Čl. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Názov a sídlo právnickej osoby:

Prestige Concierge, s.r.o.
Mlynské Nivy 36
821 09 Bratislava

Sídlo právnickej osoby do 19.02.2019
Prestige Concierge, s.r.o.
Dobrovičova 8
811 09 Bratislava

Spoločnosť Prestige Concierge, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 27. februára 2009. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 24. marca 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 57566/B).

(a) Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb*

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená **jediným spoločníkom Spoločnosti 22. júna 2018.**

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1. januára 2018 do 31. decembra 2018.**

4. Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka - Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) - Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) – Spoločnosť neeviduje

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú výročnú správu podľa §22 zákona – Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú výročnú správu

.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 0, počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol 0, z toho **0** vedúci zamestnanci.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 0, počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol 0, z toho **0** vedúci zamestnanci.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II
INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány – Spoločnosť neeviduje

b) Pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – Spoločnosť neeviduje

c) Hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté – Spoločnosť neeviduje

d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločníkovi vo výške 32 445,72 €.

Čl. III
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená **za predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

(a) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou - nie sú evidované, Spoločnosť nenakupuje zásoby.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nie sú vytvárané a ani evidované
Zásoby obstarané iným spôsobom - nie sú evidované

(b) Zákazková výroba

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa nevykazuje, Spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu a výstavbu.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou –Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi nie sú evidované.

(o) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neeviduje prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

(p) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný v privatizácii.

(q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

(s) Odložené dane

Odložené dane nie sú účtované (§10 ods. 5 postupov účtovania). Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – Spoločnosť neeviduje

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

(a) Obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

- **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

  Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.. – Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

  Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou Spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

  Náklady na výskum sa neaktivujú - Spoločnosť sa nezaoberá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

- **Dlhodobý finančný majetok –** Spoločnosť neeviduje

(b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,

- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz.

Spoločnosť v roku 2018 opravné položky k majetku netvorila.

(c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

- **Záväzky -** záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Rezervy - r**ezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – Spoločnosť neeviduje

(e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – Spoločnosť neeviduje

(f) Stanovenie metódy vlastného imania – Spoločnosť neeviduje

(g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- **Dlhodobý nehmotný majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR

a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- **Dlhodobý hmotný majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.
Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia , sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

(h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie hmotného majetku

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období - Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období

ČI. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – Spoločnosť neeviduje

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi – Spoločnosť neeviduje

3) Informácie o záväzkoch

a)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**6 665**	**6 720**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 972	3 206
Záväzky po lehote splatnosti	3 693	3 514

Štruktúra záväzkov bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky spolu	**6 720**		
Ostatné záväzky z obchodného styku	6160		
Daňové záväzky	480		
Iné záväzky	80		

Štruktúra záväzkov bežného účtovného obdobia podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky spolu	**6 665**		
Ostatné záväzky z obchodného styku	6 665		

b) Informácie k celkovej sume zabezpečených záväzkov - Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

4) Informácie o vlastných akciách – Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

5) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov – Spoločnosť takýto fond netvorila

ČI. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota podmieneného majetku – Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov – Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

2) Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – Spoločnosť neeviduje

3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch - Spoločnosť neeviduje

ČI. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť neeviduje významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

ČI. VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva , ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme –** Spoločnosť neeviduje

2) **Informácie účtovnej jednotky, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR –** Spoločnosť neeviduje

3) **Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou –** Spoločnosť neeviduje