhradenej straty minulých rokov:

Názov položky	2017
Účtovná strata	-721 148
Rozdelenie účtovnej straty	
	2018
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do nuhradenej straty minulých rokov	-721 148
Iné	0
Spolu	-721 148

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					Stav k 31. 12. 2018 f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 1. 1. 2018 b				k 31. 12. 2018 f	
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	124 607	0	0	124 607	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Nevyčerpané dovolenky vrátane	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé						
RUZ, účtovníctvo	0	0	0	0	0	
Ostatné nevyfakturované dodávky	0		0	0	0	
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	124 607	0	0	124 607	
	0	124 607	0	0	124 607	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	124 607	0	0	124 607	

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 508	0	11 508	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Nevyčerpané dovolenky vrátane	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
RUZ, účtovníctvo	0	0	0	0	0
Ostatné nevyfakturované dodávky	0		0	0	0
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky spolu	0	14 006 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	14 006 294
Krátkodobé záväzky spolu	12 225	20 079
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 225	20 079
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	služby		výrobky		tovar		Spolu	
	2018 b	2017 c	2018 d	2017 e	2018 f	2017 g	2018	2017
Tuzemsko	141 411	836 928	0	0	0	0	141 411	836 928
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	141 411	836 928	0	0	0	0	141 411	836 928

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia - vlastné stravovanie a ubytovanie zamestnancov	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 465 000	0
Predaj dlhodobého majetku	7 465 000	0
Finančné výnosy, z toho:	862	1 506
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové zisky počas roka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>862</i>	<i>1 506</i>
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	862	1 506
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	141 411	836 928
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	3
Čistý obrat celkom	141 411	836 931

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2018	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	176 997	45 819
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>176 997</i>	<i>45 819</i>
Projektový manažment Hotel Avion	11 925	19 548
Pomocné výkony - cudzí	432	1 042
Právne služby	161 640	2 721
Účtovníctvo	3 000	4 453
Nájom	0	80
Ostatné	0	17 975
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 064	13 064
Mzdové náklady	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	13 064	13 064
Tvorba OP	0	0
Finančné náklady, z toho:	99 721	204 108
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové straty počas roka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>99 721</i>	<i>204 108</i>
Nákladové úroky	98 036	202 349
Bankové poplatky	325	399
Iné	1 360	1 360
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-129 005		100,00 %	-718 268		100,00 %
teoretická daň		-28 381	21,00 %		-158 019	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 087 124	648 296	-502,54 %	1 214 584	267 208	-37,20 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočítateľné položky	-3 042 333	-638 890	495,24 %	0	0	0,00 %
Spolu	-84 214	-18 975	13,71 %	496 316	109 190	-16,20 %
Splatná daň z príjmov		0	13,71 %		2 880	-16,20 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	13,71 %		2 880	-16,20 %

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.