

Čl.I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl.I (1) (5) Všeobecné informácie****Čl. I (1)**

Obchodné meno účtovnej jednotky: AGROREÁL, a. s.
 Sídlo účtovnej jednotky: Hlavná 322/166,076 31 Streda nad Bodrogom

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Poľnohospodárska prvovýroba

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.5.2017

Čl.I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Čl. I (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. I (5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	30	38
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. II b) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámky k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1.Hmotný majetok s výnimkou vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2.Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
3.Podiel na ZI obchodných spoločností, deriváty a CP		
4.Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5.Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
6.Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1.Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X	
2.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4.Príchovky a prírastky zvierat	X	
Menovitou hodnotou		
1.Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2.Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3.Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň(x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		

2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov – splatná		

Čl. III 4 a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

Čl. III. (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) Odhad zníženia majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál		0			0
Výrobky		0	0	0	0
Budovy		0		0	0
Pohľadávky		267477	0	12152	255325

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

nominálnou hodnotou

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**Čl. III (4) d) 1.-2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) d) 3. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**Čl. III (4) e) 1. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) e 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
dlhodobý finančný majetok		6803			6803

Čl. III (4) f Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (4) g Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisuje počas doby používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: Účtovná jednotka odpisuje všetok majetok rovnomerne.

Pri odpisovom pláne účtovných odpisoch je zohľadnená predpokladaná doba používania a opotrebenie. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Stavby sú účtovne odpisované 20-50 rokov, prevažne 2 %, daňovo 20 rokov

Základné stádo 4 roky, 25 %, daňovo 4 roky,

Poľnohospodárske stroje 4-6 rokov, 17-25 %, daňovo 4 roky

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka prijala dotácie na živočíšnu výrobu 8 086,87 €. Rozhodnutie o schválení podpory v poľnohospodárstve pre priame platby do dátumu zostavenia uzávierky spoločnosť neobdržala. Predpokladaná hodnota vo výške 636 874,35 € je zaúčtovaná do výnosov cez časové rozlíšenie.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV. (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV. (4) b)1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) b)2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV (5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov. Fond je tvorený ako inventarizačný prebytok pozemkov v r.2004 vo výške 3 658,63 €.

Čl. IV (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka má v prenájme od SPF odvodňovacie detaily v zostatkovej cene 513 171,83 €.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na ich získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII. (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku