

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno: BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov

Sídlo: Bajkalská 30
08001 PREŠOV

Dátum založenia: 15.11.1972

Dátum vzniku: 15.11.1972

b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výtahov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská činnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.

Zámočnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m3/.

Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení – zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výtahy.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odt'ah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolatérstvo.

Vodoinštalatérstvo a kurenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulačnej techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	73,67	70,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	73	70
počet vedúcich zamestnancov	3	2

- c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna ročná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6 , zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa: **14.5.2019**

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

- a) Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:
- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Šariš – predseda predstavenstva
 - Ing. Ľuboš Bača, Ďumbierska 4, Prešov – podpredseda predstavenstva
 - Marta Fertaľová, Švábska 61, Prešov – člen predstavenstva
 - Ing. Peter Mladý, Prešovská 16, Sabinov – člen predstavenstva
 - Ing. Vladimír Volko, Švábska 39, Prešov - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Pažická, Komenského 35, Sabinov - predseda
- Mgr. Marián Molčan, Magurská 11, Prešov - podpredseda
- Ing. Zuzana Sroková, 082 61 Ražňany 269 - člen
- Ing. Ľuboš Kvašňák, Tatranská 1236/9, Košice –Staré mesto - člen
- Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Šariš - člen

- b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bezo zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | žiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | žiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | žiadne |
| 11. Zákazková výroba: | žiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | žiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | žiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | obstarávacia cena |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | žiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ŠFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 14 616 418,00€ do 31.12.2018.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.856						45.856
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.856						45.856
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42.624						42.624
Prírastky		1.100						1.100
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43.724						43.724
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.232						3.232
Stav na konci účtovného obdobia		2.132						2.132

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.456						45.456
Prírastky		400				400		800
Úbytky						400		400
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.856						45.856
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.540						41.540
Prírastky		1.084						1.084
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		42.624						42.624
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.916						3.916
Stav na konci účtovného obdobia		3.232						3.232

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.190.104	321.633				4.374.626	165.970	49.117.327
Prírastky		5.017.335	13.623				4.672.228		9.703.186
Úbytky		3.096.324	7.221				5.073.795		8.177.340
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	46.111.115	328.035				3.973.059	165.970	50.643.173
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		638.019	273.557						911.576
Prírastky		22.729	20.900						43.629
Úbytky			7.221						7.221
Stav na konci účtovného obdobia		660.748	287.236						947.984
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	43.552.085	48.076				4.374.626	165.970	48.205.751
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.450.367	40.799				3.973.059	165.970	49.695.189

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbo- ry hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.128.106	313.340				1.769.918	165.970	47.442.328
Prírastky		2.025.755	28.002				4.658.466		6.712.223
Úbytky		2.963.757	19.709				2.053.758		5.037.224
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.190.104	321.633				4.374.626	165.970	49.117.327
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		615.290	267.337						882.627
Prírastky		22.729	25.929						48.658
Úbytky			19.709						19.709
Stav na konci účtovného obdobia		638.019	273.557						911.576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.512.816	46.003				1.769.918	165.970	46.559.701
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	43.552.085	48.076				4.374.626	165.970	48.205.751

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slov poisťovňa a.s., Prešov: 7 228,70 € pre BD**
- c) Na žiadny majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám sa neúčtuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		25.606	25.606
Dlhodobé pohľadávky spolu		25.606	25.606
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3.101	2.854	5.955
Pohľadávky voči bytovým domom	13.057.183	11.372	13.068.555
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33.643	33.643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	2.285.464		2.285.464
Iné pohľadávky	27.003		27.003
Krátkodobé pohľadávky spolu	15.372.751	47.869	15.420.620

s) Výška pohľadávok krytých záložným právom, alebo

t) ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia:
žiadne

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10.817	7.578
Bežné bankové účty	6.691.603	6.161.578
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	16.685.900	16.146.045
Spolu	23.388.320	22.315.201

w)

x)

za) nemajú náplň (opravné položky, záložné právo k finančnému majetku)

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	81.947	80.591
Poistné -bytové domy	73.053	73.540
Ostatné poistné platené vopred	6.375	5.684
Predplatné	956	426
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4.841	
Poistné		
iné	4.841	

zc) Finančný prenájom

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **žiadne**
3. Rozdelenie účtovného zisku, príp. usporiadanie účtovnej straty: **Sociálny fond, Fond odmiern.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25. 790
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	22. 437
Prídel do sociálneho fondu	3. 353
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	25. 790

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **žiadne**
5. Na účty vlastného imania nebolo účtované mimo nákladového a výnosového účtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65.865	74.000			139.865
Na prebiehajúce súdne spory	21.387				21.387
Ostatné	44.478	74.000			118.478
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.263	9.996	10.263		9.996
Dovolenky	7.591	7.394	7.591		7.394
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.672	2.602	2.672		2.602
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65 865	0	0		65 865
Na prebiehajúce súdne spory	21 387	0	0		21 387
Ostatné	44 478	0	0		44 478
Krátkodobé rezervy, z toho:	44.944	10.263	44.944		10.263
Dovolenky	24.243	7.591	24.243		7.591
Odmeny štatutárom	9.000		9.000		
Odvody do fondov	11.701	2.672	11.701		2.672
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	22. 741	21. 267
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16. 135. 680	16. 160. 839
Krátkodobé záväzky spolu	16. 158. 421	16. 182. 106
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4. 266	5. 865
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	29. 729. 823	27. 085. 057
Dlhodobé záväzky spolu	30. 765. 259	28. 061. 523

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **žiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu účtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	192.548	191. 547
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40. 435	40. 225
Zmena odloženého daňového záväzku	210	922
Zaúčtovaná ako náklad	210	922
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10.159	9.926
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	16.146	17.381
Tvorba sociálneho fondu spolu	16.146	17.381
Čerpanie sociálneho fondu	20.029	17.148
Konečný zostatok sociálneho fondu	6.275	10.159

h) Údaje o dlhopisoch:

žiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			13.088.653	12.106.897
Splátka anuity DBV	€			601.219	713.565
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	15.226	143
Bytové domy – mzdy		142
Poplatok za prevod vlastníctva	1	1
SVB	15.226	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	66.279	72.352
- zostatková cena DHM- budova	66.279	72.352
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	106.701	105.237
- popl. za správu platené vopred	106.701	105.237

k) Deriváty:

žiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

žiadne

m) Prenajatý majetok

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1. 596	2.666		1. 560	4. 266	
Finančný náklad	551	367		551	1. 869	
Spolu	2. 147	3033		2. 111	6. 135	

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2.393.347	2.195.661				
Spolu	2.393.347	2.195.661				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 29.576,-€

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 25.091,-€

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 31 173,-€

f) Mimoriadne výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	29.576	33.299
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	56.264	68.800
Úroky z účtov a TV	14.959	15.775
Pokuty a penále	16.214	16.914
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	25.091	36.111
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	267	272
Tržby z predaja služieb	2.363.504	2.162.089
Aktivácia materiálu a služieb	29.576	33.299
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41.305	53.025
Výnosy z vkladov	14.959	15.775
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	85.840	102.099
Čistý obrat celkom	2.363.771	2.162.361

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	189.535	187. 663
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2.045	2. 045
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.045	2. 045
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	2.740	1.150
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	106.036	107. 837
Telefón, internet, poštovné	53.190	51. 325
Energie	25.524	25. 306
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.171.093	1. 971. 127
Poistné stavieb	7.229	6. 862
Spotreba PHM	17.467	15. 978
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	307.340	239. 524
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	30.024	35. 746
Ostatné služby:nájomné, parkovné	3.927	5. 578
Mzdy, odvody, soc náklady	1.715.628	1. 586. 008
Dane a poplatky	12.610	13. 584
Odpisy NHDIM	44.729	49. 742
Ostatné prev. Náklady	20.049	18. 105
Finančné náklady, z toho:	12.090	11. 003
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12.090	
Poplatky banke	6.546	11. 003
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	40. 435	40. 225
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	64.709	X	X	42.239	X	X
teoretická daň	X	13.589	21	X	8.870	21
Daňovo neuznané náklady	107.203	22.513	21	44.927	9.435	21
Výnosy nepodliehajúce dani	22.233	4.669	21	27.488	5.772	21
Umorenie daňovej straty			21			21
Spolu	149.679	31.433	21	59.678	12.532	21
Splatná daň z príjmov	X	31.433	21	X	12.532	21
Odložená daň z príjmov	X		21	X		21
Celková daň z príjmov	X	31.433	21	X	12.532	21

K. Informácie k podsúvahovým účtomPrenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte: **žiadny****L. Iné aktíva a pasíva**Iné aktíva a pasíva: **nie sú****M. Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti**Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: **ročné odmeny štatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	40.415	29.437				
	30 480	28 228				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobamiEkonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.****O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2018 do dňa zostavenia uzávierky**Informácie o významných skutočnostiach: **žiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.337.794	2.723.946	3.559.491		26.502.249
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25.790	30.227	25.790		30.227
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	26.704.913	3.617.288	2.984.407		27.337.794
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30.037	38.322	30.037		38.322
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	64 710	42 239
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-733 150	-769 207
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	44 729	49 742
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	4 975	6 372
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 959	-15 775
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	3 571
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-767 895	-813 117
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-265 595	-409 915
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-230 750	558 396
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-23 327	-962 131

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-11 518	-6 180
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-934 035	-1 136 883
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	14 959	15 775
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-27 904	-28 366
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-1 011 690	-1 191 713
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-400
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 488 338	-32 051
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	3 571
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-8 254 596	-11 086 201

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	10 958 332	12 905 854
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	1 215 398	1 790 773
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	869 410	-94 602
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	2 249 196	2 044 822
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 379 786	-2 139 424
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenátej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	869 410	-94 602
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 073 118	504 458
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	22 315 201	21 810 743
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	23 388 319	22 315 201
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	23 388 319	22 315 201