

## **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

BPC Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 28.9.2007. Dňa 28.9.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Trenčín, oddiel sro, vložka č. 18299/R. Spoločnosť sídli v Robotnícka 2143/79, Považská Bystrica 017 01, Slovenská republika.

V priebehu účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra:

- zmena štatutárneho orgánu, podrobnejšie viď nižšie "Členovia štatutárnych orgánov",
- zmena v spôsobe konania konateľov v mene Spoločnosti - od 10.3.2018 Spoločnosť zastupovali a za ňu podpisovali konatelia vždy spoločne /v súvislosti so zmenami štatutárneho orgánu, došlo v nasledujúcom období opätovne k zmene - V mene spoločnosti koná konateľ samostatne/.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. výroba kovových odliatkov a polotovarov pre strojársky priemysel,
2. kovoobrábanie,
3. zámočníctvo,
4. montáž strojných dielov pre priemyselné použitie,
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností.

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 05.4.2018.

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

Členovia štatutárnych orgánov:

|          |  |
|----------|--|
| Konateľ: | Bruno Krauss, od 13.9.2016 do 31.1.2018        |
| Konateľ: | Lenka Vojteková, od 31.1.2018                  |
| Konateľ: | Jaroslav Vaculčíak, od 31.1.2018 do 26.09.2018 |

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

| Spoločník            | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                      | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| FINANCIERE DE L'ARVE | 400 000                          | 100        | 100                               | 100  |
| <b>Spolu</b>         | <b>400 000</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>   |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Booster Precision Components. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Financiere de L'Arve so sídlom vo Francúzsku a materskou spoločnosťou celej skupiny je Booster Precision Components GmbH. Konsolidovanú účtovnú zvierku za skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Booster Precision Components GmbH. Táto účtovná zvierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Wohlerstrasse 8-10, 60323 Frankfurt a.M., Nemecko.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou v iných účtovných jednotkách.

## **INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

### **Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## **SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV**

### **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť eviduje vo svojom majetku pozemky a stavby.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|        | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby | 20                            | 5%                    | lineárna           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Na dlhodobý majetok evidovaný v súvahe ku dňu zostavenia účtovnej zvierky je zriadené záložné právo v prospech Tatra banky na zabezpečenie bankových úverov uvedených v časti "Bankové úvery".

### **Finančné účty**

Finančné účty tvoria bankové účty. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť nemá vytvorenú opravnú položku.

### **Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závázky**

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Závázky spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú odložený daňový záväzok. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám, ostatných záväzkov z obchodného styku, rezerv, daňových záväzkov a dotácií. Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám predstavujú takmer 100% z celkových záväzkov z obchodného styku.

### Bankové úvery

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Spoločnosť k závierkovému dňu eviduje tri dlhodobé bankové úvery:

| Názov položky                 | Mena | Úrok p.a. v %       | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|---------------------|------------------|--|---|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b> |      |                     |                  |  |   |   |
| 1.TatraBanka 3678/2008        | EUR  | 5,96 % fix          | 15.5.2018        | 0  | 0   | 46 720  |
| 2.TatraBanka 01247/2011       | EUR  | Euribor+2,10%       | 20.5.2021        | 87 660   | 87 660  | 123 972   |
| 3.TatraBanka 03259/2011       | EUR  | 1M<br>Euribor+3,40% | 20.5.2018        | 0  | 0   | 13 673  |

### Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

| Splatnosť       | Bankové úvery (2018) | Bankové úvery (2017) |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| do 1 roka       | 36 312               | 96 705               |
| od 1 do 5 rokov | 51 348               | 87 660               |
| nad 5 rokov     | 0                    | 0                    |

Na zabezpečenie úverov bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku (pozemky a stavby).

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Krátkodobá rezerva pozostáva z ostatných rezerv, a to z rezervy na audit a zostavenie účtovnej závierky.

### Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia minulých období a v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške 400 000 EUR zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond v zákonom stanovenej výške 40 000 EUR.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia služby.

### Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok z titulu rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku a odloženú daňovú pohľadávku z titulu dočasného rozdielu z tvorby nedaňových rezerv. Nakoľko je odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka vedená voči jednému daňovému úradu, je tento údaj vykázaný saldom ako odložený daňový záväzok.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

### **Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období**

V aktuálnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

#### **ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Závazky spolu</b>  | <b>282 318</b>        | <b>324 755</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 51 348                | 100 766                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 230 970               | 223 989                                      |
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

Uvedená štruktúra záväzkov pozostáva aj z odloženého daňového záväzku, rezerv a bankového úveru.

Závazky spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

#### **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť prenajíma spoločnosti v skupine Booster Precision Components (Povazska Bystrica) s.r.o. budovu a pozemky. Očakávané ročné výnosy vyplývajúce zo zmluvy predstavujú sumu 324 TEUR.

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní spätne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

Spoločnosť ručí za podnik v skupine Booster Precision Components (Belusa) s.r.o. vo výške 6 978 537 EUR (zabezpečenie úveru v Tatra banke).

#### **UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.