

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|                                          |                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | TH STAVBYT s.r.o., Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice     |
| Dátum založenia                          | 24.04.2007                                              |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 01.06.2007                                              |
| Hospodárska činnosť                      | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností |

**2. Zamestnanci**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 1                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 1                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**3. Informácie o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TH STAVBYT s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017**

Účtovnú závierku spoločnosti TH STAVBYT s.r.o., za rok 2017 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 23.07.2018

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

| Orgán<br>a       | Funkcia<br>b | Meno<br>c                |
|------------------|--------------|--------------------------|
| Štatutárny orgán | Konateľ      | JUDr. Rastislav Opaterný |
|                  | Konateľ      | Ing. Karol Ruman         |
|                  |              |                          |
|                  |              |                          |
|                  |              |                          |
|                  |              |                          |

**7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

| Spoločník, akcionár      | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                          | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |
| a                        | b                                | c          | D                                 | e                                                  |
| JUDr. Rastislav Opaterný | 201 750                          | 3,87       |                                   |                                                    |
| Ing. Karol Ruman         | 201 750                          | 3,87       |                                   |                                                    |
| Portofino Holding a.s.   | 4 813 100                        | 92,26      |                                   |                                                    |
| <b>Spolu</b>             | <b>5 216 600</b>                 | <b>100</b> |                                   |                                                    |

**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť TH STAVBYT s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha a ,ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku obstarania.
  - b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
  - c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
  - d) Zásoby obstarané kúpou:
    - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
    - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
  - e) Pohľadávky:
    - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
    - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
  - f) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
  - g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - h) Záväzky:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
  - i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
  - j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - l) Deriváty majetok a záväzky zabezpečené derivátmi– nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
  - m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účel

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku<br>a                     | Životnosť<br>b | Ročná sadzba odpisov<br>c |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Pozemky – Orná pôda                   | -              | Neodpisuje sa             |
| Pozemky – Zastavané plochy a nádvoria | -              | Neodpisuje sa             |
| h                                     |                |                           |
| D                                     |                |                           |
| a                                     |                |                           |
| n                                     |                |                           |
| o                                     |                |                           |
| v                                     |                |                           |
| é                                     |                |                           |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

## 1.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>273 539</b>           | <b>0</b>                  | <b>273 539</b>        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 3 020 507                |                           | 3 020 507             |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 148 664                  |                           | 148 664               |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>3 169 171</b>         | <b>0</b>                  | <b>3 169 171</b>      |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a          | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 3 169 171                  | 105 220                                           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>3 169 171</b>           | <b>105 220</b>                                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                           | <b>273 539</b>             | <b>567 284</b>                                    |

## 1.2. Zabezpečenie pohľadávok

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | X                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | X                  |

**2. Finančné účty (r. 071 súvahy)**2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 242                 | 6 918                                        |
| Bežné bankové účty       | 23 600                | 38 004                                       |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>25 842</b>         | <b>44 922</b>                                |

**3. Časové rozlíšenie (r. 74 súvahy)**

| Opis položky časového rozlíšenia<br>a              | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | 0                          | 0                                                 |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>358 513</b>             | <b>362 463</b>                                    |
| Prenájom pozemku Urbariát Ťahanovce                | 358 297                    | 362 274                                           |
| Služby, poistenie                                  | 216                        | 189                                               |
|                                                    |                            |                                                   |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | 0                          | 0                                                 |
|                                                    |                            |                                                   |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | 0                          | 0                                                 |

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Neuhrazená strata minulých rokov“ o 261 784,31 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2017

1.2. Vysporiadanie účtovnej straty za rok 2017

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                           | 261 784                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>            | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod na neuhrazenú stratu minulých rokov      | 261 784                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>261 784</b>                               |

**2. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)****2.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:**

| Názov položky<br>a                                                    | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Závazky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                               |                          |                           |                    |
| Závazky z obchodného styku                                            | 274 197                  |                           | 274 197            |
| Čistá hodnota zákazky                                                 |                          |                           |                    |
| Nevyfakturované dodávky                                               |                          |                           |                    |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                    |
| Prijaté preddavky                                                     |                          |                           |                    |
| Zmenky na úhradu                                                      |                          |                           |                    |
| Vydané dlhopisy                                                       |                          |                           |                    |
| Závazky zo sociálneho fondu                                           | 1 022                    |                           | 1 022              |
| Ostatné záväzky                                                       | 6 130 168                |                           | 6 130 168          |
| Odložený daňový záväzok                                               |                          |                           |                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                         | <b>6 405 387</b>         | <b>0</b>                  | <b>6 405 387</b>   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                             |                          |                           |                    |
| Závazky z obchodného styku                                            | 7 899                    |                           | 7 899              |
| Čistá hodnota zákazky                                                 |                          |                           |                    |
| Nevyfakturované dodávky                                               |                          |                           |                    |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                    |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                  | 277 410                  |                           | 277 410            |
| Závazky voči zamestnancom                                             |                          |                           |                    |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                       |                          |                           |                    |
| Daňové záväzky a dotácie                                              | 778                      |                           | 778                |
| Ostatné záväzky                                                       | 479 772                  |                           | 479 772            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                       | <b>765 859</b>           | <b>0</b>                  | <b>765 859</b>     |

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 765 989               | 362 446                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>765 989</b>        | <b>362 446</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 6 405 387             | 5 531 234                                    |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>6 405 387</b>      | <b>5 531 234</b>                             |

2.2. Závazky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

3. **Pôžičky a finančné výpomoci**

| Názov položky                | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A                            | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Pôžičky</b>               |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Prijatá pôžička účet 479 300 | EUR  | 7%             | 31.12.2018       | 240 000                                                | 240 000                                                                       |
| Prijatá pôžička účet 479 900 | EUR  | 5%             | 31.12.2020       | 5 000 000                                              | 5 000 000                                                                     |
| Prijatá pôžička účet 365 100 | EUR  | 2,5%           | 30.09.2019       | 180 000                                                | 180 000                                                                       |
| Prijatá pôžička účet 379 500 | EUR  | 2,5%           | 31.12.2018       | 75 000                                                 | 75 000                                                                        |
| Prijatá pôžička účet 365 000 | EUR  | 2,5%           | Výzva            | 90 000                                                 | 0                                                                             |
| Prijatá pôžička účet 379 103 | EUR  | 3%             | 20.06.2023       | 82 000                                                 | 0                                                                             |
| Prijatá pôžička účet 379 600 | EUR  | 3%             | 31.12.2018       | 100 000                                                | 100 000                                                                       |
| Prijatá pôžička účet 379 102 | EUR  | 2,%            | Výzva            | 80 000                                                 | 0                                                                             |
| Prijatá pôžička účet 379 101 | EUR  | 3%             | Výzva            | 23 000                                                 | 0                                                                             |
| Prijatá pôžička účet 379 000 | EUR  | 3%             | Výzva            | 110 000                                                | 0                                                                             |
| <b>Finančné výpomoci</b>     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                              | 0    | 0              | 0                | 0                                                      | 0                                                                             |

4. **Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 | 0    | 0              | 0                | 0                                                      | 0                                                                             |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 | 0    | 0              | 0                | 0                                                      | 0                                                                             |

## 5. Deriváty

| Názov položky<br>a               | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|----------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
|                                  | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |                                              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0               | 0            | 0                                            |

| Názov položky<br>A               | Bežné účtovné obdobie                       |                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
|                                  | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                        | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na        |                        |
|                                  | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné<br>imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                      | vlastné<br>imanie<br>e |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0                                           | 0                      | 0                                                  | 0                      |

Položky zabezpečené derivátmi:

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota                |                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné<br>obdobie<br>b | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                             | 0                                                       |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 0                             | 0                                                       |
| Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch        | 0                             | 0                                                       |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                             | 0                                                       |
| <b>Spolu</b>                                          | 0                             | 0                                                       |

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 02 výkazu ziskov a strát)**

| Oblasť odbytu<br><br>a | Tržby z predaja výrobkov a služieb |                                                   |                            |                                                   |                            |                                                   |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie<br>b         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Slovenská republika    | 2 913 919                          | 1 278                                             |                            |                                                   |                            |                                                   |
|                        |                                    |                                                   |                            |                                                   |                            |                                                   |
|                        |                                    |                                                   |                            |                                                   |                            |                                                   |
|                        |                                    |                                                   |                            |                                                   |                            |                                                   |
| <b>Spolu</b>           | 2 913 919                          | 1 278                                             | 0                          | 0                                                 | 0                          | 0                                                 |

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 132</b>          | <b>1 278</b>                                 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                           | 0                     | 0                                            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 1 132                 | 1 278                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>19 460</b>         | <b>43 837</b>                                |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Výnosové úroky                                                           | 19 460                | 26 391                                       |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                      | 0                     | 17 446                                       |

**3. Čistý obrat**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 0                     | 0                                            |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosové úroky                          | 19 461                | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 2 912 787             |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 132                 | 45 115                                       |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>2 933 380</b>      | <b>45 115</b>                                |

**VI. NÁKLADY**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>27 275</b>         | <b>23 095</b>                                |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
|                                                                           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Telefónne poplatky, internet, poštovné                                    | 624                   | 819                                          |
| Služby MP AGRO                                                            | 0                     | 0                                            |
| Znalecké posudky                                                          | 0                     | 0                                            |
| Opravy                                                                    | 2 923                 | 373                                          |
| Právne služby                                                             | 6 000                 | 6 000                                        |
| Nájom pozemku Urbariát Ťahanovce                                          | 3 977                 | 3 977                                        |
| Prenájom kancelárie                                                       | 1 824                 | 1 824                                        |
| Vedenie účtovníctva                                                       | 7 400                 | 9000                                         |
| Administratívne práce                                                     | 3 000                 | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 1 527                 | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 447 706</b>      | <b>12 386</b>                                |
| Spotreba energie                                                          | 1 134                 | 1 237                                        |
| Ostatné dane a poplatky                                                   | 1 972                 | 33                                           |
| Spotreba                                                                  | 0                     | 0                                            |
| Zostatková cena predaného majetku                                         | 0                     | 0                                            |
| Poistenie majetku                                                         | 82                    | 82                                           |
| PHM                                                                       | 445                   | 504                                          |
| Ostatné                                                                   | 464                   | 188                                          |
| Nákup KHM                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Mzdové náklady                                                            | 0                     | 0                                            |
| Sociálne náklady a odvody                                                 | 0                     | 0                                            |
| Daň z motorových vozidiel                                                 | 80                    | 80                                           |
| Daň z nehnuteľností                                                       | 9 302                 | 9 302                                        |
| Odpisy                                                                    | 0                     | 0                                            |
| Splatná daň z príjmov                                                     | 828                   | 0                                            |
| Predaj HM                                                                 | 2 433 399             | 0                                            |
| Daňová licencia                                                           | 0                     | 960                                          |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>280 128</b>        | <b>271 418</b>                               |
| Nákladové úroky                                                           | 280 003               | 271 335                                      |
| Kurzové straty                                                            | 0                     | 0                                            |
| Ostatné finančné náklady                                                  | 125                   | 83                                           |

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 179 097               | X        | x            | -260 824                                     | X        | x            |
| teoretická daň                               |                       | 37 610   | 21           |                                              | -54 773  | 21           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 1 173                 | 246      | 21           | 505                                          | 106      | 0            |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0        | 0            | 1                                            | 0        | 0            |
| Odpočet daňovej straty                       | -176 327              | 0        | 0            | 0                                            | 0        | 0            |
| Spolu                                        | 3 943                 | 828      | 21           | -264 320                                     | -54 667  | 21           |
| Zrážková daň z príjmov                       | 0                     | 0        |              | 0                                            | 0        |              |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 828      |              |                                              | 960      |              |
| Odložená daň z príjmov                       |                       | 0        |              |                                              | 0        |              |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 828      |              |                                              | 960      |              |

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť viedla evidenciu na podsúvahových účtoch.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

