

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2018
(v celých eurách)**

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba

- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2018 je ukončenie účtovného obdobia roku 2018 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 22.03.2019 Valným zhromaždením spoločnosti.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

D/E/Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami

- 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, prírastky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe
- 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
- 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
- 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
- 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
- 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
- 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2018 je vo výške 21% z daňového základu.

Záložné právo je zriadené voči PPA vo výške 191 170,60 € na nehnuteľnosti:

- a/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/4 "C" ošipáraň
- b/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/5 "C" senník

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2016 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 2072,63 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 509,44 €

2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	351720	99502		1826021
	Prírastky			7300	4416	11717	23433
	Úbytky				21353	11717	33070
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	359020	82565	0	1816384
Oprávky	Stav k 1.1.		1168912	314994	83879		1567785
	Prírastky		34734	23737	9869		68340
	Úbytky				21353		21353
	Stav k 31.12.	0	1203646	338731	72395	0	1614772
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	176180	36726	15623	0	258236
	Stav k 31.12.	29707	141446	20289	10170	0	201612

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok	12	13	14	16	18	11	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	2373	1345092	348336	138637		1834438
	Prírastky	27334		3384	3232	33950	67900
	Úbytky				42367	33950	76317
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	351720	99502	0	1826021
Oprávk	Stav k 1.1.		1133663	287486	111784		1532933
	Prírastky		35249	27508	14462		77219
	Úbytky				42367		42367
	Stav k 31.12.	0	1168912	314994	83879	0	1567785
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	2373	211429	60850	26853	0	301505
	Stav k 31.12.	29707	176180	36726	15623	0	258236

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	191 170,60

Sklad na seno PPA Bratislava
Ošipáreň PPA Bratislava

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

	Súvaha	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
		Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
Riadok		22	24	21	22	24	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.			299		299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.			299		299	299

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti** - nemá**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách** - neboli poskytnuté**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemá**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam** - nebola tvorená**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		12709	12709
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	7920		7920
Daňové pohľadávky a dotácie	311606		311606
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	319526	12709	332235

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2180	4895
Bežné bankové účty	16900	96980

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19080	101875

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného prenájmu

G/ Údaje vykázané na strane pasív

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 31.12.2017	304 275
nerozdelený zisk k 31.12.2017	57 020
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2017	27 289
nerozdelený zisk	27 289
3)Vlastné imanie 31. 12. 2018	305 284
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 237
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643
ostatné fondy	7 690
nerozdelený zisk minulých rokov	270 711
HV bežného účtovného obdobia	7 298
4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2019	
Návrh na rozdelenie zisku:	7 297,67
spoločníci	0
nerozdelený zisk	7 287,67

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27289
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídely do sociálneho fondu	
Prídely na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27289
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	27289

23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6847	6607	7366		6088
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4965	4887	5241		4504
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1745	1720	2125		1854
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6710	7427	7290		6847
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4965	5495	5394		4 965
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1745	1932	1896		1 745
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4916	1013
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4916	1013
Krátkodobé záväzky spolu	203872	304970
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	203872	304970
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Vyplatené dividendy	0	0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1013	3071
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	652	1350
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	6290	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6942	1350
Čerpanie sociálneho fondu	3039	3408
Konečný zostatok sociálneho fondu	4916	1013

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nevydala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemá

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	37167	35821	46654	1346	-10833
Zvieratá	15621	20174	28612	-4553	-8438
Spolu	52788	55995	75266	-3207	-19271
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-3207	-19271

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	43485	52052
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	43485	52052

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu**J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2017

splatná daň	7395
z toho: na úhradu z DP	7395
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	34684
HV pred zdanením x 21%	34684
daň z príjmov v závierke	7395
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	111

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8014	x	x	34684	x	x
teoretická daň	x	1683	21	x	7284	21
Daňovo neuznané náklady	3782	794	21	11305	2374	21
Výnosy nepodliehajúce dani	8385	1761	21	10775	2263	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3411	716	21	35214	7395	21
Splatná daň z príjmov	x	716		x	7395	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	716		x	7395	

37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	249 711	27 289	6 289		270 711
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 289	7 298	27 289		7 298
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 689				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	191 838	57 873			249 711
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	57 020	27 289	57 020		27 289
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.