

## Poznámky účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

Za obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

Predchádzajúce obdobie 01.01.2017 – 31.12.2017

Účtovná závierka:  riadna /  mimoriadna /  priebežná

Účtovná závierka:  zostavená /  schválená

### Čl. I.

#### Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

#### Čl. I – (1)

Obchodné meno:	NIMMOG, s.r.o
Sídlo :	368 Čeladice, 951 03 Čeladice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Kód SK NACE	68.20.0
Dátum vzniku	13.09.2005

#### Čl. I – (3)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka a podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

#### Čl. I – (6)

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 217 372	170 440	-	-	3 4549 436
Prírastky	-	-	-	18 333	-	18 333
Presuny	-	18 333	-	(18 333)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 235 704	170 440	-	-	3 477 769
<b>Oprávk</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 109 888	134 956	-	-	1 244 844
Prírastky	-	166 987	15 052	-	-	182 039
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 276 875	150 007	-	-	1 426 882
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	2 092 107	35 484	-	-	2 199 216
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 943 453	20 433	-	-	2 035 510

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 217 372	170 440	1 321 796	-	3 293 558
Prírastky	-	-	-	165 879	-	165 879
Presuny	-	-	-	(1 487 675)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 235 704	170 440	-	-	3 459 437
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	957 775	119 904	-	-	1 077 679
Prírastky	-	152 113	15 052	-	-	167 165
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 109 888	134 956	-	-	1 244 844
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	11 015	-	11 015
Prírastky	-	-	-	4 362	-	4 362
Presuny	-	15 376	-	(15 376)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	771 921	50 536	1 310 781	-	2 204 863
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	2 092 107	35 484	-	-	2 199 216

## Čl. III – t) zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	2018	2017
Pokladnica, ceniny	49	51
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	95 306	183 702
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>95 355</b>	<b>183 753</b>

## Čl. III – (2) – e) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl. III – (2) – d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	2018	2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>311 316</b>	<b>408 299</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	311 316	408 299
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>155 611</b>	<b>253 902</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	155 611	253 902
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## Čl. III – (2) – f) výpočte odloženého daňového záväzku

Tabuľka 27: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	22 933	24 134
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	22 933	24 134
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-	-
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmu (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	-	-
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	-	-
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-	42
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	4 816	5 068
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-252	612
Zaučtovaná ako náklad	-252	612
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

Čl. III – (2) – i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Tabuľka 30: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	1 212 010	1 302 460
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	90 450	72 360

Čl. III – (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	19 658			10 403		
Teoretická daň		4 127	21%		2 185	21%
Položky zvyšujúce základ dane	182 039	38 228	194,05%	171 526	36 020	346,3%
Položky znižujúce základ dane	(180 844)	(37 977)	(193,2)%	(174 639)	(36 674)	(352,5)%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňový základ	20 852	4 379	22,3%	7 290	1 531	14,7%
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>4 379</b>	<b>22,3%</b>		<b>1 531</b>	<b>14,7%</b>
Odložená daň z príjmov		(252)	(1,3)%		654	6,3%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>4 127</b>	<b>21%</b>		<b>2 185</b>	<b>21%</b>

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV. – (1) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Tabuľka 46: Informácie k Čl. IV odst. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	182 039	171 526
Úroky	40 892	51 058
Finančné náklady, z toho	0	0
Kurzové straty, z toho	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	317	401

Čl. IV. – (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky

Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 písm. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	252 000	252 000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 426	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>259 426</b>	<b>252 000</b>