

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

K&K REALITY, s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava

Spoločnosť K&K REALITY, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 24.10.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 55157/B

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania údržby a opráv prostredníctvom iných oprávnených osôb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnutelných vecí

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Spoločnosť v roku 2017 nemala zamestnancov.

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 19.3.2018.

Schválenie audítorom:

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

2.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7.Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

8.Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť v roku 2018 nenakupovala zásoby.

9.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

10.Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11.Zákazková výroba:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

12.Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2018 neviduje pohľadávky v cudzej mene.

13.Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Časové rozlíšenie na strane aktív:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

15.Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvorja sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje záväzky v cudzej mene.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

17.Deriváty:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

19.Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Finančným prenájomom sa rozumie obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Dohodnutými platbami sú jednotlivé platby uhrádzané nájomcom prenajímateľovi počas dohodnutej doby finančného nájmu majetku, súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú sa na konci prenájmu majetku prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady (nájomné). Majetok prenatý na základe zmluvy uzatvorenej po 1.januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20.Majetok obstaraný z privatizácie:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

21b. Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani záväzku.

(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

(e) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o dotáciách.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť neeviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbo- d	Pestov- ateľsk- é celky trvalý e	Zákla- dné stádo a ťaž- né f	Ostat- ný DHM g	Obstaráva- ný DHM h	Posk- ytnu- té pred- davk- i	Spolu j
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00							2 703 854,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703 854,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		536 346,00							536 346,00
Prírastky		39 732,00							39 732,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	576 078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576 078,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 052 689,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 167 508,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 012 957,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 127 776,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierat	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00							2 703 854,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703 854,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		576 078,00							576 078,00
Prírastky		39 732,00							39 732,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	615 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615 810,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 012 957,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 127 776,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	973 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 088 044,00

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť v roku 2018 účtovala o poistení dlhodobého hmotného majetku.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

(d) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

(h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o dlhodobom finančnom majetku.

(k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o opravných položkách dlhodobom finančnom majetku.

(l) Informácia o zmenách k jednotlivým zložkám dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o dlhodobom finančnom majetku.

(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o dlhodobom finančnom majetku.

(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2018 nenakupovala zásoby, neúčtovala opravnú položku k zásobám.

(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15000		15000
Dlhodobé pohľadávky spolu	15000		15000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 000,00		9 000,00
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 000,00		2 000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 000,00	0,00	11 000,00

(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

(v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o odloženej dani.

(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 080,00	2 085,00
Bežné bankové účty	18 800,00	38 405,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20 880,00	40 490,00

(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2018 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť k 31.12.2018 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	621,00	621,00
Nájomné		
poistné	621,00	621,00
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	20 170,00	20 070,00
za služby	20 170,00	20 070,00
Iné		

(zc) Informácia o majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenájomateľa:

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

	31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2018
	euro	euro	euro	euro	euro
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	820,00				820,00
Zákonný rezervný fond	820,00				820,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-326 851,00			-27 391,00	-354 242,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-326 851,00			-27 391,00	-354 242,00
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-27 391,00	-27 706,00		27 391,00	-27 706,00
Spolu vlastné imanie	-348 422,00	-27 706,00	0,00	0,00	-376 128,00

1.Opis základného imania:

Základné imanie celkom - 5 000 EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-27 391,00
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-27 391,00
Iné	
Spolu	-27 391,00

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé rezervy spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy					
Odchodné, odstupné					
nedaňové rezervy	380,00	500,00	380,00		500,00
Krátkodobé rezervy spolu	380,00	500,00	380,00	0,00	500,00

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2018 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Celá bude použitá v priebehu roku 2019.

(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

K 31.decembru 2018 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 17 405 euro v nasledovnom členení:

- Z obchodného styku voči prep.osobám 12 000 euro
- z obchodného styku 1 600 euro
- daňové záväzky 3 805 euro

K 31.decembru 2018 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 2 513 938 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 1 033 938 euro
- dlhodobé záväzky z obchodného styku 1 480 000 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2018 neeviduje záväzky v cudzej mene.

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 405,00	2 377,00
Krátkodobé záväzky spolu	17 405,00	2 377,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2 513 938,00	2 663 938,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 513 938,00	2 663 938,00

(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(f) Informácia o odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o odloženej dani.

(g) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorila sociálny fond.

Informácia o o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúc f
Krátkodobé pôžičky					
krátkodobá pôžička					
Dlhodobé pôžičky					
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	950 000	950 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o derivátoch.

(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:***Informácie k časti H. písm. a) o tržbách*

Oblasť odbytu	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	f	g
SR	28 183,00	29 566,00		
Spolu	28 183,00	29 566,00	0,00	0,00

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2018 o zmene stavu zásob.

(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:*Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:		
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
Finančné výnosy, z toho:	0,00	0,00
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosové úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Iné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

(g) Informácie o čistom obrate:*Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	28 183	29 566
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	28 183	29 566

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítorom:

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 362,00	4 357,00
Opravy a udržiavanie		
Cestovné	300,00	
ostatné	4 062,00	4 357,00
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné		
Spotreba materiálu, z toho:		
spotreba materiálu- energie		
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	51 519,00	51 428,00
Dane a poplatky	6 790,00	6 775,00
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	39 732,00	39 732,00
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné	4 997,00	4 921,00
Finančné náklady, z toho:	116,00	104,00
Nákladové úroky		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	116,00	104,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o odloženej dani.

(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-27706	x	x	-26431	x	x
Teoretická daň	x	-5818,26	21%	x	-5550,51	21%
Daňovo neuznané náklady	41832	8784,72	-31,71%	40112	8423,52	-31,87%
Výnosy nepodliehajúce dani	-19780	-4153,80	14,99%	-19681	-4133,01	15,64%
Umorenie daňovej straty		0,00	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-5654	-1187,34	4,29%	-6000	0	4,77%
Splatná daň z príjmov	x	0,00	0,00%	x	0	0,00%
daňová licencia		0,00			960	
Odložená daň z príjmov	x		0,00%	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	0,00	0,00%	x	960	0,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:
Spoločnosť v roku 2018 nemala prenajatý majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2018 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	820				820
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-326851			-27391	-354242
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27391	-27706		27391	-27706
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	820				820
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-268608			-58243	-326851
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-58243	27391		58243	-27391
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 strata vo výške 27 706 euro rozhodne valné zhromaždenie.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.