

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2104-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl.I

Všeobecné informácie

1. PUR-STAV KB, s.r.o.
Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec
Opis hospodárskej činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
* staviateľ- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
* sprostredkovanie obchodu
* výroba výrobkov z betónu
* výroba stavebných polotovarov
* sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /
2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 04.04.2018.
3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Podlieha auditu.
4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5.Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	65
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3 319,39	50
Pavol Kvasna	3 319,39	50
Spolu	6 638,78	100

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za rok b.r. bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä:
 - 1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena bez DPH
 - 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena bez DPH
 - 5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - ocenenie cenníkovými položkami ODIS bez DPH

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- | | |
|--|--|
| 8/ zásoby obstarané kúpou | - obstarávacia cena bez DPH
* cena obstarania
* prepravné
* ostatné náklady |
| 9/ zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady
* priame mzdy
* stroje, doprava
* réžia |
| 11/ zákazková výroba | - kalkulácia |

Materiál
Mzdy
OPN- odvody
Stroje
Doprava
Subdodávky
Výrobná réžia
Správna réžia
Zisk

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 12/ pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|----------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 13/ krátkodobý finančný majetok | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ záväzky | - ocenené v nominálnej hodnote |
| rezervy | |
| — na dovolenky | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania

dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy

- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- ocenené v nominálnej hodnote

21/ daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :

splatná

12 340 €

odložená

- 4 339 €

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmenu daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli .

Opravy významných chýb minulého obdobia, sa účtujú oproti účtu 428. Išlo hlavne o chyby vyplývajúce z DK za rok 2016.

.Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a1. Dlhodobý nehmotný majetok :

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	647 157	902 664			0	207 048		1 818 796
Prírastky	0	0	42 262			0	713 807		756 069
Úbytky	0	0	22 535			0	42 373		64 908
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	647 157	922 391			0	878 482		2 509 958

Predchádzajúce účtovné obdobie									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	240 497	855 200			0	0		1 095 697
Prírastky	0	22 416	13 920			0	0		36 336
Úbytky	0	0	22 535			0	0		22 535
Stav na konci účtovného obdobia	0	262 913	846 585			0	0		1 109 498
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	406 660	47 463			0	207 048		723 098
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	384 244	75 806			0	878 483		1 400 460

Bežné účtovné obdobie									
a	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	647 157	922 391			0	822 091		2 453 566
Prírastky	0	960 773	119 797			0	260 645		1 341 215
Úbytky	0	0	42 690			0	0		42 690
Presuny	0	0	0			0	1 082 736		1 082 736
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 607 930	999 498			0	0		2 669 355
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	262 913	846 585			0	0		1 109 498
Prírastky	0	30 986	26 038			0	0		57 044
Úbytky	0		42 690			0	0		42 690
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 899	829 933			0	0		1 123 832
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Bežné účtovné obdobie									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	384 244	75 806			0	878 483		1 400 460
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 314 031	169 565			0	0		1 545 523

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s. a Komunálna poisťovňa
 - Ročné poistné majetku vo výške 1 811 € a poistenie MV je 10 064 €
- c. V roku 2018 boli prírastky majetku /zaradenie, leasing, nákup/ v obstarávacej cene 1 082 737 a úbytky majetku /preradenie, vyradenie, predaj/ v obstarávacej cene celkom 44 857 a v zostatkovej cene 0 €.
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

- q. Zákazková výroba :
Pre výpočet zákazkovej výroby na zákazky sa za rok 2018 použila metóda nulového zisku

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	93 820	82 231	176 051
Náklady na zákazkovú výrobu	282 512	21 090	309 602
Hrubý zisk / hrubá strata	-188 692	61 141	-133 551

Pre výpočet zákazkovej výroby na základe použitia metódy rozpracovanosti z r. 2017

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Výnosy zo zákazkovej výroby	234 973	234 973
Náklady na zákazkovú výrobu	12 144	12 144
Hrubý zisk / hrubá strata	222 829	222 829
	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku úč.- 391	22 765	13 916			36 681
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	22 765	13 916			36 681

V roku 2018 boli dotvorené opravné položky na pohľadávky vo výške 50 % voči spoločnosti:

Matoušek CZ a.s. , Plesník Ján Xanto, TetraStav, VSP Szabo, a v čiastke 100 % voči RD Klenovec

Tvorba OP sa rovná daňovým OP.

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku r.44	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky úč. 481	937	0	937
Dlhodobé pohľadávky spolu	937	0	937
Krátkodobé pohľadávky netto			
Pohľadávky z obchodného styku r. 54 netto	125 610	117 380	242 990
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie r. 63	13 858		13 858
Iné pohľadávky r. 65 + 58 /ú374+378/	4 358	24 139	28 497
Krátkodobé pohľadávky spolu r.53	143 826	141 519	285 345

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	141 519	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	143 826	182 629
Krátkodobé pohľadávky spolu	285 345	182 629
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	937	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	937	

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	564	376
Bežné bankové účty	97 787	298 061
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu r. 71	98 351	298 437

Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov t.r.

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	376	564
Ceniny	0	0
Bankové účty	298 061	97 787
Peniaze na ceste		

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: r.76	4795	4 081
Poistenie motorových vozidiel a strojov a majetku	3 853	3 280
TSUS	365	160
Služby výpočtovej techniky, internetové a ostatné	364	428
Nájom - SIAD	213	213

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 757
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 757
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3 757

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r. 118	108 727	27166	2232,72	17990,02	115 670	2019
Rezerva na záručné opravy	108 727	27166	2232,72	17990,02	115 670	2019
Krátkodobé rezervy, z toho: r. 136	35 310	36 547	71 570		38 727	2018
Rezerva na nevyčerpané dovolenky r.137	32 310	35 727	32 309		35 727	2018
Rezerva- audit účtovnej závierky r.138	3 000	0	3 000		3 000	2018
Rezerva –odmeny +prémie	0	0			0	

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r.118	115 670	14 901	9 272	22 671	98 627	2020
Rezerva na záručné opravy	115 670	14 901	9 272	22 671	98 627	2020
Krátkodobé rezervy, z toho: r.136	38 727	36 547	38 727		265 471	2019
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35 727	38 657	35 727		68 657	2019
Rezerva- audit účtovnej závierky	3 000	3 000	3 000		3 000	2019
Rezerva –odmeny +prémie	0	0	0		0	
Rezerva -plyn	0	0	0		0	

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti za bežné úč. obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky zo sociálneho fondu r.114	1 603		1 603
Ostatné dlhodobé záväzky r.110	112 078		112 078
Iné dlhodobé záväzky r. 115	53 358		53 358
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé záväzky spolu r.102	167 039	0	167 039
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku r. 123	200 937	148 036	348 973
-			
Čistá hodnota zákazky r. 127	194 692		194 692

Závazky voči spoločníkom a združeniu r.130	534 089		534 089
Závazky voči zamestnancom r. 131	30 456		30 456
Závazky zo sociálneho poistenia r. 132	19 254		19 254
Daňové záväzky a dotácie r. 133	7 863		7 863
Iné záväzky r.135	26 416		26 416
Krátkodobé záväzky spolu r.122	1 013 707	148 036	1 161 743

3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti – po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	148 036	222 990
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	148 036	222 990
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov
nie sú zabezpečené záväzky

f. Odložený daňový záväzok - :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	- 9 578	- 6253
Odpočítateľné /odpisy úč./	57 023	36 337
Zdaniteľné /odpisy daňové/	66 601	42 590
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	17 043	-6 943
odpočítateľné	31 944	20 223
zdaniteľné	14 901	27 166
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	29 880	29 880
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	938	
Uplatnená daňová pohľadávka - záväzku	3 401	1 747
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		

Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	3 401
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		3 401

g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu <i>účet 472</i>	1 383	1 121
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 817	3 115
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 817	3 115
Čerpanie sociálneho fondu	2 597	2 853
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 603	1 383

u. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver					
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver					

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné platené vopred	0	0

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	c	d	e	f	g
Istina /úč.474/12+474/22/		77 358				
Finančný náklad /úč.526/8/	578	0				
Spolu		0				

Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	85 458,33	x	x	14 148,89	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Položky zvyšujúce VH	35 572,37			49 953,33		
Položky znižujúce VH	44 629,60			9 252,82		
Umorenie daňovej straty	29 880,34			29 880,34		
Spolu ZD - DS	46 520,76	9 769,35	21	24 969,06		
Odpočet z daňovej licencie		- 1 373,10				
Splatná daň z príjmov úč. 591	x	8 396,25	21	x	5 243,50	21
Dorub dani z m.r. + ddp úč. 595		3 943,27				
Odložená daň z príjmov úč. 592	x	-4 338,83	21	x	3 401,18	21
Celková daň z príjmov r .57 súv.	x	8 001		x	8 644,68	

Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bezporostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	539 994	43 213			583 207
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43 213	3 757	43213		3 757
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov úč. 428	583 207	5 884	6 334		582 757
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia úč. 431	3 757	77 458	3757		77 458
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

r. 100 Hospodársky výsledok pred zdanením 85 458,33

Položky zvyšujúce HV		účet	suma
110	Úprava základu dane závislej osoby z dôvodu transferových cien (§ 17 ods. 5 ZDP)		
110	Úprava základu dane stálej prevádzkarne z dôvodu transferových cien (§ 17 ods. 7 ZDP)		
110	Ostatné sumy, ktoré neoprávnene skrátili príjmy		
130/A3	Nadspotreba pohonných látok (§ 19 ods. 2 písm. l) bod 1 ZDP)	501/499	1 280,67
130/A6	Výdavky na reprezentáciu (21 ods. 1 písm. h) ZDP)	513/999	1 447,23
130/A6	Reklamné predmety neuзн., okrem alkohol. nápojov nad 5 % zo ZD (§ 21 ods. 1 písm. h) ZDP)	501/299	525,07
130/A7	Manká (§ 21 ods. 2 písm. e) ZDP)		0,00
130/A7	Škody presahujúce prijaté náhrady (§ 21 ods. 2 písm. e) ZDP) a daňovo neuзнané škody	549/999	9 597,50
130/A8	Poskytnuté dary (§ 21 ods. 1 ZDP)	543/999	500,00
130/A10	Tvorba rezerv neuзн. za daňový výdavok (§ 21 ods. 2 písm. j) ZDP) na audit	518/399	3 000,00
	Tvorba rezerv neuзн. za daňový výdavok (§ 21 ods. 2 písm. j) ZDP) na zár. Opravy	z 548/999	14 901,00
130 spolu			31 251,47
140	Nájomné hnuteľnej veci do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)	518/199	757,83
140	Účtovné služby do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)		
140	Audítorské činnosti do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)		
150	Daňové odpisy nižšie ako účtovné (§ 19 ods. 3 písm. a) ZDP) – väzba na tabuľku B		
180	Opravy chýb min. účtovných období (§ 17 ods. 15 a 29 ZDP)		
180	Ostatné pripočítateľné položky zvyšujúce r. 100 DP	518/999	3,60
	zmluvné a ostatné pokuty a penále účet 544/999 a 545/999		3 536,23
	ostatné nedaňové náklady	z 548/999	23,24
180	spolu		3 563,07
r. 200	Medzisúččet pol. zvyšujúce ZD		35 572,37
Položky znižujúce HV			
250	Daňové odpisy vyššie ako účtovné (§ 19 ods. 3 písm. a) ZDP) tj.66601-57023,19	odpisy	9 577,81
260	Oslobodené príjmy z predaja akcií a obchodných podielov podľa § 13c ZDP – prvý krát sa to uplatní v roku 2020 – musí byť splnený test držby 24 mesiacov		0,00
270	Nájomné hnuteľnej veci uhrad. z minulých zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)	z r.140 m.r.	107,99
270	Nájomné nehnuteľností uhrad. z minulých zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)		0,00
270	Audítorské činnosti uhrad. z min. zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)	z r. 130 m.r.	3 000,00
290	Ostatné odpočítateľné položky znižujúce r. 100 DP		0,00
	zrušenie rezerv na záručné opravy	z 548/999	31 943,80
r. 300	Medzisúččet pol. znižujúce HV		44 629,60

r. 301-310	Základ dane	76 401,10
r. 410	Odpočet daňovej straty z r. 2015 3. 1/4 v čiastke	29 880,34
r. 500	Základ dane po odpočte straty	46 520,76
r. 550	Sadzba dane	21%
r. 600,700,800	Daň	9769,3596 9 769,35
r. 920	Odpočet DL z r. 2017	-1 373,10
r. 1000	Daň po zápočte DL	8 396,25
r.1010	Zaplatené preddavky	-6 664,89
r. 1100	Nedoplatok dane	1 731,36

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

- záväzky voči spoločníkom – pôžička

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce ú. 602/2	3 846 311	3 749 869
Autodoprava úč. 602/4	2 853	2 850
Ostatné služby úč- 602/1+602/7	20 827	4 147
Prenájom majetku úč 602/3	106 354	110 697
Výnosy zo zákazky úč. 606	89 278	-283 971
Vlastné výrobky úč. 601	34 266	45 992
Predaj materiálu		
Aktivácia DHIM úč. 624	32 792	306 789
Tržby z predaja HM úč. 641	5 700	1 365
Ostatné výnosy z HČ úč. 648	3 920	
Ostatné fin. výnosy úč. 668	13	
SPOLU výnosy bez VPV	4 142 314	3 937 738

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary	0	0	0	0	0
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	32 792	306 789
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	32 792	306 789
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náhrada škody – poisťovňa úč. 648/4	3 523	524
Finančné výnosy, z toho:		
Úroky z bežného účtu		
Úroky - pôžička		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :

a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál a z toho v.r. 12	1 307 128	922 700
Základný mat. + zaobs. Náklady úč. 501/1	1 150 629	779 645
Náklady na režijný materiál úč. 501/2	51 419	24 691
- Z toho kancelárske potreby a lit. úč. 501/21	1 534	3 507
- náhradné diely úč. 501/24	21 370	19 642
Náklady na drobný HM úč. 501/3	6 930	8 901
Náklady na PHM /oleje,plyn/ úč. 501/4	64 296	57 656
Spotreba vody, el. energie, plynu úč. 502	33 459	28 179
Náklady – opravy a udržiavanie úč. 511	47 553	27 457
Cestovné náklady úč. 512	10 724	11 731
Náklady na repre úč. 513	1 447	1 454
Náklady na ostatné služby 518	1 788 524	1 971 096
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 000	3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Mzdové náklady úč. 521 + 522	549 381	599 395
Sociálne náklady úč. 524+525+527	231 205	247 779
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky úč.sk.53	34 009	35 365
Zostatková cena DHIM		0
Dary úč. 543	500	
Manká a škody úč. 549	9 598	9 224
Finančné náklady, z toho:		
Úroky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl.III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl.IV bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za rok 2018

Čl. VII Ostatné informácie

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 17.3.2019

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:

Pavol Kvasna
Ing. Peter Belica

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Tomašková Zlatica

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Belicová Oľga
Zlatica Tomašková – externá účtovníčka