

### Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Z&T Administrator,a.s.
Sídlo:	Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
Dátum založenia:	09.03.2005
Dátum vzniku:	30.03.2005

#### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Reklamná činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

30.4.2018

B) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Spoločnosť Z&T Administrator a.s. je stopercentnou dcérou spoločnosti Z&T a.s.. Spoločnosti Z&T a.s., je jediným akcionárom spoločnosti Z&T Administrator,a.s. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
 priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:
- 8) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.
- 9) Spoločnosti nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2018 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 8 ku 100.

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5 %	lineárna
Drobné stvaby a tech.zariadenia	12 rokov	8,4 %	lineárna
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,67 %	lineárna
Ostatný dlhodobý majetok	20 rokov	5 %	lineárna
Ostatný hmotný majetok do 1 700 €		100	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		21.938.524	26.330			494.266			22.459.120
Prírastky		163.999				10.417			174.416
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		22.102.523	26.330			504.683			22.633.536
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		15.408.964	26.330			96.144			15.531.438
Prírastky		1.054.787				24.752			1.079.539
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		16.463.751	26.330			120.896			16.610.977
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		6.529.560				398.122			6.927.682
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6.022.559				383.787			6.022.559

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		21.650.503	26.330			411.266			22.088.099
Prírastky		288.021				83.000			371.021
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		21.938.524	26.330			494.266			22.459.120
Oprávk									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14.365.138	26.330			53.302			14.325.497
Prírastky		1.043.826				42.842			1.086.668
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		15.408.964	26.330			96.144			15.531.438
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7.285.365				337.408			7.622.773
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6.529.560				398.122			6.927.682

## 2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	22.633.536

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok podľa leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013, celkovej obstrávacej cene 19.963.613 Eur.

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.43/ZF/2018, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Budovy	7.869.125	01.01.2010 - neurčito
Hnuteľný majetok	18.100	01.01.2010 - neurčito

**3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	229.105		229.105
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky – voči poisťovni (PU)	1.624		1.624
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>230.729</b>		<b>230.729</b>

**4. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	20.000.000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Pohľadávky z nájmu podliehajú záložnému právu na základe Zmluvy o financovaní č. 43/ZF/2018, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

## 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	92.940	6.712
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>92.940</b>	<b>6.712</b>

## Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	34.016	34.016
Počet akcií (a.s.)	10	10
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3.320	3.320
Počet akcií (a.s.)	24	24
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	34	34
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	$3.320 \times 31,42 / 10 = 10.431$	$3.320 \times 15,84 / 10 = 5.259$
$1.068.872 / 34.016 = 31,42 / \text{Eur}$	$816 \times 31,42 / 24 = 1.068$	$816 \times 15,84 / 24 = 539$

Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	34.016	34.016
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

## 6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	583.799
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	583.799
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>583.799</b>

## 7. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.420</b>	<b>180</b>	<b>1.600</b>
Overenie účtovnej zvierky	1.600	1.600	1.420	180	1.600

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3.000	1.600	3.000		1.600
Overenie účtovnej závierky	3.000	1.600	3.000		1.600

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1.138	1.138
Poistenie majetku 1.Q	1.138	1.138
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11.719	14.243
Nájomné obratové	11.719	14.243

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1.644.583	3.034.613
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		392.338
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.644.583	2.642.275
Krátkodobé záväzky spolu	3.507.838	3.420.193

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3.507.838	3.420.193
Závazky po lehote splatnosti		

**9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	6.127	7.865
odpočítateľné		
zdaniteľné	6.127	7.865
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	1 600	1 600
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	951	1.316
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-365	1.211
Zaúčtovaná ako náklad	-365	1.211
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**10. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1.389.665	1.643.632		1.901.083	2.640.959	392.338

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenajíma formou finančného prenájmu na základe leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

#### Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	82.872	84.537
Nájomné + Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady	82.872	84.537

#### Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

##### Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika			3.827.098	3.785.012		
Prenájom obchodných priestorov					3.422.369	3.382.276
Poplatky za všeobec. prev.náklady					393.449	390.443
Služby správy budov					11.280	12.293

##### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné prevádzkové výnosy z vyúčtovaní služieb		

Tržby z predaja dlhodobého majetku		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		<b>16.097</b>
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		<b>16.097</b>
Výnosové úroky z pôžičky		16.097
Výnosové úroky na bankových účtoch		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

#### 11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	3.827.098	3.785.012
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3.827.098</b>	<b>3.785.012</b>

### Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>2.233.301</b>	<b>2.718.521</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	<b>1.117.981</b>	<b>1.631.305</b>
Leasingové nájomné nehnuteľností		563.965
Správa objektov	701.618	701.618
Operatívne nájomné nehnuteľností	187.022	102.002
Prev.náklady prenajímaných nehnuteľností	173.137	160.619
Právne služby	1.316	625
Opravy a udržiavanie nehnuteľností	45.961	98.738
Ostatné služby	8.927	3.738
<b>Ostatné významné položky nákladov z toho:</b>	<b>1.086.886</b>	<b>1.086.886</b>
Ostatné dane a poplatky	28.652	15.379
Ostatné prevádzkové náklady	802	2.803
Poistenie	4.532	2.591
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	1.079.539	1.066.113
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>242.202</b>	<b>342.912</b>
Nákladové úroky z leasingových zmlúv	227.468	340.936

Nákladové úroky z pôžičky	14.351	1.654
Bankové poplatky	383	322
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## 12. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2.820</b>	<b>2.820</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.820	2.820
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## 13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1.353.220	x	x	739.735	x	x
teoretická daň	x	284.348	21	x	155.936	21
Daňovo neuznané náklady	4.156	873	21	5.349	1.123	21
Výnosy nepodliehajúce dani	1.600	-336	21	8.300	-1.743	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1.355.776	284.885		736.784	155.316	

Splatná daň z príjmov	x	284.713		x	154.725	
Odložená daň z príjmov	x	-365		x	1.211	
Celková daň z príjmov	x	284.348		x	155.936	

### Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

#### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má prenajaté formou operatívneho prenájmu kancelárske priestory a pozemky, na základe zmluvy o podnájme. Zmluva o podnájme je uzatvorená na dobu neurčitú.

#### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok na základe leasingových zmlúv – budovy.

#### 3. Odpísané pohľadávky

K 31.12.2011 spoločnosť evidovala pohľadávky po splatnosti voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. vo výške 25 099 EUR. Tieto pohľadávky boli vymáhané súdnou cestou. Od r.2010 prebiehalo súdne konanie, ktoré však bolo prerušené. Dňa 08.04.2010 bol na spoločnosť Casa Mia s.r.o. uznesením okresného súdu Bratislava I vyhlásený konkurz. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nevie odhadnúť mieru uspokojenia prihlásených pohľadávok, ale z doterajšieho priebehu vymáhacieho konania je zrejmé, že všetky pohľadávky Spoločnosti uspokojené nebudú, bola k 31.12.2011 časť týchto pohľadávok v celkovej výške 22 957 EUR vyradená z majetku Spoločnosti. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2011 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. K 31.12.2012 Spoločnosť vyradila poslednú časť pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. v celkovej výške 2 142 EUR a k nim vytvorené opravné položky. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2012 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. Vymáhanie pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. naďalej pokračuje.

### Údaje o iných aktívach a iných pasívach

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

#### Podmienené záväzky

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.43/ZF/2018, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť. Zabezpečenie tohto úveru okrem iného predstavuje :

- 1/ Dcérska spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.43/ZF/2018.
- 2/ Záložná zmluva na pohľadávky a dlhodobý majetok uzatvorená medzi veriteľom a Z&T Administrator, a.s.

### Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti ,a.s. z titulu poskytnutého investičného úveru	19.569.400	19.569.400

### Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		

Z ručenia		
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti ,a.s. z titulu poskytnutého investičného úveru	13.893.786	13.893.786

### Prehľad zmien vlastného imania

#### 14. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8.952				8.952

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	583.799	1.068.872		(583.799)	1.068.872
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	8.952				8.952
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.977.084	583.799		(1.977.084)	583.799
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					