

K účtovnej závierke 2018

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. SK3 Košice I, s.r.o. Lazaretská 8,811 08 Bratislava, Slovenská Republika

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

Prenájom nehnuteľnosti, bytových nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

1.3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8.10.2018.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorá je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Spoločnosť účtovala o dlhodobom majetku.

2.1 Odpisovanie

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	doba používania v rokoch	odpisovania
Stavby	30	lineárna

2.2 Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavuje hodnotu na bankových účtoch.

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

K účtovnej závierke 2018

2.4 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

2.5 Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé záväzky predstavuje bankový úver z Erste Bank na kúpu nehnuteľnosti a pozemku.

2.6 Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

2.7 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2.8 Transakcie v cudzích menách:

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

2.9 Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania sa realizuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Spoločnosť vytvorila v roku 2018 zákonný rezervný fond vo výške 5% zo zisku roku 2017 v hodnote 8908,- eur.

2.10 Výnosy

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb za prenájom nehnuteľnosti.

2.11 Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani. Za rok 2018 Spoločnosť účtuje iba o dani z príjmu právnických osôb.

2.12 Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

K účtovnej závierke 2018

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

3.1. Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.