

Čl. I
Všeobecné údaje

1) VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Nové Zámky Komjatická Real Estate s.r.o.
Komjatická 73
940 02 Nové Zámky

Spoločnosť Nové Zámky Komjatická Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 24.10.2016. Dňa 09.11.2016 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 41934/N. Spoločnosť sídli v Nových Zámkoch, Komjatická 73, Slovenská republika, identifikačné číslo 50579622

Štatutárny orgán: konateľ Ing. Štefan Vodný, CSc. Dátum vzniku funkcie: 09.11.2016
Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
3. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. čistiace a upratovacie služby
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2)

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Tieto konsolidované účtovné závierky sú prístupné v sídle spoločnosti Eurofins Scientific S.E., Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko, adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky je GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTES, Immeuble Rhuys - 2 bis quai François Mitterrand - BP 86209-44262 Nantes Cedex 2.

Spoločnosť nemala v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období zamestnancov.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 05.04.2018

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 sú nasledovné:

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	lineárna

V individuálnych prípadoch sa podľa rozhodnutia vedenia aktivuje aj majetok s nižšou obstarávacou cenou ako je horeuvedený limit 1 700 Eur.

V roku 2017 bola obstaraná budova v Nových Zámkoch od podniku v skupine. Odpisovaná bola už v predchádzajúcej spoločnosti a Spoločnosť ju po obstaraní, podľa koncernových pravidiel, bude odpisovať už len zostávajúce obdobie (t.j. 81 mesiacov od zaradenia).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V prípade zníženia hodnoty sa vytvárajú opravné položky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Závázky vrátane rezerv

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymenovaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva vytvorená na overenie účtovnej závierky a zostavenie danového priznania bola vytvorená na základe platných zmlúv a bude použitá v priebehu nasledovného účtovného obdobia.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a bežného hospodárskeho výsledku. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Účtovná jednotka tvorí výnosy z prenájmu nehnuteľností. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o kapitálových fondoch

Účtovná jednotka v roku 2018 nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma budovu v Nových Zámkoch podniku v skupine, Ročné nájomné podľa zmluvy je 68 458 EUR.

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť uskutočňuje výstavbu na základe zmluvy so Stavebná firma Hozlár, s.r.o. a podľa zmluvy má dohodnutý honorár za dielo 1 406 136 Eur, zatiaľ bolo fakturované 1 287 946 EUR, takže ostatné finančné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o zhotovení diela sú 118 190 EUR

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.