

K účtovnej závierke 2018

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. SK9 Property , s.r.o. Lazaretská 8,811 08 Bratislava,Slovenská Republika

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

1.3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8.10.2018.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorej je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom majetku.

Odpisovanie

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

Spoločnosť vlastní pozemky, ktoré sa neodpisujú.

a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankovom účte.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

K účtovnej závierke 2018

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Transakcie v cudzích menách:

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,

Spoločnosť nevytvárala v r.2018 zákonný rezervný fond.

Výnosy

Spoločnosť neeviduje žiadne tržby.

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

3.1. Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.