

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Obchodná spoločnosť WINKLER SV, s.r.o. bola založená 19.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 10.06.2004. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 32068/B

b) Opis hospodárskej činnosti:

- *prenájom nehnuteľností*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja*
- *sprostredkovateľská činnosť*
- *prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu*

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná jednotka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

c) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: *k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)*

e) Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená spoločníkmi dňa: 8.10.2018.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

a) Štatutárny orgán

Členovia

Konateľ	Ján Winkler
---------	-------------

Informácie k prílohe č. 3 časti B. písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1 Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Eva Winkler	2 213	40	40	40
Monika Winklerová	2 213	30	30	30
Valéria Winklerová	2 213	30	30	30
Spolu	6 639	100	100	100

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D-E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Spoločnosť nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy v porovnaní s minulým účtovným obdobím.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

3a. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou:
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpou
- menovitou hodnotou:
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 Eur, alebo je nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 Eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý hmotný majetok****4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	127 801	372 600	96 715			6 595	250	603 961
Prírastky		3 140	2 563			686		6 639
Úbytky	34 000							
Presuny						250	-250	
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	375 740	99 278			7 531		576 350

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 800	19 547					114 347
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		110 758	42 631					153 389
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	127 801	277 800	77 168			6 595		489 614
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	264 982	56 647			7 531		422 961

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	115 881	1 117 600	108 267			12 230		1 353 978
Prírastky						122 170	250	122 420
Úbytky	23 500	745 000	96 952			6 985		872 437
Presuny	35 420		85 400			-120 820		
Stav na konci účtovného obdobia	127 801	372 600	96 715			6 595	250	603 961
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		234 210	98 371					332 581
Prírastky		605 590	18 129					623 719
Úbytky		745 000	96 953					841 953
Stav na konci účtovného obdobia		94 800	19 547					114 347
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	115 881	883 390	9 896			12 230		1 021 397
Stav na konci účtovného obdobia	127 801	277 800	77 168			6 595	250	489 614

Pohľadávky**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky (odložená daň)			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 896		2 896
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	850		850
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17 465		17 465
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 211		21 211

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	682	2 178
Bežné bankové účty	31 144	4 037
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	31 826	6 215

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb.) o významných položkách časového rozlíšenia aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 404	1 815
Poistné	1 404	1 815
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**Vlastné imanie**

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 639
Základné imanie splatené	6 639
Vlastné imanie	100 773
Majetok celkom	477 402
Podiel vlastného imania na majetku v %	21,11

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	76 147
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	7 396
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	68 750
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	76 147

Záväzky**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	35 138	342 891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		102 200
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35 138	240 691
Krátkodobé záväzky spolu	50 491	60 852
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50 461	60 852
Záväzky po lehote splatnosti	30	1 058

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g	f
Dlhodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.10.2023	255 000	255 000	
Krátkodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.12.2018	36 000	36 000	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g	f
Dlhodobé pôžičky						
WINKLER s.r.o.	EUR	2 %	31.10.2024			152 200
Krátkodobé pôžičky						
WINKLER s.r.o.	EUR	2 %	31.12.2018			8 400

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Služby - nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné Obdobie
a	d	e	f	g
Spolu	77 196	236 642		

V sume služieb sú zahrnuté aj výnosy za služby spojené s nájomom (energie, odpady...)

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho:	1 909	7 730
- Náhrady poisť. udalosti a škôd	1 909	6 100
- Odpis záväzku		1 600
- Ostatné		30
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	77 196	236 642
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	77 196	236 642

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 228	104 515
- Opravy a udržiavanie	12 227	87 942
- Ostatné		16 573
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 060	8 259
- Zmluvné pokuty a penále		3
- Ostatné pokuty a penále	110	
- Poistné majetku a ost.	4 206	4 204
- Rozdiel DPH vypl. z koeficientu	6 303	1 042
-Odpis pohľadávok		3 000
-Ostatné	441	10
Finančné náklady, z toho:	6 887	11 102
Kurzové straty	66	37
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- Poplatky banke	975	364
-Nákladové úroky	5 846	10 701

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) až g) o daniach z príjmov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 210	x	x	96 829	x	x
Teoretická daň	x	884	21	x	20 334	21
Pripočítateľné položky	11 358	2 385		5 406	1 135	
Odpočítateľné položky	-150	-31		-1 250	-262	
Umorenie daňovej straty	-99	-21		-2 498	-525	
Spolu	15 319	3 217	21	98 487	20 682	21
Daň z úrokov	x			x		
Daňová licencia	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	3 217		x	20 682	
Odložená daň z príjmov	x	-		x	-	
Celková daň z príjmov	x	3 217	21	x	20 682	21

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť nevykazuje

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytovala žiadne výhody členom štatutárnych a iných orgánov

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam ekonomicky prepojených osôb

Obchodné meno alebo meno a priezvisko	Sídlo alebo bydlisko
WINKLER, s.r.o.	Latomírska 161, 071 01 Michalovce

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY*V uvedenom období nenastali skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zachytiť v účtovnej závierke***P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	99 779	994			100 773
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 389			68 751	93 140
Neuhrazená strata minulých rokov	- 7 396			7 396	
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	76 147	994		-76 147	994
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	23 633	76 147			99 779
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 826			8 564	24 389
Neuhrazená strata minulých rokov	- 7 396				- 7 396
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	8 564	76 147		-8 564	76 147
Vyplatené dividendy					