

## POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2018

### Článok I

#### Všeobecné údaje

#### (1) Názov a sídlo

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

LF REAL ESTATE, s.r.o.

#### Sídlo účtovnej jednotky

**Ulica a číslo**

Gen. M. R. Štefánika 7263/6

**PSC**                      **Názov obce**

911 01                      Trenčín

**IČO**                      **DIČ**

47957395                      2024155133

#### (2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

\* Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

\* Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti
Etop Power Plant B s.r.o.	Gen.M.R.Stefánika 7263/6	

#### (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## **Článok II**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### **(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

##### **a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

\* nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

\* dopravné

\* poistné

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

##### **b) Oceňovanie zásob**

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

##### **c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

##### **d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- \* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov
- \* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 40	2,5 - 5	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 až 12	8,33 - 25	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 až 12	8,33 - 25	rovnomerná

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

\* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0

\* Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

\* V účtovnom období r. 2018 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

\* Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.  
Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako päť rokov je 80 938 €.

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	827 562
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
	0
<b>Celková suma</b>	<b>827 562</b>

\* Záložné právo k nehnuteľnostiam v KU Žilina - Bytčica na zabezpečenie pohľadávok podľa zmluvy o úvere č. S002944/2015 a záložné právo k nehnuteľnostiam v KU Púchovna zabezpečenie pohľadávok podľa zmluvy o úvere č. S01392/2016 pre Tatra banka a.s . Bratislava.

**(3) Informácie o vlastných akciách****Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ VLASTNÉ AKCIE

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

\* Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

\* Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky a iné zabezpečenia

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

\* Členom orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté pôžičky

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

\* Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

\* Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

\* Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.